Līgums Nr. B8/2018/48
par stacionāra „Gaiļezers" 9. korpusa 5. stāva telpu remontu nodaļas izvietošanai

Rīgā 2018. gada 16. februārī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca", turpmāk ***Pasūtītājs***, un

SIA „UL nami", turpmāk ***Uzņēmējs***,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti ***Puses*** vai ***Puse***,

Pusēm ņemot vērā, ka *Uzņēmējs* ir atzīts par uzvarētāju *Pasūtītāja* rīkotajā iepirkuma procedūrā "Stacionāru „Gaiļezers" un „Latvijas Infektoloģijas centrs" iekštelpu remonts", ID Nr. RAKUS 2017/101M, turpmāk Iepirkuma procedūra, iepirkuma priekšmeta 2. daļā „Stacionāra "Gaiļezers" 9. korpusa 5. stāva telpu remonts nodaļas izvietošanai",

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Uzņēmējs* veic iekštelpu remontu stacionārā „Gaiļezers", Hipokrāta ielā 2, Rīgā, turpmāk- *Darbi*, saskaņā ar Iepirkuma procedūras tehnisko dokumentāciju objektā: „Stacionāra "Gaiļezers" 9. korpusa 5. stāva telpu remonts nodaļas izvietošanai", turpmāk – O*bjekts*.

1.2. *Darbu* kopējā cena atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un ir noteikta Līguma 1. pielikumā.

1.3. *Darbi* tiek veikti pamatojoties uz *Uzņēmēja* piedāvājumu Iepirkuma procedūrā, ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.

1.4. *Uzņēmējam* ir saistoša visa Iepirkuma procedūras dokumentācija.

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Par pienācīgu *Darbu* izpildi *Uzņēmējs* saņem **EUR 110 128,11** (viens simts desmit tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro* un 11 centi), bez PVN, turpmāk arī Līgumcena.

2.2. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

2.3. Visi *Darbi* izpildāmi par *Uzņēmēja* piedāvāto Līgumcenu, nekādu papildus darbu vai neparedzēto darbu apmaksa Līgumā nav paredzēta.

2.4. Līgumcenā *Uzņēmējs* ir ietvēris visus riskus, lai pilnībā veiktu *Darbus* par Līgumcenu.

2.5. Par pienācīgi izpildītiem *Darbiem* tiek uzskatīta *Darbu* pieņemšana no *Pasūtītāja* puses.

2.6. Līgumcenā ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties *Uzņēmējam*, izpildot *Darbus*.

2.7. *Pasūtītājs* veic norēķinus par *Uzņēmēja* veiktajiem *Darbiem* sekojošā kārtībā:

2.7.1. *Pasūtītājs* veic norēķinus par *Uzņēmēja* izpildītajiem *Darbiem* 30 dienu laikā pēc *Objekta Darbu* izpildes (pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas), ieturot 10% no Līgumcenas;

2.7.2. ieturētos 10% no Līgumcenas *Pasūtītājs* samaksā *Uzņēmējam* 10 darba dienu laikā pēc tam, kad *Uzņēmējs* iesniedzis *Pasūtītājam* garantijas laika apdrošināšanas polisi uz 24 mēnešiem par summu, kas sastāda 10% no Līgumcenas, kā arī apdrošināšanas prēmijas apmaksu apliecinošu dokumentu.

2.8. Pusēm ir tiesības vienoties par atsevišķām izmaiņām Līguma 1. pielikumā noteikto *Darbu* veidos un apjomos, nemainot atsevišķu pozīciju cenas un nepalielinot Līgumcenu.

3. DARBU IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

3.1. *Darbu* izpildes laiks ir noteikts 10 (desmit) nedēļas no *Objekta* nodošanas *Darbu* izpildei.

3.2. *Darbu* izpildes termiņu *Puses* var grozīt ar rakstisku papildvienošanos. Pamats *Darbu* izpildes termiņa grozīšanai var būt:

3.2.1. *Pušu* sastādīts akts, kurā konstatēti tādi objektīvie apstākļi, kurus *Puses* nevarēja ietekmēt, un kuru dēļ *Darbu* izpilde tikusi apgrūtināta vai padarīta uz laiku neiespējama;

3.2.2. būvnormatīvos noteiktais nepieciešamais tehnoloģiskais pārtraukums;

3.2.3. nepieciešamība nodrošināt *Pasūtītāja* ārstnieciskās darbības nepārtrauktību;

3.2.4. citi apstākļi, kuru iespaidā ir pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarinājumam.

