LĪGUMS Nr. B4-2019/16
par Patoloģijas centra telpu un inženiertehnisko tīklu vienkāršotās atjaunošanas un citostatisko līdzekļu pagatavošanas bloka būvdarbu būvuzraudzību

Rīgā 2019. gada 14. janvārī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003951628, turpmāk **Pasūtītājs**, un

SIA „BŪVREM”, reģistrācijas Nr. 40103544686, turpmāk **Izpildītājs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā atklātā konkursā „Patoloģijas centra telpu un inženiertehnisko tīklu remontdarbu un citostatisko līdzekļu pagatavošanas bloka būvdarbu būvuzraudzība”, ID Nr. RAKUS 2018/85K, turpmāk Konkurss,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izpildītājs saskaņā ar Būvuzraudzības pakalpojuma tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums), un visu normatīvo aktu prasībām, kas uz to attiecas, veic būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu būvuzraudzību, turpmāk Pakalpojumi, 2 Pasūtītāja objektos:
   1.1..1. 1. Objekts „Patoloģijas centra telpu un inženiertehnisko tīklu vienkāršotā atjaunošana”;
   1.1..2. 2. Objekts „Centralizēti parenterāli ievadāmo citostatisko līdzekļu pagatavošanas bloka projektēšana un būvdarbi”.
1.2. Pasūtītājs apmaksā Izpildītāja sniegtos Pakalpojumus.
1.3. Pusēm ir saistoša visa Konkursa dokumentācija.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta Pušu pārstāvji un ir spēkā līdz tajā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
   2.1.1. Pakalpojuma izpilde sākas pēc Līguma stāšanās spēkā 1. Objekta būvdarbu būvuzraudzībai;
   2.1.2. Pakalpojuma izpilde turpinās līdz pēdējā no Objektiem būvdarbu pabeigšanai (būvdarbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanai).
2.2. Būvdarbu termiņi:
   2.2.1. Objekta „Patoloģijas centra telpu un inženiertehnisko tīklu vienkāršotā atjaunošana” būvdarbu pabeigšanas maksimālais termiņš- 400 dienas;
   2.2.2. Objekta „Centralizēti parenterāli ievadāmo citostatisko līdzekļu pagatavošanas bloka projektēšana un būvdarbi” pabeigšanas maksimālais termiņš- 150 dienas.
2.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.
2.4. Ja Izpildītāja un būvspeciālistu neatkarību (atbilstību Nolikuma 3.2.5., 3.3.2., 3.3.3., 3.3.4. punkta noteikumiem) nav iespējams pārbaudīt piedāvājumu vērtēšanas laikā (nav noslēgts būvdarbu līgums un/vai būvdarbu un projektēšanas līgums), neatkarība tiek pārbaudīta pēc tam, kad noslēgts būvdarbu līgums un/vai būvdarbu un projektēšanas līgums.
2.5. Ja Līguma 2.3. punktā noteiktās neatkarības pārbaudes Līguma darbības laikā tiek konstatēts, ka pretendents vai kāds no būvspeciālistiem nav neatkarīgs, Līguma darbība tiek priekšlaicīgi izbeigta neuzsākot pakalpojuma sniegšanu, pilnībā vai daļā, t.i., attiecībā uz vienu no Objektiem.
2.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji priekšlaicīgi izbeigt Līguma darbību pilnībā vai daļā attiecībā uz vienu no Objektiem, rakstiski paziņojot Izpildītājam un neatlīdzinot Izpildītājam tādējādi radušos zaudējumus, ja
   2.4.1. Izpildītāja saimnieciskā darbība tiek pārtraukta;
   2.4.2. Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma 1. pielikuma 1. sadaļā noteiktos pienākumus;

2.4.3. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus neatbilstoši Tehniskajai specifikācijai vai Līguma noteikumiem.

3. Līgumcena, maksāšanas kārtība

3.1. Par visu Pakalpojumu izpildīšanu un pabeigšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam sekojošu atlīdzību:
3.1.1. par būvuzraudzības pakalpojumu 1. Objektā- **EUR 10 500,00** (desmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi);
3.1.2. par būvuzraudzības pakalpojumu 2. Objektā- **EUR 6 300,00** (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi),

kas atbilst Izpildītāja piedāvājumam Konkursā, bez Pievienotās vērtības nodokļa (PVN), turpmāk Līgumcena.

3.2. PVN nav Līguma priekšmeta daļa, bet tiek maksāts atbilstoši maksāšanas laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

3.3. Līgumcenā ir ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties Izpildītājam Līguma izpildes laikā.

3.4. Līguma 3.1. punktā noteiktā Līgumcena ir galīga pie Līguma 2.2. punktā noteiktajiem būvdarbu termiņiem.

3.5. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī maksājot būvuzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvuzņēmēja padarīto būvdarbu daļai (naudas izteiksmē), ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā Izpildītāja norādītajā kontā, kad Pasūtītāja kontaktpersona saņēmusi, un Pasūtītājs akceptējis sekojošus dokumentus:
3.5.1. aktu par būvuzraudzības izpildīto Pakalpojumu pieņemšanu;
3.5.2. rēķinu.

3.6. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

4. Izpildītāja pienākumi, tiesības un atbildība

4.1. Būvuzraudzībā iesaistītās personas:
4.1.1. Izpildītāja atbildīgie būvuzraugi: 1. Objektā- _____, 2. Objektā- _____;
4.1.2. atbildīgo būvuzraugu maiņu Izpildītājs drīkst veikt tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju, maiņas iemeslam jābūt pamatotam ar objektīviem apstākļiem;
4.1.3. atbildīgajam būvuzraugam, kurš stājas iepriekšējā vietā, jāatbilst Konkursā noteiktajām kvalifikācijas un pieredzes prasībām.

