Līgums Nr._____

par stacionāru „Gaiļezers", „Biķernieki", „Linezers", „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs" un Patoloģijas centra dabas gāzes katlu māju un siltummezglu tehnisko apkopi un remontdarbu nodrošināšanu

AS "LAFIPA" līguma Nr. L300/7

Rīgā, 2014.gada ___._____

SIA **"Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca",** reģistrācijas Nr. 40003951628, juridiskā adrese Hipokrāta iela 2, Rīgā, LV-1038, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Viesturs Boka, valdes locekle Anita Slokenberga un valdes loceklis Imants Rezebergs, turpmāk tekstā „Pasūtītājs", un

akciju sabiedrība **"LAFIPA", reģistrācijas Nr.**40003119227, juridiskā adrese Dzelzavas iela 120G, Rīga, LV-1021, turpmāk tekstā saukta **"Izpildītājs",** tās valdes priekšsēdētāja Egīla Dzelzīša personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses, turpmāk tekstā Izpildītājs un Pasūtītājs kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Stacionāru „Gaiļezers", „Biķernieki", „Linezers", „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs" un Patoloģijas centra dabas gāzes katlu māju un siltummezglu tehniskā apkope un remontdarbu nodrošināšana", identifikācijas Nr. RAKUS 2014/55M, rezultātiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs saskaņā ar šī Līguma noteikumiem apņemas veikt stacionāru „Gaiļezers", „Biķernieki", „Linezers", „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs" un Patoloģijas centra dabas gāzes katlu māju un siltummezglu (turpmāk – **Katlu mājas un siltummezgli)** tehnisko apkopi un remontdarbu nodrošināšanu (turpmāk - **Darbi)** atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Pielikumā Nr. l) un Izpildītāja Finanšu piedāvājumam (Pielikums Nr.2.).

1.2. Darbos tiek ietverts:

1.2.1. Plānotie reglamenta darbi, kas nepieciešami, lai saglabātu katlu mājas un siltummezglus darba kārtībā (turpmāk - **Plānotie Darbi)**;

1.2.2. Remontdarbi, kuri tiek veikti novēršot katlu māju/siltummezglu bojājumus pēc Pasūtītāja izsaukumiem, iepriekš to apjomu saskaņojot ar Pasūtītāju, šajā līgumā noteiktā kārtībā un termiņos, ar mērķi atjaunot iekārtu stāvokli, kurā tās var veikt tām paredzētās funkcijas (turpmāk **- Remontdarbi)**.

1.3. Darbu izpildes vietas:

1.3.1. stacionārs „Gaiļezers, Hipokrāta iela 2, Rīga;

1.3.2. stacionārs „Biķernieki", Lielvārdes iela 68, Rīga;

1.3.3. stacionārs „Linezers", Linezera iela 6, Rīga;

1.3.4.stacionārs „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs", Upeslejas, Stopiņu novads;

1.3.5. Patoloģijas centrs, Hipokrāta iela 2, Rīga.

2. Līguma summa, Darbu izmaksas un norēķinu kārtība

2.1. Kopējā Līguma summa par Darbiem Līguma darbības laikā ir **EUR 14159,76** (četrpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 76 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). PVN tiek aprēķināts saskaņā ar norēķinu brīdī spēkā esošo, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto PVN likmi.

2.2. Maksā par Plānotiem Darbiem ir ietverti visi ar to saistītie tiešie un netiešie izdevumi (tai skaitā transporta izdevumi).

2.3. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju līdz 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc faktiski paveikto Darbu parakstītā pieņemšanas - nodošanas akta un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas.
2.4. Par tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1.) norādītajām Remontdarbu izmaksām (izsaukuma, transporta, remonta, santehniķa, metinātāja u.tml. izmaksas) Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju Līguma 2.3.punktā noteiktajā kārtībā atbilstoši saskaņotajai Remontdarbu tāmei un ievērojot tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) norādītos Remontdarbu izcenojumus. Remontdarbiem nepieciešamās rezerves daļas nav šī līguma priekšmets un samaksa par tām tiek veikta atsevišķi.
2.5. Maksājumus Puses veic ar pārskaitījumu uz Līgumā un maksājuma uzdevumā norādīto maksājuma saņēmēja bankas kontu.
2.6. Līgumā noteiktie maksājumi uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad attiecīgā maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā un maksājuma uzdevumā norādīto norēķinu kontu.