3.3. *Pušu* kontaktpersonas Līguma izpildes nodrošināšanai, *Darbu* organizācijas saskaņošanai:

3.3.1. no *Pasūtītāja* puses- Celtniecības un remontu daļas vadītāja (Līguma slēgšanas laikā Regīna Rutkus, tālr. +371 67042999, +371 29518301, e- pasts regina.rutkus@aslimnica.lv);

3.3.2. no *Uzņēmēja* puses: būvdarbu vadītājs Uldis Liekniņš, būvprakses sertifikāta Nr. 20-2829, tālr. +371 29429799, e- pasts: ulnami@inbox.lv.

3.4. Reizē ar Līguma noslēgšanu *Uzņēmējs* iesniedz *Darbu* izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā *Uzņēmējs* paziņo *Pasūtītājam* par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts *Darbu* izpildē.

3.5. *Pasūtītājs* pieņem *Objektu* pēc pilna *Darbu* apjoma izpildes ar pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz *Uzņēmējs*. *Pasūtītājs* Aktu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz *Uzņēmējam* motivētu atteikumu Aktu parakstīt.

3.6. Līguma 3.5. punktā minētā atteikuma gadījumā *Uzņēmējs* 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo *Pasūtītājam* termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās nepilnības *Darbos* vai iesniedz pamatotus iebildumus.

3.7. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas *Uzņēmējs* iesniedz Aktu atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 3.5. punkta noteikumus. Nepilnību novēršana nevar būt pamats *Darbu* izpildes termiņa pagarināšanai.

3.8. Remonta darbu veikšana nedrīkst radīt traucējumus *Pasūtītāja* darbībā. Visu darbu veikšana, t.sk., inženierkomunikāciju pārslēgšana, jāsaskaņo ar *Pasūtītāja* kontaktpersonu.

3.9. Būvgružu izvākšanas vietas, veidu, konteineru uzstādīšanas vietas *Uzņēmējam* norāda *Pasūtītāja* kontaktpersona.

3.10. *Darbi* jāveic ievērojot slimnīcas darba specifiku, pacientu intereses, slimnīcas darba režīmu un slimnīcas darbinieku darba vajadzības.

3.11. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste realizējama PIeL 62. pantā noteiktajā kārtībā.

4. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

4.1. *Uzņēmējs* apņemas veikt visus *Darbus* Objektā sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Iepirkuma procedūrai.

4.2. Būvdarbu vadītāja nomaiņa Objektā notiek tikai ar *Pasūtītāja* piekrišanu, vai pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas, ja atbildīgais būvdarbu vadītājs neveic kvalitatīvi savus pienākumus.

4.3. Nomaiņas gadījumā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijai un pieredzei jāatbilst Iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām prasībām.

4.4. *Uzņēmējs* nodrošina *Darbu* izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.

4.5. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst arī:

4.5.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;

4.5.2. tīrības un kārtības nodrošināšana Objektā visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu.

4.6. Izpildīt Darba aizsardzības koordinatora pienākumus visā *Darbu* izpildes laikā.

4.7. Nodrošināt, ka projekta izpildes koordinatora funkciju visā Darbu izpildes laikā īsteno fiziska persona, kura atbilst 25.02.2003. MK noteikumu Nr. 90 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" 8.[1] punktā minētajām prasībām, kā arī rakstiski informēt *Pasūtītāju* par šīs personas norīkošanu.

4.8. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt pārskatu par *Darbu* izpildes gaitu Objektā.

4.9. Pirms *Darbu* uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.

4.10. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.

4.11. *Uzņēmējam* ir pienākums brīdināt *Pasūtītāju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.

4.12. *Uzņēmējam* ir pienākums pēc *Darbu* izpildes sakopt būvlaukuma teritoriju un likvidēt iespējamos vides bojājumus, kas nodarīti *Darbu* izpildes laikā.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

5.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

5.2. *Pasūtītājs* savu iespēju robežās sekmē *Darbu* izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošina savlaicīgu *Darbu* pieņemšanu, neveic darbības, kas traucētu *Darbu* izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* piesaistīto apakšuzņēmēju puses.

5.3. *Pasūtītājs* norāda *Uzņēmējam* vietu slimnīcas teritorijā, nenodrošinot apsardzi, kurā novietot darbinieku vagoniņus, pārvietojamās tualetes, būvmateriālus, būvgružu konteinerus.

6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

6.1. *Darbu* garantijas laiks noteikts 24 mēneši no brīža, kad *Objekta* nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta *Pasūtītājs*.

6.2. Garantijas laikā *Uzņēmējs* novērš objekta ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus, kas radušies *Uzņēmēja* vainojamas rīcības dēļ, šādā kārtībā:

6.2.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad *Uzņēmējs* no *Pasūtītāja* ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklātajiem defektiem;

6.2.2. ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētie *Darbu* defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, *Puses* vienojas par defektu novēršanas termiņu;

6.2.3. ja *Uzņēmējs* uzskata, ka nav vainojams defektā, *Uzņēmējs* par to nekavējoties rakstveidā ziņo *Pasūtītājam* un sniedz pamatojumu. Ja *Pasūtītājs* tomēr uztur prasību, tad *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi nevērtējot būvniecības dalībnieku vai trešo personu vainu. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pasūtītājs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu un eksperta pakalpojumu izmaksas tiek segtas uz vainojamās *Puses* rēķina.

7. APDROŠINĀŠANA

7.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam*:

7.1.1. *Uzņēmēja* civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas šim Objektam polises apliecinātu kopiju. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam;

7.1.2. būvniecības visu risku apdrošināšanas polisi šim atsevišķajam Objektam, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu Pasūtītāja esošajam īpašumam ar apjomu EUR 50 000,- (piecdesmit tūkstoši *euro*);

7.1.3. būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas šim Objektam polises kopiju. Būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.

7.2. Visiem civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumiem jābūt spēkā atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.

7.3. Būvniecības visu risku apdrošināšanas šim atsevišķajam Objektam līgumam jābūt spēkā nepārtraukti visā *Darbu* izpildes termiņa garumā un vēl 30 dienas pēc pieņemšanas – nodošanas Akta parakstīšanas.

7.4. Pēc *Objekta* pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas *Uzņēmējam* ir pienākums apdrošināt *Darbu* garantiju uz 24 mēnešiem par summu, kas sastāda 10 % no Līgumcenas, kā arī iesniegt *Pasūtītājam* garantijas laika apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu.

7.5. Ja *Uzņēmējs* nenodrošina kāda civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma spēkā esamības nepārtrauktību, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,01 % apjomā no Līgumcenas par katru dienu, kurā nav spēkā kāds no civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumiem. *Pasūtītājam* ir tiesības pašam iegādāties attiecīgo apdrošināšanas polisi, bet *Uzņēmējam* ir pienākums apmaksāt apdrošināšanas prēmiju.

8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto *Darbu* izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Līgumcenas, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.

8.2. Ja *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Uzņēmējam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no nokavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētās summas.

8.3. *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 10 % no Līgumcenas un izmantot savas Līguma 9.2. punktā noteiktās tiesības, ja *Uzņēmējs*:

8.3.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;

8.3.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;

8.3.3. atsakās turpināt *Darbus*;

8.3.4. *Objekta Darbu* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;

8.3.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.

8.4. Kopējais līgumsodu apjoms nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas.

8.5. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodu no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* izpildi.

8.6. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā *Puse*, kura pie tā vainojama, sedz visus otrai *Pusei* radušos zaudējumus.

8.7. Neviena no *Pusēm* netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi.

8.8. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.

8.9. Strīdus gadījumā *Puses* var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs.* Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pasūtītājs*.

9. LĪGUMA DARBĪBA

9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no *Pušu* pārstāvjiem un ir spēkā līdz *Pušu* savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu priekšlaicīgi izbeigt Līgumu, piemērot 8.3. punktā noteikto līgumsodu, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ *Uzņēmējs*:

9.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās uzsākt *Darbus*;

9.2.2. veic darbības, kuras kavē *Darbu* uzsākšanu;

9.2.3. atsakās turpināt *Darbus*;

9.2.4. *Objekta* nodošanas termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām;

9.2.5. *Uzņēmējs* vairākkārtīgi veic *Darbus*, neievērojot normatīvo aktu, tehnisko specifikāciju, plānu noteiktās prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus.

9.3. *Pusēm* ir tiesības priekšlaicīgi izbeigt Līguma darbību, par to rakstiski vienojoties.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi (izņemot Līgumcenu) var tikt grozīti vai papildināti tikai abu *Pušu* pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi pieļaujami tikai PIeL 61. pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

10.2. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus *Puses* vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.

10.3. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Neviena no *Pusēm* bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.

10.5. Pušu reorganizācija LR Komerclikuma izpratnē, vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Puses* tiesību un saistību pārņēmējam.

10.6. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā un tam pievienots sekojošs pielikums:

Pielikums Nr.1- *Darbu* apjomi un cenas (*Uzņēmēja* piedāvājums Iepirkuma procedūrā);

10.7. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Uzņēmēja*, otrs – pie *Pasūtītāja*. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

***Pasūtītājs*:**	***Uzņēmējs*:**
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"	**SIA „UL nami"**