4.2. Izpildītāja pienākumi attiecībā uz Pakalpojumu izpildi noteikti Līguma 1. pielikuma 1. sadaļā.

4.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs veic būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesisko apdrošināšanu atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr.502, turpmāk Noteikumi, noteiktajam un iesniedz Pasūtītājam Noteikumu 8. punktā noteikto apdrošinātāja izsniegto izziņu- dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu. Būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskajai apdrošināšanai jābūt spēkā nepārtraukti visu būvdarbu izpildes laiku līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.

4.4. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi ar atbildības apjomu, kas attiecināts uz šiem Objektiem, vismaz EUR 150 000,00 apmērā.

4.5. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Līguma 3. punktā noteiktā kārtībā.

4.6. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainojamas rīcības dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā Pakalpojumu izpildes laikā.

4.7. Līguma izpildes laikā speciālo būvdarbu būvuzraugiem jābūt sertificētiem attiecīgajā sfērā.

4.8. Reizē ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs iesniedz Pakalpojumu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Pakalpojumu izpildē.

4.9. Uzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē.

4.10. Personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa, kā arī papildus apakšuzņēmēju piesaiste tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. pantā noteiktajam.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

5.1. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par sniegtajiem Pakalpojumiem Līguma 3. punktā noteiktajā kārtībā.

5.2. Pasūtītājam ir pienākums, saņemot Izpildītāja rakstisku pieprasījumu, sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pakalpojumu sniegšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības.

5.4. Iknedēļas objekta būvsapulcēs būvuzraugam jāpiedalās visā Līguma izpildes laikā. Būvuzraugam ir tiesības sasaukt ārkārtas būvsapulces.

5.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pie izpildīto Pakalpojumu pieņemšanas pēc saviem ieskaitiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību tehniskajam projektam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Pakalpojumus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līguma vai normatīvo aktu noteikumiem, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Pakalpojumus.

5.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt līgumsodu no Izpildītājam pienākošās maksas par Pakalpojumiem.

6. Atskaites

Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu un Uzraudzības izpildes atskaites, formātu iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju:

6.1. Ikmēneša atskaiti iesniedz 7 dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām un tajā ietilpst:

- 6.1.1. atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem;
- 6.1.2. pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm;
- 6.1.3. problēmu, risku un Uzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts;
- 6.1.4. būvdarbus raksturojoši fotoattēli;
- 6.1.5. akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins.

6.2. Pabeigšanas atskaiti iesniedz 14 dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un tajā ietilpst:

- 6.2.1. atskaite par Būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un pavisam kopā veiktajiem būvdarbiem;
- 6.2.2. faktiskais Uzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks;
- 6.2.3. būvprojekta un būvdarbu veicēja novērtējums;
- 6.2.4. informācija par būvdarbu pieņemšanu;
- 6.2.5. akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins;
- 6.2.6. ieteikumi.

6.3. Atskaites jāiesniedz 1 eksemplārā papīra formātā, iesietas un elektroniski. Ja dažādu atskaišu iesniegšanas termiņš sakrīt, tās drīkst apvienot vienā atskaitē.

7. Līgumsodi

7.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.

7.2. Ja Izpildītājs kavē kādu no Līgumā noteiktajiem izpildes termiņiem, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.

7.3. Ja Pasūtītājs kavē samaksu par sniegtajiem Pakalpojumiem, Izpildītājam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas.

7.4. Līgumsodu, ko saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Izpildītājam.

7.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji priekšlaicīgi izbeidz Līguma darbību Līguma 2.4. punktā noteiktajos gadījumos, Pasūtītājam ir tiesības piemērot līgumsodu līdz 10 % (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

8. Strīdu izskatīšana

Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināta sarunu ceļā, bet, ja Puses nevar vienoties, tad strīdi tiek nodoti izšķiršanai LR tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Noslēguma noteikumi

9.1. Puses ir tiesīgas grozīt un papildināt Līguma noteikumus, par to sastādot rakstisku vienošanos pie Līguma.

9.2. Ja kāda Objekta būvdarbu termiņš pagarinās virs Līguma 2.2. punktā noteiktā, Pusēm ir tiesības vienoties par papildus samaksu par pakalpojumu virs Līguma 3.1. punktā noteiktā, maksājot par katru pārsniegto dienu vienas dienas proporcionālo daļu no maksas par attiecīgā Objekta būvuzraudzības pakalpojumu.

9.3. Līguma grozījumi pieļaujami tikai Līgumā un Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

9.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

9.5. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā notiks Pasūtītāja vai Izpildītāja reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, tā tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.

9.6. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir 1. pielikums:

Būvuzraudzības pakalpojuma tehniskā specifikācija;

9.7. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildei:

9.7.1. no Pasūtītāja puses: _____;

9.7.2. no Izpildītāja puses: _____.

9.8. Pušu kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma izpildes nodrošināšanu, tai skaitā par Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas aktu, progresa ziņojumu noformēšanu un iesniegšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.

9.9. Puses ir tiesīgas nomainīt Līguma 9.7. punktā norādītās kontaktpersonas, par to rakstiski informējot otru Pusi 3 (trīs) darba dienas iepriekš. Šādā gadījumā nav nepieciešams veikt grozījumus Līgumā.

9.10. Līgums ir izstrādāts latviešu valodā un noformēts uz 5 (piecām) lapām ar 1 pielikumu, parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs- Izpildītājam, bet otrs – Pasūtītājam.

10. Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"	**SIA „BŪVREM"**