3. Darbu izpildes kārtība un termiņi

3.1. Darbus Izpildītājs veic augstā kvalitātē, atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Pielikums Nr.1), nodrošinot Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecības normatīvu, nacionālo standartu, darba aizsardzības, elektrodrošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu spēkā esošo noteikumu ievērošanu.
3.2. Darbu izpildi apliecina Pušu abpusēji parakstīts pieņemšanas — nodošanas akts, kurā norādīts paveikto darbu apjoms, veikšanas vieta un datums. Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšana iespējama tikai kvalitatīvi veiktu Darbu izpildes gadījumā.
3.3. Ja Pasūtītājs konstatē nepilnības, trūkumus vai kādus citus defektus Izpildītāja darbā, tiek sastādīts Defektu akts. Defektu akta sastādīšanas gadījumā Izpildītājs, uz sava rēķina un šajā aktā noteiktajā termiņā, novērš sastādītajā defektu aktā konstatētos trūkumus, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas brīža.
3.4. Katlu māju vai siltummezglu bojājumu konstatēšanas gadījumā Izpildītājs apņemas pēc izsaukuma ierasties pie Pasūtītāja ne vēlāk kā 2 (divu) stundu laikā no izsaukuma saņemšanas brīža, lai konstatētu bojājumu cēloni.
3.5. Ja 3.4.punktā konstatētā bojājuma novēršanai nepieciešamie Darbi neietilpst Plānoto Darbu apjomā vai arī bojājums nav radies nekvalitatīvu Plānoto Darbu rezultātā, Izpildītājs, ievērojot šī Līguma 1.2.2.punkta nosacījumus, sastāda Remontdarbu tāmi (kalkulāciju) un darbu grafiku. Pēc abpusējas tāmes saskaņošanas, Izpildītājs Remontdarbus veic tāmē noteiktajā apjomā un termiņā, savukārt Pasūtītājs Remontdarbus pieņem saskaņā ar Līguma 3.2.punktu un apmaksā Līguma 2.4.punktā noteiktajā kārtībā.

4. Izpildītāja pienākumi

4.1. **Katlu mājas:**
4.1.1. Ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi iepriekš saskaņotā laikā veikt katlu māju apsekošanu un tehniskās apkopes darbus atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Pielikumam Nr.1).
4.1.2. Nodrošināt Darbu veikšanu atbilstoši katlu māju tehniskās dokumentācijas prasībām un to normatīvo dokumentu prasībām, kuri ir attiecināmi uz veicamajiem Darbiem pie nosacījuma, ka Pasūtītājs ir ievērojis katlu māju ekspluatācijas noteikumus.
4.1.3. Sniegt konsultācijas Pasūtītājam par katlu māju ekspluatāciju, ja tas nav atsevišķi uzrādīts katlu mājas ekspluatācijas dokumentos.
4.1.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ievērojot šī Līguma noteikumus, pēc iespējas ātrākā laikā veikt Remontdarbus, novēršot radušos katlu māju bojājumus.
4.1.5. Darbu veikšanā iesaistīt profesionāli sagatavotus un sertificētus darbiniekus.
4.1.6. Atbildēt par sava personāla instruktāžu un darba drošības noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas laikā.
4.1.7. Novērst Darbu veikšanas un pieņemšanas laikā konstatētos defektus un trūkumus 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no to konstatēšanas brīža (Līguma 3.3.punkts).

4.2. **Siltummezgli.**

4.2.1. Ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi iepriekš saskaņotā laikā nodrošināt siltummezglu tehniskās apkopes atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Pielikumam Nr. l).

