Līgums Nr. B6-2020/____
par ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu tehnisko apkalpošanu, remontu un rezerves daļu iegādi

Rīgā,

DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PIEVIENOTĀ DROŠA ELEKTRONISKĀ PARAKSTA UN TĀ LAIKA ZĪMOGA DATUMS

SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003951628, juridiskā adrese Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1038 (turpmāk – Pasūtītājs), kuru, saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Imants Paeglītis, valdes loceklis Kaspars Plūme, valdes loceklis Aleksejs Višņakovs un valdes loceklis Andis Pinkulis, no vienas puses, un

SIA „Lafivents Serviss", reģistrācijas Nr._____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Izpildītājs), kuru, saskaņā ar _____ pārstāv _____, no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk saukts arī "Puse", bet abi kopā - "Puses",

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa *"Ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu tehniskā apkalpošana, remonts un rezerves daļu iegāde"*, ID Nr. RAKUS 2020/107K (turpmāk – Konkurss), rezultātiem, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums), par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu tehnisko apkalpošanu, remontu (turpmāk – Iekārta), kas uzstādītas Pasūtītāja stacionāros:

1.1.1. stacionārs „Gaiļezers", Hipokrāta ielā 2, Rīgā;
1.1.2. stacionārs „Biķernieki", Lielvārdes ielā 68, Rīgā;
1.1.3. stacionārs „Latvijas Infektoloģijas centrs", Linezera ielā 3, Rīgā;
1.1.4. stacionārs „Latvijas Onkoloģijas centrs", Hipokrāta ielā 4, Rīgā;
1.1.5. Patoloģijas centrs, Hipokrāta ielā 2, Rīgā;
1.1.6. stacionārs „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs", „Upeslejās", Stopiņu novadā;

un rezerves daļu iegādi, atbilstoši Konkursā izvirzītajām tehniskajā specifikācijā norādītajām prasībām, šajā Līgumā paredzētajos apjomos un kārtībā (turpmāk – Pakalpojums), saskaņā ar Izpildītāja Konkursam iesniegto piedāvājumu (turpmāk – piedāvājums), kas kā pielikums Nr. 1 pievienots Līgumam un par Konkursa piedāvājumā norādītajām cenām visā Līguma darbības laikā.

1.3. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par Izpildītāja kvalitatīvi veiktajiem Pakalpojumiem šī Līguma paredzētajā kārtībā un apmēros.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Līguma summa, saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu, sastāda **EUR 278 145,85** (divi simti septiņdesmit astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro* un 85 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

2.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) nav iepirkuma priekšmets, un Puses

savstarpējos norēķinos to piemēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. PVN izmaiņu gadījumā Puses jauno PVN likmi piemēro ar datumu, no kura tā stājas spēkā.

2.3. Samaksa par kvalitatīvi sniegtu Pakalpojumu tiek veikta ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izpildītā Pakalpojuma pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina apstiprināšanas brīža, pārskaitot rēķinā norādīto summu uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā.

3. PAKALPOJUMA IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Pasūtītājs piecu darba dienu laikā izskata un paraksta izpildītā Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu. Pamatojoties uz abpusēji parakstītu Izpildītā Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu par kvalitatīvi sniegto Pakalpojumu, Izpildītājs izraksta divus rēķinu eksemplārus un nosūta uz e-pastu vai iesniedz personīgi rēķinus Līguma 5.3.1. punktā norādītajam Pasūtītāja pārstāvim apstiprināšanai. Pasūtītāja pārstāvis rēķinus izskata un apstiprina trīs darba dienu laikā no rēķinu saņemšanas brīža.

3.2. Ja Pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja sniegtajā Pakalpojumā, Pasūtītājs Izpildītā Pakalpojuma pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta tikai pēc Izpildītāja veiktā trūkumu, nepilnību vai kādu citu defektu novēršanas, savukārt Izpildītāja iesniegto rēķinu apstiprina, tikai tādā gadījumā, ja tā norādītais apjoms atbilst Līguma noteikumiem.

3.3. Izpildītājam trūkumu novēršana jāveic no saviem līdzekļiem Pušu saskaņotos termiņos, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā. Ja no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, to nevar izpildīt šajās trīs darba dienās, tad Pušu kontaktpersonas vienojas par citu izpildes laiku.

3.4. Pasūtītājs Pakalpojumu piesaka sazinoties telefoniski un pa e-pastu ar Līgumā norādīto Izpildītāja kontaktpersonu.

4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Ja Izpildītājs atsakās sniegt Pakalpojumu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, tad Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu un piemērot soda sankcijas 10% (desmit procenti) no Līguma summas.

4.2. Par katru nokavēto avārijas situācijas ārkārtas izsaukumu - Pakalpojuma sniegšanas vai remonta izpildes stundu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja soda naudu EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavējuma stundu, ja Izpildītājs kavē izsaukumu vairāk kā trīs stundas no izsaukuma brīža.

4.3. Par katru nokavēto Pakalpojuma sniegšanas vai remonta izpildes dienu Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja soda naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā par katru nokavējuma dienu no Līguma summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

4.4. Par katru nokavēto samaksas dienu, ja kavējums radies Pasūtītāja vainas dēļ, Izpildītājam ir tiesības prasīt soda naudu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā dienā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

4.5. Ja Līgums tiek lauzts Līguma 7.4. punktā noteiktajā gadījumā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 7 500,00 (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līguma summas.

4.6. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un maksājumā norādīto norēķinu kontu.

4.7. Pasūtītājs ir tiesīgs attiecīgo līgumsoda summu ieturēt arī savstarpēja ieskaita veidā, veicot maksājumus par iepriekš atbilstoši Līguma noteikumiem sniegtajiem Pakalpojumiem.

4.8. Ja Izpildītājs neveic, vai veic nekvalitatīvi inženierkomunikāciju apkopi, nenovērš Pasūtītāja pieteikto pretenziju vai neievēro noteiktos darbu izpildes un novēršanas laikus, tad Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no sniegtā/nesniegtā Pakalpojuma vērtības par katru gadījumu.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Izpildītājs apņemas:

5.1.1. nodrošināt Iekārtu pilnvērtīgu un nepārtrauktu funkcionēšanu, veicot regulāros un plānveida apkopes darbus saskaņā ar Izpildītā Pakalpojuma pieņemšanas-nodošanas aktu un Iekārtu tehnisko dokumentāciju un Konkursam iesniegto piedāvājumu;

5.1.2. norīkot vismaz divus atbilstoši sertificētus tehniskās apkopes speciālistus, kā arī vienu sertificētu automātiķi/elektriķi Pakalpojuma izpildei ar Pasūtītāju saskaņojot grafiku;

5.1.3. nodrošināt kvalitatīvu Pakalpojuma izpildi, saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumu;

5.1.4. sniegt kvalitatīvu konsultāciju par Iekārtu un sistēmu ekspluatāciju;

5.1.5. iesniegt Pasūtītājam piecu darba dienu laikā atjaunotu licenci, ja tās derīguma termiņš beidzas Līguma darbības laikā;

5.1.6. avārijas gadījumā ierasties pie Pasūtītāja ne vēlāk kā divu stundu laikā darba dienā un četru stundu laikā brīvdienā, svētku dienā pēc izsaukuma saņemšanas, ja nav iespējams novērst bojājumu ierodoties pirmo reizi, tad divu stundu laikā iesniegt priekšlikumu defekta novēršanai;

5.1.7. remonta darbu, Iekārtu detaļu nomaiņas nepieciešamības gadījumā sastādīt kalkulāciju par remonta izmaksām, kas jāiesniedz saskaņošanai Pasūtītājam;

5.1.8. atskaitīties Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas centram par izlietoto aukstuma aģentu Pasūtītāja stacionāros;

5.1.9. nodrošināt remontdarbu, kā arī ekspluatācijas laikā konstatēto trūkumu vai bojājumu pieteikumu pieņemšanu darba dienās, darba laikā 8:00-17:00, pa mob. tālr. _____ brīvdienās, ārpus darba laika 17:00-8:00 mob. tālr. _____ izvēloties reģions RĪGA un e-pastu: _____, par galveno atbildīgo personu nozīmējot _____. Kā apliecinājums par pieteikuma saņemšanu Izpildītājam jānosūta atbildīgajai personai atbildes ziņa, ka pieteikums saņemts un tajā jānorāda paredzamais ierašanās laiks;

5.1.10. nodrošināt elektronisku darbu pieņemšanas nodošanas aktu, kurā norādīts veikto darbu apraksts, laika uzskaite, iekārtu apkopes protokols pēc nepieciešamības. Pasūtītāja pārstāvis darbu pieņemšanas nodošanas aktu paraksta Izpildītāja klātienē uz elektroniskās ierīces uzliekot savu parakstu, veicot darbu novērtējumu. Izpildītājs mēneša beigās sagatavo rēķins, rēķins-

pavadzīme un veikto darbu pieņemšanas nodošanas aktu apkopojumu, atskaiti digitalizētā formātā, nodrošinot Pasūtītājam piekļuvi WEB serverim, jebkurā vēlamajā brīdī, kur glabājas informācija par Pasūtītāja objektā esošajām iekārtām, apkopju grafiku, veiktajiem darbiem. Pasūtītājs caur WEB serveri var veikt ārkārtas darbu pieteikšanu, sekot līdzi darbu izpildes statusam.

5.2. Pasūtītājs apņemas:

5.2.1. ievērot tehniskās ekspluatācijas noteikumus;

5.2.2. pēc pieprasījuma, nodod Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par apkalpojamajām iekārtām - ēku plānus, ventilācijas, dzesēšanas, apkures sistēmu plānus, projektus, izpilddokumentāciju, mērījumu protokolus.