4.2.2. Nodrošināt siltummezglu darbību atbilstoši ekspluatācijas instrukcijām.

4.2.3. Sniegt konsultācijas iekārtu kvalitatīvā ekspluatācijā.

4.2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, ievērojot šī Līguma noteikumus, pēc iespējas ātrākā laikā veikt Remontdarbus, novēršot radušos siltummezglu bojājumus.

4.2.5. Darbu veikšanā iesaistīt profesionāli sagatavotus un sertificētus darbiniekus.

4.2.6. Atbildēt par sava personāla instruktāžu un darba drošības noteikumu ievērošanu Darbu veikšanas laikā.

4.2.7. Novērst Darbu veikšanas un pieņemšanas laikā konstatētos defektus un trūkumus 2 (divu) darba dienu laikā, skaitot no to konstatēšanas brīža (Līguma 3.3.punkts).

5. Pasūtītāja pienākumi

5.1. Veikt norēķinus ar Izpildītāju saskaņā ar Līguma nosacījumiem par faktiski veiktajiem Darbiem.

5.2. Nepieļaut iespēju radīt katlu mājām un siltummezgliem ārējus mehāniskus bojājumus.

5.3. Nepieļaut trešo personu darbības ar katlu māju un siltummezglu iekārtām.

5.4. Ievērot katlu māju un siltummezglu ekspluatācijas noteikumus.

6. Pušu atbildība un domstarpību risināšanas kārtība.

6.1. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību nepienācīgu izpildi vai neizpildi vispār saskaņā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Ja Pasūtītājs neapmaksā Izpildītāja iesniegtos rēķinus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā, tad tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no rēķina neapmaksātās summas.

6.3. Ja Izpildītājs neveic Darbus iepriekš saskaņotajos termiņos vai nenovērš konstatētos trūkumus defektu aktā noteiktajā termiņā, tad tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,05% (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no laikā nepaveikto darbu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās Līguma summas.

6.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs kavē rēķina apmaksu ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, Izpildītājam ir tiesības lauzt Līgumu un pieprasīt Pasūtītājam norēķināties par faktiski izpildītajiem un pieņemtajiem darbiem un samaksāt Izpildītājam Līgumā noteikto līgumsodu.

6.5. Gadījumā, ja Izpildītājs ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas kavē Līgumā noteikto darbu izpildes termiņu, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atteikties no savu šī Līguma saistību izpildes un pieprasīt Izpildītājam samaksāt Līgumā noteikto līgumsodu.

6.6. Visas domstarpības un strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses apņemas risināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja viena mēneša laikā Puses nepanāk vienošanos sarunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesās.

7. Garantijas.

7.1. Izpildītājs nodrošina katlu mājās un siltummezglos nomainītām komponentēm un ar to nomaiņu saistītiem remontdarbiem 12 (divpadsmit) mēnešu garantiju no remontdarbu pieņemšanas brīža saskaņā ar Līguma 3.2.punktu.

7.2. Plānotiem Darbiem Izpildītājs nodrošina garantiju līdz nākošiem Plānotiem Darbiem atbilstoši Līguma Pielikumā Nr. 1 norādītajam grafikam.

8. Līguma spēkā esamības nosacījumi.

8.1. Šis Līgums stājas spēkā ar abu Pušu (to pilnvarotu pārstāvju) Līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā

2 (divus) gadus no Līguma noslēgšanas brīža.

8.2. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja un kad šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (Force Majeure) apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, noslēdzot šo līgumu, ne izvairīties vai novērst to rezultātus ar saprātīgiem līdzekļiem. Šāds Force Majeure ietver sevī apstākļus, kuri izriet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kara darbība, streiki, jauni valsts un pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvie akti un citi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai saprātīgi novērst).

9.2. Pusei, kas nokļuvusi Force Majeure apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Force Majeure iestāšanās rakstiski jāinformē par to otrā Puse. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi Force Majeure apstākļi traucē vai padara Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt proporcionāli tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos. Puse, kas neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3.Ja minēto apstākļu dēļ Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trim) kalendārajiem mēnešiem, tad katrai Pusei ir tiesības atteikties no tālākas Līguma saistību izpildes. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt zaudējumu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā, atlīdzību otrai Pusei.

9.4. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.

10. Pārējie noteikumi.

10.1. Izpildītājs apliecina, ka tam ir tiesības veikt attiecīgus darbus, kurus ir paredzēts veikt Līguma ietvaros.

10.2. Visi Līguma pielikumi, kā arī visas šā Līguma ietvaros rakstiski noformētās un Pušu parakstītās izmaiņas, grozījumi un papildinājumi, Pušu norunas, vienošanās, akti un citi dokumenti, kas ir tieši saistīti ar šo Līgumu, tiek pievienoti Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir Pušu (to pilnvarotu personu) parakstīti.

10.3. Ja tiesību aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

10.4. Ja kādai no Pusēm būtiski tiek mainīts juridiskais statuss, atrašanās vieta, banku rekvizīti, īpašnieki un vadītāji, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgai Pusei ir jāatlīdzina tādējādi nodarītie zaudējumi.

10.5. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma vienpusējai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam. Saistības izriet no Līguma un strīda gadījumā risināmas saskaņā ar šo Līgumu un tiesību aktiem.

10.6. Puses apņemas Līguma darbības laikā un 3 (trīs) gadus pēc Līguma termiņa izbeigšanas neizpaust trešajām personām jebkuru informāciju par otras Puses saimniecisko darbību, izņemot

gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar tiesību normu vai oficiāli ieguvusi publicitātes statusu, vai ir publiski pieejama.

10.7. Puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otrās Puses rakstiskas piekrišanas.

10.8. No Pasūtītāja puses pilnvarotā persona organizatorisko jautājumu risināšanai, Izpildītāja rēķinu pieņemšanai un darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ir:

10.8.1. stacionārā „Gaiļezers" un Patoloģijas centrā: Energodienesta daļas vecākais meistars Vladimirs Groškovs, tālr. 67042748, mob.t. 29492037, e-pasts: vladimirs.groskovs@aslimnica.lv;

10.8.2. stacionārā „Biķernieki" - Tehniskais vadītājs Intars Krēvics, tālr. 67038207, mob.t. 26176647, e-pasts: intars.krevics@aslimnica.lv;

10.8.2. stacionārā „Linezers" - Tehniskais vadītājs Andrejs Platonovs, tālr. 67040278, mob.t. 29540363, e-pasts: andrejs.platonovs@aslimnica.lv;

10.8.3. stacionārā „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs" - Tehniskais vadītājs Jānis Gaveika, tālr. 67048207, mob.t. 29242853, e-pasts: janis.gaveika@aslimnica.lv.

10.9. Pilnvarotā persona organizatorisko jautājumu risināšanai, rēķinu iesniegšanai un darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai no Izpildītāja puses ir Arvis Larionovs, tālr. 67506650, mob.t. 26113328, e-pasts: arvis@lafipa.lv.

10.10. No Līguma parakstīšanas brīža visas iepriekšējās pārrunas un sarakste par to zaudē spēku.

10.11. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām, parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Līguma eksemplāri izsniegti pa vienam katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10.12. Katram Līguma eksemplāram ir pievienoti 2 (divi) pielikumi: Pielikums Nr. l „Tehniskā specifikācija" uz 15 (piecpadsmit) lapām un Pielikums Nr.2 „Finanšu piedāvājums" uz 1 (vienas) lapas.

11. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pasūtītājs:
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"
Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038
Reģ. Nr. 40003951628
Banka: AS Swedbank
Bankas kods: HABALV22
Konta Nr. LV24HABA0001407045805

_____
Valdes priekšsēdētājs V.Boka

_____
Valdes locekle A.Slokenberga

_____
Valdes loceklis I.Rezebergs

Piegādātājs:
AS "LAFIPA"
Reģ.nr. 40003119227
Juridiskā adrese: Dzelzavas iela 120G, Rīga, LV-1021
Banka: AS DnB Banka
Kods: RIKOLV2X
Konta Nr.LV90RIKO0002013131732

_____
Valdes priekšsēdētājs E.Dzelzītis