Pasūtītājs, tehnisko iespēju robežās, nodrošina attālinātu piekļuvi esošajām ēku vadības sistēmām (BMS), nodod izmantošanai Pasūtītāja rīcībā esošo BMS sistēmu rezerves kopiju failus un programmatūru

5.2.3. nodrošināt pasūtījuma apmaksu, saskaņā ar Līguma 4. punktu un tā apakšpunktiem.

5.3. Pasūtītājs un Izpildītājs, katrs no savas puses, nozīmē pilnvarotas personas Līguma izpildes/kontroles jautājumos, kuri ir starpnieki kontaktos starp Pasūtītāju un Izpildītāju. Pilnvarotie pārstāvji Līguma ietvaros ir pilnvaroti un atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu, Defekta akta sastādīšanu un parakstīšanu, Pakalpojuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanu, savlaicīgu attaisnojuma dokumentu pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.

5.3.1. Līguma darbības uzsākšanas periodā tiek nozīmētas sekojošas personas: _____

5.3.2. Izpildītāja pilnvarotais pārstāvis ir _____

5.4. Pasūtītājam ir tiesības, nepieciešamības gadījumā, papildināt, kā arī samazināt apkalpojamo objektu apkopes apjomu (t.i. jebkurā laikā atteikties no kādām iekārtām), tā daļas, ja Izpildītājs nav uzsācis tā izpildi, tai skaitā veicis materiālu pasūtīšanu līdz ar pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā paredzēto saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Puses nevarēja iepriekš paredzēt un/vai novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi: dabas stihijas (zemestrīces, plūdus, orkānus un tml.) avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība vai blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē no Līguma izrietošās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Puse, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, rakstiski, pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski informē par to otru Pusi, pievienojot dokumentu, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Puses apņemas vienoties par to, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemt līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ līgums nav izpildāms ilgāk par vienu mēnesi, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski informējot otru

Pusi. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt līguma izbeigšanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBAS NOSACĪJUMI

7.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un tiek noslēgts **uz pieciem gadiem** un ir spēkā līdz abu Pušu saistību izpildei.

7.2. Līgums var tikt izbeigts ar:

7.2.1. Pušu savstarpēju vienošanos;

7.2.2. Pušu likvidāciju vai reorganizāciju.

7.3. Pārtraucot Līgumu vienpusēji, līguma lauzējam rakstiski jābrīdina otru līgumslēdzēja Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš.

7.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus, t.sk. sniedz nekvalitatīvu Pakalpojumu, piegādā nekvalitatīvas, Konkursa Tehniskās specifikācijas prasībām neatbilstošas rezerves daļas, brīdinot Izpildītāju vismaz vienu nedēļu iepriekš, ja Izpildītājs pēc Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas pārkāpumu nav novērsis.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Puses garantē, ka tām ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un pienākumus.

8.2. Puses apņemas saglabāt Līgumā ietverto informāciju, nosacījumus, kā arī Līguma izpildes gaitā iegūto informāciju, kā konfidenciālu un neizpaust to trešajām personām, izņemot LR normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normām vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu.

8.3. Visi šī Līguma grozījumi, izmaiņas, papildinājumi, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.

8.4. Visas Pušu sarunas, vienošanās, sarakste un citas darbības, kas veiktas pirms Līguma noslēgšanas, zaudē juridisko spēku ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

8.5. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

8.6. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, īpašnieki un vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie tiešie zaudējumi.

8.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma vienpusējai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līgumslēdzējas Puses tiesību pārņēmējam. Saistības izriet no Līguma un strīda gadījumā risināmas saskaņā ar šo Līgumu un tiesību aktiem.

8.8. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.

8.9. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk

vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti tiesās, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

8.10. Līgums sastādīts uz sešām lapām divos eksemplāros. Katram Līguma eksemplāram pievienots:

- pielikums Nr. 1 *„Tehniskā specifikācija 1.daļa”* uz septiņām lapām;
- pielikums Nr. 2 *„Tehniskā specifikācija 2.daļa”* uz trīs lapām;
- pielikums Nr. 3 *„Finanšu piedāvājums 1.daļa”* uz vienpadsmit lapām;
- pielikums Nr. 4 *„Finanšu piedāvājums 2.daļa”* uz deviņām lapām.

Līguma eksemplāri izsniegti pa vienam katrai Pusei, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN BANKU REKVIZĪTI

9.1. PASŪTĪTĀJS:

SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca“
Reģ. Nr. 40003951628
Adrese: Hipokrāta iela 2, Rīga, LV – 1038
Tālr. 67042400, Fakss: 67042786
Banka: AS Swedbank
Kods: HABALV22
Konta Nr.: LV24HABA0001407045805

_____
I. Paeglītis

_____
K. Plūme

_____
A. Višņakovs

_____
A. Pinkulis

9.2. IZPILDĪTĀJS:

SIA ”Lafivents Serviss“

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU