C pielikums
atklāta konkursa "Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)",
ID Nr. RAKUS 2018/22K nolikumam
Ar 25.04.2018. grozījumiem, protokols Nr.2

IEPIRKUMA LĪGUMS
Nr. B8- 2019/21 ERAF

par Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošanu (projektēšanu un būvdarbu veikšanu)

starp

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"

un

SIA „NEWCOM Construction"

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĪGUMĀ LIETOTI TERMINI ... 3
2. LĪGUMA IZTULKOŠANA ... 7
3. LĪGUMA PRIEKŠMETS ... 7
4. IZPILDES TERMIŅI ... 10
5. LĪGUMCENA ... 12
6. NORĒĶINU KĀRTĪBA ... 14
7. IETURĒJUMA NAUDA UN GARANTIJAS LAIKA GARANTIJA ... 15
8. AVANSA MAKSĀJUMS ... 16
9. SAISTĪBU IZPILDES GARANTIJA ... 18
10. LĪGUMA IZPILDEI PUŠU PIEAICINĀTĀS PERSONAS ... 20
11. PROJEKTĒŠANAS DARBU IZPILDE ... 21
12. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI PROJEKTĒŠANAS DARBU IZPILDES IETVAROS ... 23
13. SAPULCES ... 24
14. BŪVLAUKUMS ... 25
15. BŪVDARBU VEIKŠANA ... 27
16. IZPILDĪTĀJA VISPĀRĒJĀS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI ... 29
17. PASŪTĪTĀJA VISPĀRĒJĀS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI ... 30
18. APAKŠUZŅĒMĒJI ... 31
19. ATJAUNOTO TELPU UN INŽENIERTĪKLU PIEŅEMŠANA UN NODOŠANA ... 32
20. APDROŠINĀŠANA ... 35
21. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA ... 36
22. PUŠU ATBILDĪBA ... 37
23. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN PIRSTERMIŅA IZBEIGŠANA ... 39
24. LĪGUMA GROZĪŠANA ... 42
25. STRĪDU RISINĀŠANA ... 43
26. AUTORTIESĪBAS ... 43
27. KORESPONDENCE ... 44
28. NEPĀRVARAMA VARA ... 45
29. CITI NOTEIKUMI ... 46
30. LĪGUMA PIELIKUMI ... 46
31. PUŠU PARAKSTI ... 47

Rīgā, 2019. gada 22. janvārī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003951628, juridiskā adrese: Hipokrāta iela 2, Rīga, LV-1038, Latvija, e-pasts: aslimnica@aslimnica.lv, turpmāk tekstā – ***Pasūtītājs***, un

SIA „NEWCOM Construction”, kas reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003634979, juridiskā adrese: Čiekurkalna 2. līnijā 75, Rīgā, LV-1026, e-pasts: info@newcom.lv, turpmāk tekstā - ***Izpildītājs***, no otras puses,

pamatojoties uz SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” atklāta konkursa „Stacionāra „Gaiļezers” 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)” (iepirkuma identificēšanas Nr. RAKUS 2018/22K) rezultātiem, un

ievērojot, ka pilnīgas vai daļējas Līgumcenas samaksai Pasūtītājs izmantos Eiropas Reģionālās attīstības fonda („ERAF”) piešķirtos naudas līdzekļus,

noslēdz šo iepirkuma līgumu par turpmāk minēto:

1. LĪGUMĀ LIETOTI TERMINI

Papildus šī līguma preambulā lietotajiem terminiem šajā līgumā tiek lietoti šādi termini, kad lietoti ar lielo burtu:

1.1. **Apdrošināšanas Sabiedrība** – Latvijas Republikā reģistrēta akciju sabiedrība, Eiropas komercsabiedrība, savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrība, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma noteikumiem ir tiesības veikt apdrošināšanu.

1.2. **Apliecinājuma Kartes** – Tehniskajā Specifikācijā ietvertās apliecinājuma kartes Atjaunojamo Telpu vienkāršotajai atjaunošanai, kas sagatavotas atbilstoši to sagatavošanas laikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un apstiprinātajai veidlapai, ievērojot, ka iespējams tām būs nepieciešamas izmaiņas, lai izpildītu šī Līguma izpildes laikā spēkā esošos normatīvos aktus, un viena vai vairākas jaunas apliecinājuma kartes attiecībā uz Atjaunojamajiem Inženiertīkliem un atsevišķa apliecinājuma karte attiecībā uz Datu Centru, kuru sagatavošanu papildus Tehniskajā Specifikācijā ietvertajām apliecinājuma kartēm, veic Izpildītājs. Apliecinājuma Kartes sastāv no saskaņā ar normatīvajiem aktiem apstiprinātās veidlapas un normatīvajos aktos vai Būvvaldes noteiktajiem pielikumiem, kā, piemēram, grafiskajiem dokumentiem un skaidrojošā apraksta.

1.3. **Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli** – telpas un inženiertīkli, kas atrodas Slimnīcas Ēkā, un Datu Centrs un kurās/attiecībā uz kuriem Izpildītājam ir jāveic vienkāršotās atjaunošanas Būvdarbi atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai un to izpildei nepieciešamie Projektēšanas Darbi, tajā skaitā, pieslēgumi vai savienojumi ar maģistrālajiem inženiertīkliem, kas atrodas ārpus Slimnīcas Ēkas. Šī Līguma izpratnē termins „atjaunojamie inženiertīkli” attiecas arī uz inženiertīkliem, kas faktiski tiks izbūvēti no jauna un kuru tehniskie parametri, specifikācijas un funkcionalitāte un izmantotie būvizstrādājumi atšķiras no esošajiem, atjaunojamajiem inženiertīkliem, kā arī uz inženiertīkliem, kas atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai ir jāatjauno, bet kas neatrodas Atjaunojamajās Telpās.

1.4. **Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli** - Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli vai to daļa un Datu Centrs, kas ir pilnībā un kvalitatīvi atjaunotas/(-ti) un tās/tos ir pieņēmis Pasūtītājs, kā arī, ja tas ir paredzēts normatīvajos aktos, attiecībā uz kurām/(-iem) Būvvalde ir Apliecinājuma Kartē izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu. Šī Līguma izpratnē termins „Atjaunotie Inženiertīkli” attiecas arī uz inženiertīkliem, kas faktiski ir izbūvēti no jauna un kuru tehniskie parametri, specifikācijas un funkcionalitāte, un izmantotie būvizstrādājumi atšķiras no esošajiem, atjaunojamajiem inženiertīkliem, kā arī uz inženiertīkliem, kas atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai ir jāatjauno, bet kas neatrodas Atjaunojamajās Telpās.

1.5. **Avansa Maksājuma Garantija** – par labu Pasūtītājam Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības izsniegta pirmā pieprasījuma avansa maksājuma garantija (oriģināls), kurā noteiktā atbildības summa ir vienāda ar Izpildītāja izsniegtā avansa rēķina summu (kas nedrīkst pārsniegt 10% (desmit procenti) no Līgumcenas plus PVN Līgumcenas daļai, kurai nepiemēro „reverso”

PVN) un kura atbilst šī Līguma 8.punkta noteikumiem. Avansa Maksājuma Garantijas paraugforma ir pievienota šim Līgumam kā tā pielikums Nr.6.

1.6. **Būvdarbi** – visi darbi, kas tiek veikti Atjaunojamajās Telpās un Inženiertīklos, lai tajās/attiecībā uz tiem veiktu vienkāršoto atjaunošanu atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai, šim Līgumam un piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un rezultātā Atjaunojamajās Telpas un Inženiertīkli būtu atjaunotas(-ti) atbilstoši Pasūtītāja prasībām un piemērojamajiem normatīvajiem aktiem, t.sk. būvnormatīviem, vispārpieņemtajai būvniecības praksei, un, ja tas ir paredzēts normatīvajos aktos, Būvvalde izdarītu Apliecinājuma Kartēs atzīmi par būvdarbu pabeigšanu. Šī Līguma izpratnē termins „Būvdarbi" ietver arī Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču un Iebūvējamo Mēbeļu piegādi, uzstādīšanu, iebūvēšanu, testēšanu, noregulēšanu, un tamlīdzīgu darbību veikšanu Būvlaukumā kā nepieciešams, lai tās pilnībā darbotos atbilstoši tām paredzētajam lietošanas mērķim un Tehniskajā Specifikācijā noteiktajiem tehniskajiem parametriem.

1.7. **Būvdarbu Vadītājs** – persona, kura saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesīga veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus un par kuru Izpildītājs ir paziņojis Pasūtītājam Iepirkuma ietvaros, vai cita persona, kas atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbildīgajam būvdarbu vadītājam un kuru rakstveidā ir saskaņojis Pasūtītājs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

1.8. **Būvdarbu Vadītāja CTA** - Līguma 20.3.punktā noteiktā Būvdarbu Vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

1.9. **Būvlaukums** – Datu Centrs un Slimnīcas Ēkas daļas, kurās atrodas citas Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli, un pie Slimnīcas Ēkas esošā teritorija, kuru Pasūtītājs ir ierādījis Izpildītājam būvizstrādājumu glabāšanai, pagaidu būves Izpildītāja darbinieku ģērbtuvēm un sanitārajām telpām un citu Darbu veikšanas atbalsta funkciju veikšanai, un kuras/kuru Pasūtītājs ir nodevis un Izpildītājs ir pieņēmis, abām Pusēm parakstot attiecīgu aktu par Būvlaukuma nodošanu un pieņemšanu (paraugforma pievienota šim Līgumam kā tā pielikums Nr.8), un kuras Izpildītājs nav nodevis atpakaļ Pasūtītājam, parakstot attiecīgu aktu, vai kuras Pasūtītājs nav pārņēmis no Izpildītāja bez akta parakstīšanas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

1.10. **Būvuzraugs** - persona, par kuru Pasūtītājs Līguma 10.5. punktā noteiktajā kārtībā ir paziņojis Izpildītājam un kura veic būvuzraudzību.

1.11. **Būvvalde** – Rīgas pilsētas būvvalde vai, ja tās funkcijas attiecībā uz šī Līguma priekšmetu pilda Būvniecības valsts kontroles birojs, tad - Būvniecības valsts kontroles birojs.

1.12. **CAR –** Līguma 20.2.punktā noteiktā būvniecības visu risku apdrošināšana.

1.13. **Datu Centrs** _- telpu grupa, kas atrodas Hipokrāta ielā 2, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001222078, un attiecībā uz kuru Izpildītājam ir jāveic Darbi atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai un šim Līgumam.

1.14. **Darbi** – visi Projektēšanas Darbi un Būvdarbi, (izņemot, ja Projektēšanas Dokumentācijas vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu neatbilstību novēršanu), un jebkurš cits darbs, kas jāveic Izpildītājam atbilstoši Līgumam, lai atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai un piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, atjaunotu Atjaunojamās Telpas un Inženiertīklus un pilnībā lietošanai gatavas un kvalitatīvi atjaunotas Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus nodotu Pasūtītājam, kā arī jebkura cita saistība, kuru Izpildītājam ir jāizpilda saskaņā ar Līguma noteikumiem saistībā ar Projektēšanas Darbu un Būvdarbu veikšanu.

1.15. **Darbu Gala Pārbaude** – Pasūtītāja veikta Darbu, tajā skaitā, Izpildu Dokumentācijas, pārbaude pirms Gala Akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses.

1.16. **Darbu Izpildes Laika Grafiks** – Izpildītāja izstrādāts dokuments, kurā detalizēti un secīgi ir atspoguļoti veicamie Darbi, lai tos izpildītu noteiktajos Starptermiņos un līdz Gala Termiņam nodotu Pasūtītājam Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus. Darbu Izpildes Laika Grafikā iekļaujamais minimālais informācijas apjoms ir noteikts Līguma 3.pielikumā pievienotajā paraugformā.

1.17. **Defekts** – Darbu neatbilstība Līguma noteikumiem, Būvdarbu neatbilstība Tehniskai Specifikācijai, Apliecinājuma Kartēm (jaunākajai Būvvaldē to saskaņotajai redakcijai) vai Projektēšanas

Dokumentācijai, kā arī bojājumi vai Darbu trūkumi, kļūdas, neatbilstības vai nepilnības, par kuru novēršanu saskaņā ar šī Līguma un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem, ir atbildīgs Izpildītājs.

1.18. **DVP** – Izpildītāja, ievērojot šī Līguma noteikumus, pamatotas Pasūtītāja prasības attiecībā uz Būvdarbu veikšanu un faktiskos apstākļus Būvlaukumā un tam pieguļošo ēku, telpu un teritoriju veidu un izmantošanu, izstrādāts Būvdarbu veikšanas projekts, kas atbilst 2014. gada 21. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"".

1.19. **ĒBN -** 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi", kuri stājās spēkā 01.10.2014., pieejami adresē: https://likumi.lv/doc.php?id=269164.

1.20. **Finanšu Piedāvājums** – Iepirkuma ietvaros Pasūtītājam iesniegts Izpildītāja finanšu piedāvājums, saskaņā ar kuru ir noteikta sākotnējā Līgumcena un kas ir uzskatāms par šī Līguma pielikumu Nr.2.

1.21. **Gala Akts** – abu Pušu parakstīts Darbu nodošanas – pieņemšanas akts, kas apliecina Darbu pilnīgu pabeigšanu, ievērojot Līguma 19.9.punktā noteiktās Pasūtītāja tiesības.

1.22. **Gala Termiņš –** 550 dienas skaitot no nākamās dienas pēc Līguma noslēgšanas. Tas ir beigu termiņš, kādā Izpildītājam ir pilnībā un kvalitatīvi jāpabeidz Darbi un pilnībā lietošanai gatavas un kvalitatīvi atjaunotas Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli jānodod Pasūtītājam. Gala Termiņš tiek pagarināts Līguma 14.1.punktā noteiktajā gadījumā un citos šajā Līgumā tieši noteiktos gadījumos.

1.23. **Garantijas Laika Garantija** – par labu Pasūtītājam izdota pirmā pieprasījuma garantijas laika garantija, kurā noteiktā atbildības summa ir 5% (pieci procenti) no Līgumcenas un kura atbilst šī Līguma 7.punkta noteikumiem. Garantijas Laika Garantijas paraugforma ir pievienota šim Līgumam kā tā pielikums Nr.5.

1.24. **Garantijas Periods** – Līguma 21.1. vai 23.8. punktā noteiktais laika periods, kura laikā atklātie un atbilstoši Līguma noteikumiem paziņotie Defekti Izpildītājam ir jānovērš par saviem līdzekļiem.

1.25. **Garantijas CTA** - Līguma 20.1.2.punkta noteiktā Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise (līgums), kurai jābūt spēkā Garantijas Periodā.

1.26. **Iebūvējamās Mēbeles** - Tehniskajā Specifikācijā norādītās iebūvējamās mēbeles, kas Izpildītājam ir jāiebūvē un jāuzstāda Atjaunojamajās Telpās un Inženiertīklos, lai izpildītu Tehniskās Specifikācijas, šī Līguma un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumus un prasības.

1.27. **Iebūvējamās Medicīniskās Ierīces** – Tehniskajā Specifikācijā norādītās iebūvējamās medicīniskās ierīces, kas Izpildītājam ir jāiebūvē un jāuzstāda Atjaunojamajās Telpās un Inženiertīklos, lai izpildītu Tehniskās Specifikācijas, šī Līguma un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumus un prasības.

1.28. **Iepirkums** – SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca" atklāts konkurss „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)" (iepirkuma identificēšanas Nr. RAKUS 2018/22K).

1.29. **Ieturējuma Nauda** – naudas līdzekļi 10% (desmit procenti) no kopējās attiecīgajā periodā veikto Darbu vērtības, kurus Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 7. punkta noteikumiem ietur no Izpildītājam veicamajiem maksājumiem.

1.30. **Ikmēneša Izpildes Akts** – ikmēnēša paveikto Darbu novērtējums, kura paraugforma ir pievienota šim Līgumam kā tā pielikums Nr. 4, kas atbilst Līguma 6.2. punkta noteikumiem un saskaņā ar kuru Izpildītājs un Pasūtītājs fiksē attiecīgajā periodā izpildīto Darbu veidus un apjomu.

1.31. **Izpildītāja CTA**- Līguma 20.1.1.punktā noteiktā Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.

1.32. **Izpildes Termiņš** – Starptermiņš vai Gala Termiņš**.**

1.33. **Izpildītāja Projekta Vadītājs** – persona, kas veiks no šī Līguma izrietošos vai ar šī Līguma izpildi saistītos Izpildītāja Projekta Vadītāja pienākumus un par kuru Izpildītājs ir paziņojis Pasūtītājam Iepirkuma ietvaros, vai cita persona, kas atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām Izpildītāja Projekta Vadītāja prasībām un kuru rakstveidā ir saskaņojis Pasūtītājs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

1.34. **Izpildu Dokumentācija** – visa ar Būvdarbu veikšanu saistītā dokumentācija, tajā skaitā būvdarbu žurnāls, būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, segto darbu pieņemšanas akti, nepieciešamie attiecīgo darbu veikšanas projekti un apraksti, shēmas, mērījumi, atzinumi un izpildshēmas, Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu, tajā skaitā, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču, ekspluatācijas noteikumi un instrukcijas un tamlīdzīgi.

1.35. **Konsultants** – Pasūtītāja izvēlēta un Izpildītājam rakstveidā paziņota persona, kas sniedz Pasūtītājam konsultācijas attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un uzrauga un koordinē šajā Līgumā noteikto Pasūtītāja pienākumu izpildi un tiesību izmantošanu. Konsultants nav tiesīgs bez Pasūtītāja atsevišķa rakstveida pilnvarojuma veikt vai piekrist izmaiņām Tehniskajā specifikācijā, Līgumcenā, Izpildes Termiņos, vai citos šī Līguma noteikumos, vai piekrist jauna apakšuzņēmēja piesaistīšanai.

1.36. **Kredītiestāde** - Eiropas Savienībā vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle.

1.37. **Līgumcena** – Līguma 5.1. punktā noteiktā kopējā atlīdzība par Darbu veikšanu, kas var tikt grozīta šajā Līgumā noteiktajos gadījumos.

1.38. **Līgums** – šis līgums un visi tā pielikumi, papildinājumi, grozījumi un atsevišķas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma priekšmetu.

1.39. **Nepārvarama Vara** – Līguma 28.1. punktā norādītie apstākļi, kas iestājas Līguma saistību izpildes laikā.

1.40. **PIeL** - Latvijas Republikas 15.12.2016. likums „Publisko iepirkumu likums", kurš stājās spēkā 01.03.2017., pieejams adresē: https://likumi.lv/doc.php?id=287760.

1.41. **Projektēšanas Darbi** – grafisko un teksta dokumentu kopuma sagatavošana, kas nepieciešama, lai īstenotu Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu vienkāršoto atjaunošanu un uzsāktu un izpildītu visus Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu vienkāršotajai atjaunošanai nepieciešamos Būvdarbus, tajā skaitā, Tehniskajā Specifikācijā ietverto Apliecinājuma Karšu izmaiņu veikšanu, ja tādas nepieciešamas piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumu un prasību izpildei vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izpildei vai pretrunu un neatbilstību novēršanai, detaļrasējumu un citu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo rasējumu sagatavošana, un sagatavotās Projektēšanas Dokumentācijas izmaiņu, precizējumu un labojumu sagatavošana Būvdarbu laikā (izņemot, ja Projektēšanas Dokumentācijas vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu neatbilstību novēršanu), kā arī visi citi projektēšanas darbi, lai atbilstoši Tehniskajai Specifikācijai un piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, veiktu Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu vienkāršoto atjaunošanu un pilnībā lietošanai gatavas un kvalitatīvi atjaunotas Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus nodotu Pasūtītājam.

1.42. **Projektēšanas Dokumentācija -** Projektēšanas Darbu rezultātā sagatavoto grafisko un teksta dokumentu kopums. Šī Līguma izpratnē termins „Projektēšanas Dokumentācija" ietver gan Apliecinājuma Karšu sastāvā esošos grafiskos dokumentus un skaidrojošos aprakstus, kurus ir sagatavojis Izpildītājs, gan citus Projektēšanas Darbu ietvaros Izpildītāja sagatavotos grafiskos un teksta dokumentus.

1.43. **Puses** – Izpildītājs un Pasūtītājs kopā.

1.44. **Puse** – Izpildītājs vai Pasūtītājs atsevišķi.

1.45. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis.

1.46. **Saistību Izpildes Garantija** – Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildes nodrošinājums, kas par labu Pasūtītājam ir izdots pirmā pieprasījuma saistību izpildes garantijas formā, kurā noteiktā

atbildības summa ir 7% (septiņi procenti) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas un kura atbilst šī Līguma 9.punkta noteikumiem. Saistību Izpildes Garantijas paraugforma ir pievienota šim Līgumam kā tā pielikums Nr.7.

1.47. **Slimnīcas Ēka** – Pasūtītāja valdījumā esoša ēka, ar adresi Hipokrāta iela 2, Rīga.

1.48. **Starptermiņš** – jebkurš no Līguma 4.5. punktā noteiktajiem termiņiem, kādā Izpildītājam ir jāizpilda noteikta apjoma Darbi.

1.49. **Tāme** – atbilstoši šī Līguma noteikumiem, tajā skaitā, Finanšu Piedāvājumam, un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tajā skaitā, 2017. gada 3. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" Izpildītāja izstrādātais dokuments, kurā Līgumcena ir sadalīta pa atsevišķām veicamo Darbu daļām un elementiem, un kurš pēc tā saskaņošanas rakstiski ar Pasūtītāju kļūst par šī Līguma pielikumu un neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājs nodrošina, ka Tāmes sadaļu par Būvdarbiem sagatavo Izpildītāja nozīmēts sertificēts būvspeciālists, kuram ir patstāvīgās prakses tiesības būvinženiera vai citā saistītā inženierzinātnes profesijā. Līguma darbības laikā Tāme var tikt precizēta Līgumā noteiktajā kārtībā.

1.50. **Tehniskā Specifikācija** – Pasūtītāja sagatavots dokumentu kopums, kurā noteiktas (i) Pasūtītāja prasības Projektēšanas Darbiem un kas attiecīgi ietver projektēšanas uzdevumu; (ii) Pasūtītāja prasības Būvdarbiem un izmantojamajiem būvizstrādājumiem; (iii) Pasūtītāja prasības par Iebūvējamajām Medicīniskajām Ierīcēm un Iebūvējamajām Mēbelēm; (iv) citas Pasūtītāja prasības un Pasūtītāja sniegtā informācija attiecībā uz šī Līguma priekšmetu; (v) Pasūtītāja Izpildītājam nodoto dokumentu kopijas. Šī Līguma izpratnē termins „Tehniskā specifikācija" ietver arī papildu informāciju (arī atbildes uz jautājumiem) un dokumentus, kurus Pasūtītājs ir darījis zināmus pretendentiem Iepirkuma ietvaros PIeL noteiktajā kārtībā. Izpildītājs ir saņēmis Tehnisko Specifikāciju Iepirkuma ietvaros un tā ir šī Līguma pielikums Nr.1 un neatņemama sastāvdaļa.

1.51. **VBN** - 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi", kuri stājās spēkā 01.10.2014., pieejami adresē: https://likumi.lv/doc.php?id=269069.

2. LĪGUMA IZTULKOŠANA

2.1. Līguma nodaļu vai punktu virsraksti, nodaļu vai punktu izvietojums, ir izmantots tikai Līguma labākai pārskatāmībai un lasāmībai, un nevar tikt izmantoti Līguma satura tulkošanai un skaidrošanai.

2.2. Līgumā lietotie jēdzieni, kas lietoti vienskaitlī, uzskatāmi par lietotiem daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

2.3. Ja Līgumā un ar to saistītajos dokumentos ir norādīta naudas summa un nav noteikta valūta, pieņemams, ka attiecīgā summa ir norādīta *euro* valūtā.

2.4. Līgumā lietotie termini, definīcijas un definējumi tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, kas starp Pusēm tiek sagatavoti no šī Līguma izrietošo saistību izpildes laikā, tajā skaitā savstarpējā korespondencē.

2.5. Ja vien Līgumā nav noteikts citādi, visi termiņi, kas skaitāmi dienās, ir skaitāmi kalendāra dienās.

3. LĪGUMA PRIEKŠMETS

3.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas veikt visus Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu, proti, Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu, vienkāršotajai atjaunošanai nepieciešamos Darbus, tajā skaitā, Projektēšanas Darbus un Būvdarbus, kas ietver arī Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču un Iebūvējamo Mēbeļu piegādi un iebūvēšanu, un lietotāju apmācību attiecībā uz katru inženiersistēmu un iekārtu grupu - līdz desmit cilvēku lielai grupai ar apmācības termiņu līdz 3 (trīs) dienām, atbilstoši šī Līguma, Iepirkuma dokumentācijas un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām.

3.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līgumcenu par kvalitatīvi un atbilstoši šī Līguma, Iepirkuma dokumentācijas un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām izpildītajiem Darbiem saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.3. Projektēšanas Darbu ietvaros Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas ar saviem spēkiem un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas, izstrādāt izmaiņas Tehniskajā Specifikācijā ietvertajām Apliecinājuma Kartēm, un sagatavot vienu vai vairākas jaunas Apliecinājuma Kartes attiecībā uz Atjaunojamajām Telpām un/vai Inženiertīkliem un atsevišķu Apliecinājuma Karti attiecībā uz Datu Centru, lai izpildītu šī Līguma izpildes laikā spēkā esošos normatīvos aktus un Tehniskajā Specifikācijā ietvertās Pasūtītāja prasības, kā arī izstrādāt pārējo Projektēšanas Dokumentāciju (tas ir, dokumentāciju, kas nav Izpildītāja sagatavoto Apliecinājuma Karšu pielikumi), un, ja nepieciešams atbilstoši piemērojamo normatīvo aktu noteikumiem, veikt Projektēšanas Dokumentācijas pozitīvu saskaņošanu (akceptu saņemšanu) attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās un ar citām trešajām personām. Ja tas ir noteikts normatīvajos aktos (piemēram, Apliecinājuma Kartes veidlapā), Izpildītājs saņem Apliecinājuma Kartēs Būvvaldes atzīmes par būvniecības ieceres akceptu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

3.4. Būvdarbu ietvaros Pasūtītājs pasūta, atbilstoši šī Līguma noteikumiem pieņem un apmaksā, bet Izpildītājs atbilstoši šī Līguma, Iepirkuma dokumentācijas un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām, tajā skaitā par noteikto Līgumcenu un noteiktajos Izpildes Termiņos, veic Būvdarbus, un, ja tas ir noteikts normatīvajos aktos, saņem Apliecinājuma Kartēs Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, un nodod Pasūtītājam Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

3.5. Papildus Darbu ietvaros Izpildītājs apņemas veikt turpmāk minēto:

3.5.1. ja nepieciešams, izmainīt, papildināt vai koriģēt Tehniskajā Specifikācijā ietvertās Apliecinājuma Kartes atbilstoši Tehniskajā Specifikācijā ietvertajam projektēšanas uzdevumam un plānotajam Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu izmantošanas mērķim (izņemot, ja Tehniskajā Specifikācijā ietverto Apliecinājuma Karšu izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu pretrunu vai neatbilstību novēršanu), un Tehniskajā Specifikācijā ietverto Apliecinājuma Karšu izmaiņas saskaņot ar Pasūtītāju pirms Būvdarbu uzsākšanas saskaņā ar izmainītajām Apliecinājuma Kartēm, kā arī ar Pasūtītāju saskaņot Apliecinājuma Kartes, kuras no jauna sagatavo Izpildītājs pirms to iesniegšanas Būvvaldē;

3.5.2. izstrādāt Būvdarbu veikšanai nepieciešamo Projektēšanas Dokumentāciju atbilstoši Tehniskajā Specifikācijā noteiktajam apjomam un detalizācijai vai, ja Tehniskajā Specifikācijā tas nav noteikts, tad atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apjomam un detalizācijai, vai, ja to par nepieciešamu uzskata Izpildītājs, - lielākā apjomā un detalizācijā, kā arī nepieciešamības gadījumā atbilstoši Tehniskajā Specifikācijā ietvertajam projektēšanas uzdevumam un plānotajam Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu izmantošanas mērķim veikt Projektēšanas Dokumentācijā korekcijas un jebkuru izmainīto risinājumu tā izstrādāšanas gaitā saskaņot ar Pasūtītāju, tajā skaitā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība ir tieši norādīta Tehniskajā Specifikācijā, bet, izņemot, ja Tehniskajā Specifikācijā ietverto Apliecinājuma Karšu (tajā skaitā, to pielikumu) izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu pretrunu vai neatbilstību novēršanu;

3.5.3. sagatavot Būvlaukumu Būvdarbu izpildei, tajā skaitā, ja nepieciešams, no Būvlaukuma pārvietot inženiertīklus, saskaņā ar Apliecinājuma Kartēs, DVP vai Projektēšanas Dokumentācijā ietvertajiem risinājumiem izbūvēt jaunus inženiertīklus, tajā skaitā pagaidu elektroapgādei, gāzei, ūdensapgādei, kanalizācijai, brauktuvju un inženiertīklu šķērsošanai un/vai piebraukšanas nodrošināšanai, kā arī pēc Būvdarbu pabeigšanas sakārtot Būvlaukumu, aizvākt Izpildītāja darbību rezultātā radušos būvgružus un nodot pilnībā pabeigtus un kvalitatīvus Darbus Pasūtītājam;

3.5.4. izstrādāt un ar Pasūtītāju un Būvuzraugu saskaņot DVP, paredzot iespējami mazākus traucējumus īsākā laika periodā Būvlaukumam pieguļošo telpu (it īpaši Slimnīcas Ēkas 1. un 2. stāvā esošo telpu) un ēku lietotājiem, tai skaitā, nodrošinot piekļuvi šīm telpām un ēkām un nodrošinot nepārtrauktu to lietošanu, ja vien lietošanas pārtraukums nav

paredzēts DVP un iepriekš rakstveidā saskaņots ar Pasūtītāju vai atsevišķi rakstveidā savlaicīgi saskaņots ar Pasūtītāju;

3.5.5. saņemt visas Darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas, ieskaitot atzīmes Apliecinājuma Kartēs par tiesībām veikt Būvdarbus, ja tās līdz Iepirkuma izsludināšanai nav saņēmis Pasūtītājs un tādām ir jābūt saņemtām atbilstoši normatīvajiem aktiem. Pēc atļauju, ieskaitot atzīmju Apliecinājuma Kartēs par tiesībām veikt Būvdarbus, saņemšanas sagatavot to kopijas, bet oriģinālus nodot Pasūtītājam;

3.5.6. nodrošināt, ka Izpildītāja Projekta Vadītājs un Būvdarbu Vadītājs pilda savus šajā Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus;

3.5.7. veikt visus Tehniskajā Specifikācijā, Projektēšanas Dokumentācijā un Tāmē norādītos vai tieši nenorādītos, bet loģiski izsecināmos būvdarbus un jebkurus citus darbus, kas nepieciešami Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu atjaunošanai, un, ja tas ir noteikts normatīvajos aktos, Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu Apliecinājuma Kartēs saņemšanai , un pilnībā lietošanai gatavu un kvalitatīvi atjaunotu Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu nodošanai Pasūtītājam;

3.5.8. visā Būvdarbu laikā uzraudzīt, ka to veikšanas laikā nenotiek Slimnīcas Ēkas un tās nesošo konstrukciju un fasādes deformācijas un bojājumi un tādi inženiertīklu bojājumi vai darbības traucējumi, kas liedz saņemt telekomunikāciju pakalpojumus, elektroenerģiju, auksto vai silto ūdeni, siltumapgādi, ventilāciju, kanalizācijas novadīšanu, u.c. citās Slimnīcas Ēkas daļās, kur neatrodas Atjaunojamās Telpas vai Inženiertīkli, un citās Pasūtītāja valdījumā esošās ēkās ārstniecības iestādes kompleksā, un jebkurā gadījumā par visiem šādiem gadījumiem nekavējoties mutiski un pēc iespējas rakstveidā (nosūtot elektronisko pastu) informēt Pasūtītāju un Būvuzraugu un veikt visas no Izpildītāja atkarīgās darbības, lai novērstu deformācijas un nesošo konstrukciju un fasādes bojājumus vai vismaz apturētu to turpmāku attīstību līdz situācijas risinājuma saskaņošanai ar Pasūtītāju;

3.5.9. savlaicīgi sagatavot, kārtot un uzglabāt ar Projektēšanas Dokumentācijas izstrādi un Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju, tajā skaitā būvdarbu žurnālu, būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, segto darbu pieņemšanas aktus, nepieciešamos attiecīgo darbu veikšanas projektus un aprakstus, shēmas, mērījumus, atzinumus un izpildshēmas, Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu, tajā skaitā, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču, ekspluatācijas noteikumus un instrukcijas, kā arī kārtot jebkuru citu dokumentāciju, ko pieprasa Līgums, Apliecinājuma Kartēs un Projektēšanas Dokumentācijā norādītie nosacījumi vai normatīvie akti, un pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma 5 (piecu) dienu laikā tos uzrādīt Pasūtītājam un/vai Būvuzraugam visā Darbu veikšanas laikā, kā arī sagatavot un nodot atbilstoši šī Līguma, Iepirkuma dokumentācijas un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām sagatavotu un Būvuzrauga akceptētu Izpildu Dokumentāciju Pasūtītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms plānotās visu Darbu Gala Pārbaudes veikšanas;

3.5.10. nodrošināt Darbu laikā izmantoto, Slimnīcas Ēkai pieguļošo teritoriju, tajā skaitā, Būvlaukuma daļu pagaidu ēkām, sakārtošanu ne sliktākā stāvoklī kā to sākotnējais stāvoklis;

3.5.11. pamatojoties uz Pasūtītāja pilnvarojumu pasūtīt un saņemt būves kadastrālās uzmērīšanas lietu (uzmērīšanas izmaksas sedz Pasūtītājs), un visus nepieciešamos pozitīvos atzinumus un jebkuru citu dokumentu, kas nepieciešams, lai saņemtu Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu Apliecinājuma Kartēs, ja šādu atzīmju saņemšana ir noteikta normatīvajos aktos, un lai saņemtu cita veida valsts vai pašvaldības amatpersonas apliecinājumus Pasūtītāja tiesībām uzsākt ekspluatēt Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus, ja tādi nepieciešami saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

3.5.12. nodot Pasūtītājam Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

3.5.13. pirms uzsākt darbības Būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu Apliecinājuma Kartēs saņemšanai, ja šādu atzīmju saņemšana ir noteikta normatīvajos aktos, un cita veida valsts vai pašvaldības amatpersonas apliecinājumu Pasūtītāja tiesībām uzsākt ekspluatēt Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus saņemšanai, ja tādi nepieciešami saskaņā ar

normatīvajiem aktiem, pārbaudīt un veikt visus nepieciešamos uzstādīto iekārtu un sistēmu testus, tos attiecīgi dokumentējot un rezultātus iesniedzot Pasūtītājam;

3.5.14. līdz Darbu Gala Pārbaudes uzsākšanai izpildīt Pasūtītāja darbinieku apmācību saskaņā ar apmācību veikšanas plānu, kas saskaņots ar Pasūtītāju rakstveidā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms apmācību uzsākšanas;

3.5.15. sakārtot Būvlaukumu un to pēc Darbu pabeigšanas vai Darbu apturēšanas/pārtraukšanas nodot Pasūtītājam tādā stāvoklī, kas atbilst izpildīto Darbu veidam un apjomam vai, pirmstermiņa nodošanas gadījumā, nav sliktāks par stāvokli pirms Darbu uzsākšanas;

3.5.16. Garantijas Periodā savlaicīgi un pilnībā nodrošināt Garantijas Perioda saistību izpildi, tajā skaitā konstatēto Defektu novēršanu;

3.5.17. samaksāt jebkuru nodevu un maksājumus, kas varētu tikt pieprasīti no Izpildītāja vai Pasūtītāja Darbu veikšanas laikā to sakarā, izņemot Atjaunoto Telpu kadastrālās uzmērīšanas izmaksas;

3.5.18. izpildīt jebkuru citu Līgumā noteikto saistību vai pienākumu.

3.6. Normatīvo aktu izpratnē Izpildītājam ir galvenā būvdarbu veicēja un atbildīgā būvprojekta izstrādātāja atbildība, kompetence un funkcijas, ievērojot, ka saskaņā ar šo Līgumu tiek veikta Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu vienkāršotā atjaunošana.

4. IZPILDES TERMIŅI

4.1. Izpildītājs apņemas uzsākt Projektēšanas Darbu izpildi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc šī Līguma spēkā stāšanās dienas, ievērojot šādus nosacījumus:

4.1.1. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 20.1.1. punktā minēto Izpildītāja CTA polisi, kas pilnībā atbilst šī Līguma noteikumiem, un apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošus dokumentus;

4.1.2. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Saistību Izpildes Garantiju, kas pilnībā atbilst šī Līguma noteikumiem;

4.1.3. ja Izpildītājs ir ārvalsts komersants, kura piesaistītajam speciālistam atbilstoši normatīvajiem aktiem nepieciešams iegūt atzīšanas institūcijas izsniegtu atļauju par īslaicīgo profesionālo pakalpojumu sniegšanu, lai ārvalsts komersants attiecīgi varētu reģistrēties būvkomersantu reģistrā, tad, ievērojot Līguma 4.1.1. un 4.1.2.punktā minētos nosacījumus, Darbu izpildi ir nepieciešams uzsākt ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā ārvalsts komersanta reģistrācijas būvkomersantu reģistrā, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

4.2. Izpildītājs ir atbildīgs par visu dokumentu saņemšanu, kas nepieciešami Projektēšanas Darbiem un kuri nav ietverti Tehniskajā Specifikācijā. Pēc Izpildītāja pieprasījuma Pasūtītājs izsniedz attiecīgu pilnvaru minēto dokumentu saņemšanai, ja tāda nepieciešama. Minēto dokumentu savlaicīga nesaņemšana nevar būt par iemeslu Izpildes Termiņu pagarināšanai. Nosakot Izpildes Termiņus, Izpildītājs ir ierēķinājis vajadzīgo laiku nepieciešamo dokumentu saņemšanai, ja tādi ir.

4.3. Izpildītājs apņemas uzsākt Būvdarbu izpildi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Būvlaukuma nodošanas un pieņemšanas akta abu Pušu parakstīšanas Līguma 14.1.punktā noteiktajā termiņā, līdz tam izpildot visus šādus nosacījumus:

4.3.1. Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 20.1.1., 20.2. un 20.3. punktos minētās apdrošināšanas polises, kas pilnībā atbilst šī Līguma noteikumiem, un apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošus dokumentus;

4.3.2. Izpildītājs ir nodrošinājis Tāmes par visiem Darbiem sagatavošanu, Tāme atbilst šim Līgumam un tā ir iesniegta Pasūtītājam, kā arī Pasūtītājs ir to rakstveidā saskaņojis;

4.3.3. Izpildītājs ir nodrošinājis Darbu Izpildes Laika Grafika sagatavošanu, tas atbilst šim Līgumam, tajā ietvertais informācijas apjoms nav mazāks par minimālo informācijas apjomu, kas noteikts Līguma pielikumā Nr. 3 pievienotajā dokumentā, un tas ir iesniegts Pasūtītājam;

4.3.4. Izpildītājs ir nodrošinājis visu Būvdarbu veikšanai nepieciešamo Apliecinājumu Karšu saņemšanu, kuru kopijas nebija ietvertas Tehniskajā Specifikācijā, vai kuras bija jāgroza saskaņā ar Tehnisko Specifikāciju, šo Līgumu, normatīvajiem aktiem vai Būvvaldes pieprasījumu;

4.3.5. Būvvalde ir izdarījusi atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi visās tajās Būvdarbu veikšanai nepieciešamajās Apliecinājuma Kartēs, kurās šāda atzīme ir nepieciešama atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.3.6. Izpildītājs ir rakstveidā paziņojis Pasūtītājam par darba aizsardzības koordinatoru;

4.3.7. Izpildītājs ir izpildījis Līguma 15.1.punktā noteiktās savas saistības.

4.4. Izpildītājs apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā pabeigt visus Darbus un lietošanai gatavas un kvalitatīvi atjaunotas Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus nodot Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz Gala Termiņam.

4.5. Puses vienojas, ka Darbu izpildei tiek noteikti šādi Starptermiņi:

4.5.1. Starptermiņš Nr.1 – ir izpildīti Līguma 4.3.4. un 4.3.5. punktos noteiktie nosacījumi un Apliecinājuma Karšu sastāvā esošie grafiskie materiāli, skaidrojošais apraksts un citi dokumenti, kurus ir sagatavojis Izpildītājs, ir iesniegti Pasūtītājam (izdrukātā veidā 3 (trīs) eksemplāros un elektroniski *dwg, xls/xlsx, doc*. un *pdf*. formātā vai citā atbilstošā elektroniskā formātā), - 137 dienas skaitot no nākamās dienas pēc Līguma noslēgšanas;

4.5.2. Starptermiņš Nr.2 – 50% no plānotajiem Būvdarbiem izpilde atbilstoši Būvuzrauga atzinumam un pēdējam no Pasūtītāja un Būvuzrauga puses parakstītajam Ikmēneša Izpildes Aktam – 364 dienas skaitot no nākamās dienas pēc Līguma noslēgšanas;

4.5.3. Starptermiņš Nr.3 – 75% no plānotajiem Būvdarbiem izpilde atbilstoši Būvuzrauga atzinumam un pēdējam no Pasūtītāja un Būvuzrauga puses parakstītajam Ikmēneša Izpildes Aktam – 480 dienas skaitot no nākamās dienas pēc Līguma noslēgšanas.

4.6. Jebkurš Izpildes Termiņš var tikt grozīts vienīgi Pusēm rakstveidā vienojoties vai Līguma 4.8.punktā noteiktajā kārtībā, ja iestājas kāds no šādiem gadījumiem:

4.6.1. Darbu veikšana nav iespējama dēļ Nepārvaramas Varas apstākļiem;

4.6.2. Pasūtītājs veic izmaiņas Tehniskajā Specifikācijā noteiktajos Darbu apjomos un šādas izmaiņas nav saistītas ar neatbilstību vai pretrunu novēršanu normatīvajos aktos, un tā rezultātā nav objektīvi iespējama Darbu izpilde noteiktajā Izpildes Termiņā. Jebkurā gadījumā Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas nevar būt par pamatu tādu Darbu izpildes termiņa kavēšanai vai pagarināšanai, kas nav saistītas ar izmaiņu ieviešanu un izpildi;

4.6.3. Darbu izpildes laikā ir atklājušies tādi fakti vai iestājušies tādi apstākļi, kurus Pasūtītājs, slēdzot šo Līgumu, nevarēja paredzēt;

4.6.4. Pasūtītājs pēc savas iniciatīvas ir pārtraucis Darbus, pamatojoties uz Līguma 23.9.punktu, par to nepārprotami rakstveidā paziņojot Izpildītājam;

4.6.5. citos Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos gadījumos, kad ir atļauta Izpildes Termiņa pagarināšana.

4.7. Jebkurš Izpildes Termiņa pagarinājums var aptvert vienīgi laika periodu, kurā konkrēto Darbu izpildei pastāvēja kāds no Līguma 4.6. punktā norādītajiem apstākļiem un kas tiešā veidā pilnībā vai daļēji traucēja Darbu veikšanu. Ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā no Līguma 4.6.1. vai 4.6.2. punktā noteikto apstākļu iestāšanās, Izpildītājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pasūtītāju, nepārprotami norādot uz to, ka ir iestājušies apstākļi, kas liegs veikt Darbus Izpildes Termiņā, kā

arī informēt, kādus tieši Darbus dēļ iestājušiem apstākļiem nav iespējams veikt. Šaubu gadījumā Izpildes Termiņa pagarinājuma pamatojums ir jāpierāda Izpildītājam.

4.8. Pasūtītājs ir tiesīgs piekrist grozīt Starptermiņus, negrozot Gala Termiņu, par jaunajiem Starptermiņiem, kuriem Pasūtītājs piekrīt, rakstveidā paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Puses ir tiesīgas neparakstīt šī Līguma grozījumus par Starptermiņu izmaiņām.

4.9. Darbu Izpildes Laika Grafiks nosaka būtisko Darbu izpildes posmu veikšanas laikus un paredzēts Darbu izpildes gaitas novērtējumam. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam iesniegt atjaunotu Darbu Izpildes Laika Grafiku vai arī kāda atsevišķa vai visu Darbu detalizētāku grafiku, atbilstoši faktiskajiem apstākļiem Būvlaukumā, kuru Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas. Šāda atjaunota Darbu Izpildes Laika Grafika iesniegšana, nekādā veidā nepagarina Izpildes Termiņus. Ja Pasūtītājs saņem Darbu Izpildes Laika Grafiku, kurā ir norādīti šim Līgumam neatbilstoši Izpildes Termiņi, jo tie ir pagarināti, un Pasūtītājs nesniedz rakstveida iebildumus, tas nenozīmē, ka Pasūtītājs ir piekritis Izpildes Termiņu pagarināšanai. Uzskatāms, ka Pasūtītājs ir piekritis pagarināt Izpildes Termiņus, ja tas ir noteikts saskaņā ar abu Pušu parakstītu vienošanos par Līguma grozījumiem, vai Līguma 4.8.punktā noteiktajā kārtībā.

5. LĪGUMCENA

5.1. Kopējā atlīdzība par visu Darbu izpildi, līdz lietošanai pilnībā gatavu un kvalitatīvi atjaunotu Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu nodošanai Pasūtītājam ir **EUR 10 920 108,48 (desmit miljoni deviņi simti divdesmit tūkstoši viens simts astoņi *euro*, 48 centi)**, neieskaitot PVN, kas tiek maksāts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka Līgumcena ir galīga un pilnīgi pietiekama, lai pilnībā un kvalitatīvi un atbilstoši šī Līguma, Iepirkuma dokumentācijas un piemērojamo normatīvo aktu, arī būvnormatīvu un standartu, noteikumiem un prasībām izpildītu Darbus, saņemtu Būvvaldes atzīmes par būvdarbu pabeigšanu Apliecinājuma Kartēs (ja šādu atzīmju saņemšana ir noteikta normatīvajos aktos) un Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus nodotu Pasūtītājam Līgumā noteiktajā termiņā un pilnā apjomā.

5.2. Līgumcenā ir iekļauta Izpildītāja peļņa un visi izdevumi, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, darbaspēks, personāls, materiāli, palīgmateriāli, iekārtas, iekārtu un sistēmu testēšana, pārbaudes, tehnika, transporta un satiksmes un pacientu plūsmas regulēšanas izmaksas, apdrošināšanas, Avansa Maksājuma Garantijas, Saistību Izpildes Garantijas un Garantijas Laika Garantijas izdevumi, inflācija, Projektēšanas Dokumentācijas izstrādes un izmaiņu izdevumi (izņemot, ja Projektēšanas Dokumentācijas vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu pretrunu vai neatbilstību novēršanu), darba rasējumu un detalizāciju izstrāde, nodokļi un nodevas, kas tieši vai netieši atbilstoši Līgumam, Tehniskajai Specifikācijai, normatīvo aktu prasībām, attiecināmajiem standartiem, loģikai un labai būvniecības praksei ir nepieciešami, lai veiktu Darbus un lietošanai pilnībā gatavas un kvalitatīvi atjaunotas Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus nodotu Pasūtītājam, kā arī izpildītu jebkurus citus Līgumā noteiktos Izpildītāja pienākumus un saistības.

5.3. Izpildītājs apliecina, ka, nosakot Līgumcenu, tas ir ņēmis vērā Darbu izpildei nepieciešamās izmaksas, kā arī ir iepazinies ar Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu stāvokli un izvietojumu, izpētījis visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un atlīdzības noteikšanu par Darbu izpildi un ņēmis tos vērā, nosakot Līgumcenu, tai skaitā, bet ne tikai, Tehniskajā Specifikācijā noteiktos Darbu veidus, to apjomus un apjomu patiesumu un atbilstību Darbu aprakstā noteiktajiem un reāli veicamajiem Darbiem, iespējas piegādāt materiālus, transporta piebraukšanas iespējas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, Būvdarbu veikšanas laiku un darba apstākļus Būvdarbu izpildes laikā (it īpaši ievērojot, ka Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli atrodas darbojošās Slimnīcas Ēkā un Slimnīcas Ēkas 1. un 2. stāva (proti, Ēkas stāvi zem Atjaunojamo Telpu stāviem) ekspluatācija turpināsies Darbu izpildes laikā), iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, būvgružu un atkritumu novietošanas un izvešanas iespējas.

5.4. Ja Tehniskajā Specifikācijā un/vai Tāmē veidojas pretrunas saistībā ar Būvdarbu apjomu vai kvalitāti, būvizstrādājumu veidu vai skaitu, vai Iebūvējamo Medicīnas Iekārtu vai Iebūvējamo Mēbeļu tehniskajām prasībām, veidu vai skaitu, tad Puses pieņem, ka Līgumcenu un Izpildes Termiņus Izpildītājs ir aprēķinājis ievērojot šādus principus:

5.4.1. Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli atrodas publiskā ēkā - ārstniecības iestādē, kuras kvalitātei un Būvdarbos izmantotajiem būvizstrādājumiem un citiem materiāliem ir jābūt ilgtspējīgiem, kvalitatīviem un ar atbilstošām ražotāja garantijām un apliecinājumiem par piemērotību tiem paredzētajai funkcijai;

5.4.2. ja Tehniskajā Specifikācijā, Tāmē vai Projektēšanas Dokumentācijas dažādās sadaļās ir pretruna saistībā ar Darbu apjomu, pieņemams, ka Līgumcenā ir iekļauts lielākais kādā no šiem dokumentiem norādītais Darbu apjoms;

5.4.3. ja Tehniskajā Specifikācijā, Tāmē vai Projektēšanas Dokumentācijas dažādās sadaļās veidojas pretruna saistībā ar izpildāmajiem Darbiem nepieciešamo kvalitāti, tad pieņemams, ka ir paredzēta augstākā kādā no šiem dokumentiem noteiktā kvalitāte;

5.4.4. ja Tehniskajā Specifikācijā, Tāmē vai Projektēšanas Dokumentācijā nav norādīts kāds darba apjoms, bet tas ir loģiski izsecināms un / vai ir nepieciešams, lai attiecīgo Atjaunojamo Telpu vai Inženiertīklus vai kādu to daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai tas ir nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām, uzskatāms, ka šis darbs ir iekļauts Līgumcenā;

5.4.5. ja Tehniskajā Specifikācijā, Tāmē vai Projektēšanas Dokumentācijas dažādās sadaļās veidojas pretruna saistībā ar būvizstrādājumu skaitu, vai Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Mēbeļu skaitu, tad pieņemams, ka ir paredzēts lielākais kādā no šiem dokumentiem noteiktais skaits;

5.4.6. ja Tehniskajā Specifikācijā, Tāmē vai Projektēšanas Dokumentācijas dažādās sadaļās veidojas pretruna saistībā ar būvizstrādājumu, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu tehniskajām prasībām, veidu vai citiem parametriem, tad pieņemams, ka ir paredzēts Tehniskajā Specifikācijā vai, ja tā ir grozīta, tad jaunākajās Pasūtītāja rakstveidā saskaņotajās Tehniskās Specifikācijas izmaiņās noteiktās prasības attiecībā uz būvizstrādājumu, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu tehniskajām prasībām, veidu vai citiem parametriem.

5.5. Jebkuri Izpildītāja sagatavotajā Tāmē norādītie Darbu apjomi un to izmaksas ir Izpildītāja, kā lietpratēja noteikti, kurus tas ir aprēķinājis, ņemot vērā Darbu veikšanas termiņu, iespējamo izmaksu pieaugumu, iepazīstoties ar Iepirkuma dokumentāciju saņemto informāciju un skaidrojumus un jebkādas kļūdas, pretrunas, nepilnības vai vērā neņemti apsvērumi, nosakot Darbu apjomus un to izmaksas, ir Izpildītāja risks un atbildība. Lai novērstu neskaidrības, Izpildītājs apstiprina, ka, nosakot Līgumcenu un sagatavojot Tāmi, Darbu apjomi un izmaksas nav aprēķinātas paļaujoties, ka Pasūtītājs piekritīs veikt kādu materiālu, iekārtu, būvizstrādājumu nomaiņu, vai samazinās Darbu apjomus vai kvalitātes prasības, tādējādi Līgumcena nevar tikt palielināta, balstoties uz šādiem apsvērumiem. Tomēr Izpildītājs Līguma 6.9.punktā minētajā gadījumā vai pēc Izpildītāja paša iniciatīvas, vai pēc Pasūtītāja pieprasījuma precizē Tāmi un to iesniedz saskaņošanai Pasūtītājam atbilstoši faktiskajiem Darbu apjomiem un veidiem jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas un sākotnēji Pasūtītājam iesniegtās Tāmes pozīciju ietvaros (ja vien nav veikti atbilstoši Līguma grozījumi attiecībā uz papildu darbiem). Pasūtītāja pieprasījums precizēt Tāmi nevar būt par pamatu Izpildītāja pieprasījumam palielināt Līgumcenu. Puses ir tiesīgas neparakstīt šī Līguma grozījumus par Tāmes precizēšanu, ja Tāmes precizēšana nav saistīta ar Pušu vienošanos par Līgumcenas palielināšanu vai citiem Līguma grozījumiem Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

5.6. Darbu izpildes laikā Pasūtītājs ir tiesīgs mainīt Tehnisko Specifikāciju sakarā ar Pasūtītāja prasību maiņu attiecībā uz konkrētu Atjaunojamo Telpu izmantošanas veidu, platību, plānojumu vai iekārtojumu, Atjaunojamo Inženiertīklu pieslēgumu vietu, izvietojumu vai tehniskajiem parametriem, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu veidu, skaitu vai tehniskajiem parametriem, vai sakarā ar Pasūtītāja atteikšanos no konkrētiem Darbiem, pieļaujot, ka to rezultātā var mainīties Darbu veidi, Darbu apjomi, Izpildes Termiņi un/vai Līgumcena. Ja Tehniskās Specifikācijas izmaiņu rezultātā ir jāpalielina Līgumcena, tad šādā gadījumā Līgumcenas palielinājums nedrīkst sasniegt 15% (piecpadsmit procentus) no Līgumcenas, tomēr ievērojot, ka visu Līgumcenas palielinājumu kopsumma nevar pārsniegt Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikto līgumcenu robežvērtības, sākot ar kurām paziņojums par līgumu publicējams Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī. Atkarībā no izmaiņām Līgumcenas apmērs var tikt gan palielināts,

gan samazināts, atbilstoši Tāmē attiecīgo pozīciju izmaksām un proporcionāli pieskaitāmajiem izdevumiem.

5.7. Ja Darbi ir veikti pilnā apjomā un tie veikti atbilstoši šī Līguma noteikumiem, Izpildītājam ir tiesības saņemt Līgumcenu pilnā apmērā.

6. NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Ievērojot visus Līguma noteikumus par maksājumu veikšanu Izpildītājam, Pasūtītājs maksā Izpildītājam Līgumcenu pa daļām, apmaksājot par katru kalendāro mēnesi apmaksai Pasūtītāja apstiprinātos Darbus. Apmaksai Pasūtītāja apstiprinātie Darbi šī Līguma izpratnē nav atzīstami par pieņemtiem, bet tikai par aptuvenu veikto Darbu novērtējumu, kuru vienīgais mērķis ir saskaņot kārtējā maksājuma apmēru.

6.2. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu apmaksai, Izpildītājs līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam Pasūtītājam iesniedz 3 (trīs) caurauklotus un Izpildītāja parakstītus Ikmēneša Izpildes Akta eksemplārus, kā arī šo aktu elektroniskā formātā (*Microsoft Excel*), kas atbilst Līguma pielikumā Nr.4 pievienotajai paraugformai un kuros ir iekļauta šāda informācija:

6.2.1. atskaites periods, dokumenta numurs, dokumenta sagatavošanas vieta un datums;

6.2.2. kopējais Darbu apjoms un to vērtība atbilstoši Pasūtītāja saskaņotajai jaunākajai Tāmes redakcijai;

6.2.3. iepriekšējos periodos apstiprinātais Darbu apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;

6.2.4. atskaites periodā izpildītais Darbu apjoms un vērtība, tajā skaitā izsakot procentuāli;

6.2.5. starpība, kas veidojas no Līguma 6.2.2. punktā norādītiem apjomiem un vērtībām, atņemot Līguma 6.2.3. un Līguma 6.2.4. punktā norādīto apjomu un vērtību summu, tajā skaitā izsakot procentuāli;

6.2.6. iepriekšējos periodos ieturēto Ieturējuma Naudu, atskaites periodā ieturamo Ieturējuma Naudu un nākamajos periodos ieturamo Ieturējuma Naudu, tajā skaitā izsakot procentuāli;

6.2.7. ja tāds ir samaksāts, sākotnēji samaksāto Avansu, iepriekšējos periodos norēķinos ieskaitīto Avansa summu, atskaites periodā norēķinos ieskaitāmo Avansa summu un tās atlikumu pēc atskaites perioda, tajā skaitā izsakot procentuāli.

6.3. Kopā ar Ikmēneša Izpildes Aktu, Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam attiecīgajā periodā veikto Darbu Izpildes Dokumentāciju, kas ir priekšnosacījums, lai Ikmēneša Izpildes Akts būtu uzskatāms par iesniegtu Pasūtītājam.

6.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Ikmēneša Izpildes Akta saņemšanas pārbauda tajā iekļautos Darbus un, ja tie atbilst faktiski izpildīto Ikmēneša Izpildes Aktā norādītajam apjomam un tie ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvdarbus ir akceptējis Būvuzraugs, Pasūtītājs paraksta to, vienu parakstītu eksemplāru atdodot Izpildītājam.

6.5. Ja Izpildītāja iesniegtajā Ikmēneša Izpildes Aktā norādītais Darbu apjoms vai kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, vai Ikmēneša Izpildes Akts nav noformēts atbilstoši Līguma noteikumiem un Būvdarbus pamatoti nav akceptējis Būvuzraugs, Pasūtītājs Līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā iesniedz Izpildītājam motivētus iebildumus, norādot kurus Darbus tas atsakās apmaksāt. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no iebildumu saņemšanas, Izpildītājs izlabo Ikmēneša Izpildes Aktu un iesniedz to atkārtoti Pasūtītājam, kuru Pasūtītājs pārbauda un paraksta, vai sniedz iebildumus Līguma 6.4.punktā minētajā kārtībā un termiņā.

6.6. Ikmēneša Izpildes Akts netiek no Pasūtītāja akceptēts daļēji. Pasūtītājs akceptēs vienīgi tādu Pasūtītājam iesniegtu Ikmēneša Izpildes Aktu, ja tajā iekļautie Darbu apjomi un veidi pilnībā atbilst attiecīgajā atskaites periodā faktiski izpildītajiem Darbu apjomiem un veidiem, un tie ir veikti atbilstoši Līguma noteikumiem. Uz Būvlaukumu piegādātie, bet neiebūvētie vai neuzstādītie

būvizstrādājumi, arī Iebūvējamās Medicīniskās Ierīces un citas iekārtas un Iebūvējamās Mēbeles, nevar tikt iekļauti izpildīto Darbu apjomos un veidos, izņemot Līguma 23.5.punktā noteiktajā gadījumā un kārtībā.

6.7. Pēc Ikmēneša Izpildes Akta parakstīšanas no Pasūtītāja puses, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam normatīvajos aktos un Līgumā noteiktajā kārtībā noformētu rēķinu, kurā ir iekļauta atsauce uz šo Līgumu un attiecīgo Ikmēneša Izpildes Aktu, ko Pasūtītājs apmaksā Līgumā noteiktajā termiņā. Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam atsevišķus rēķinus par Darbiem, kuriem ir piemērojams „reversais" PVN, un par Darbiem, kuriem ir piemērojams PVN parastajā kārtībā.

6.8. Lai novērstu neskaidrības, Puses piekrīt un apliecina, ka, ja Pasūtītājs ir apstiprinājis kādu Ikmēneša Izpildes Aktu, tas dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem un citiem Defektiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Darbu Izpildu Dokumentāciju. Ja kādos Darbos, kas ir apstiprināti Ikmēneša Izpildes Aktos, tajā skaitā, ja par tiem ir veikta samaksa, tiek atklāti kādi trūkumi, nepilnības vai citi Defekti, Pasūtītājam ir tiesības prasīt, bet Izpildītājam ir pienākums nākamajā Ikmēneša Izpildes Aktā veikt attiecīgas korekcijas, kā arī Pasūtītājam ir tiesības neizmaksāt jebkādus Izpildītājam pienākošos maksājumus līdz šādu korekciju veikšanai.

6.9. Ja Tāmē norādītie Darbu veidi un apjomi neatbilst faktiski veiktajiem vai Tāmē ir nepieciešami labojumi saskaņā ar Darbu apjomu izmaiņām, kas veiktas atbilstoši šī Līguma noteikumiem, Izpildītājam ir jāprecizē Tāme un tās aktuālā redakcija jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā kopā ar kārtējo Ikmēneša Izpildes Aktu. Pretējā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs neapstiprināt kārtējo Ikmēneša Izpildes Aktu un neveikt Līgumā noteiktos maksājumus līdz neatbilstību novēršanai. Skaidrības labad tiek norādīts, ka, izmainot Tāmi, nevar tikt izmainīta Līgumcena.

6.10. Ja vien Līgumā nav noteikts cits termiņš, visi maksājumi, kurus Līguma ietvaros vienai Pusei ir jāmaksā otrai Pusei, ir veicami 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīgā rēķina iesniegšanas dienas, naudas līdzekļus pārskaitot uz rēķinā norādīto Puses - maksājuma saņēmējas bankas kontu. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad no maksājuma veicēja bankas konta ir debitēti maksājuma veikšanai nepieciešamie naudas līdzekļi.

7. IETURĒJUMA NAUDA UN GARANTIJAS LAIKA GARANTIJA

7.1. No katra ikmēneša maksājuma, ko Pasūtītājs maksā Izpildītājam atbilstoši Ikmēneša Izpildes Aktiem, pirms samaksātā avansa (ja tāds ir samaksāts) vai jebkura cita atskaitījuma vai ieskaita veikšanas, tiek atskaitīta Ieturējuma Nauda (t.i. 10% (desmit procenti) no kopējās attiecīgajā periodā veikto Darbu vērtības).

7.2. Līguma izpildes laikā ieturētā Ieturējuma Nauda kalpo jebkuru no Līguma izrietošo Izpildītāja saistību nodrošināšanai. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izmantot Ieturējuma Naudu jebkuru no Līguma izrietošu Pasūtītāja prasījumu, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, zaudējumu, līgumsodu, procentu, kaitējumu, kas tam Līguma izpildes laikā rodas pret Izpildītāju, segšanai.

7.3. Pēc visu Pasūtītāja prasījumu pret Izpildītāju, kas radušies līdz naudas līdzekļu izmaksai neatkarīgi no tā, vai šiem prasījumiem ir vai nav iestājies samaksas termiņš, ieskaita, un ievērojot Līguma 7.5.punktu, atlikušo Ieturējuma Naudas daļu Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam šādā kārtībā:

7.3.1. 50% Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad abas Puses ir parakstījušas Gala Aktu;

7.3.2. pēc Līguma 7.3.1.punktā minētā maksājuma atlikušo Ieturējuma naudas daļu Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu šādu nosacījumu izpildes:

7.3.2.1. Pasūtītājam ir iesniegta spēkā esoša Garantijas CTA;

7.3.2.2. Pasūtītājam ir iesniegta spēkā esoša Garantijas Laika Garantija, kas pilnībā atbilst šī Līguma noteikumiem.

.

7.4. Lai saņemtu Pasūtītāja prasījumu segšanai neizlietoto, saskaņā ar Līguma 7.3.2.punktu izmaksājamo Ieturējuma Naudas daļu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības izsniegtu Garantijas Laika Garantijas oriģināla dokumentu, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:

7.4.1. tā ir spēkā esoša, neatsaucama, beznosacījumu, pirmā pieprasījuma garantija;

7.4.2. tai ir piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi Nr. 758 (angliski: ICC Uniform Rules for Demand Guarantees Nr. 758);

7.4.3. to ir izsniegusi ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņota Kredītiestāde vai Apdrošināšanas Sabiedrība;

7.4.4. tā pēc formas un satura atbilst paraugam, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.5 (pieļaujamas vienīgi redakcionālas izmaiņas, kas nemaina tiesības, pienākumus un riskus);

7.4.5. Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības garantētā summa nav mazāka par 5% (pieciem procentiem) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas;

7.4.6. termiņš, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar Garantijas Laika Garantiju, ir par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām garāks nekā Garantijas Periods.

7.5. Pasūtītājs veic savu prasījumu segšanai neizlietoto, saskaņā ar Līguma 7.3.2.punktu izmaksājamo Ieturējuma Naudas daļas izmaksu Izpildītājam, ja nav iestājies kāds no Līguma 7.6. punktā norādītajiem apstākļiem, vai, ja ir beidzies Līguma 21.1. vai 23.8. punktā noteiktais Garantijas Periods un Pasūtītājam nebija iesniegta Garantijas laika Garantija.

7.6. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt visu Garantijas Laika Garantijas summu vai tās daļu, ja ir iestājies kāds no šādiem apstākļiem:

7.6.1. tiesā ir ierosināta lieta par Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanu, ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process;

7.6.2. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, tiek uzsākta Izpildītāja likvidācija vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;

7.6.3. nav spēkā vai ir zaudējusi spēku Garantijas CTA;

7.6.4. ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem apstākļiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma;

7.6.5. Izpildītājs pēc rakstiska uzaicinājuma saņemšanas neierodas apsekot Defektu, atsakās novērst Defektu vai nenovērš to Līgumā noteiktajā termiņā;

7.6.6. Izpildītājs nav veicis kādu no šī Līguma izrietošu maksājumu vairāk nekā 5 (piecas) dienas pēc Pasūtītāja rakstiska atgādinājuma saņemšanas.

7.7. Naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs ir saņēmis no Kredītiestādes vai Apdrošināšanas sabiedrības, izmantojot Garantijas Laika Garantiju, Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot Pasūtītāja prasījumu pret Izpildītāju apmierināšanai.

7.8. Ja Pasūtītājs ir saņēmis naudas līdzekļus, izmantojot Garantijas Laika Garantiju, Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam jaunu Garantijas Laika Garantiju, lai visu Garantijas Perioda laiku būtu spēkā viena vai vairākas Garantijas Laika Garantijas, kuru visu kopējā atlikusī atbildības summas nav mazāka par 5% (pieciem procentiem) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas.

8. AVANSA MAKSĀJUMS

8.1. Izpildītājam šajā nodaļā paredzētājā kārtībā ir tiesības saņemt avansu līdz 10% (desmit procentiem) no Līgumcenas, bez PVN attiecībā uz Līgumcenas daļu, kam piemērojams „reversais" PVN, bet pieskaitot PVN Līgumcenas daļai, kurai nepiemēro „reverso" PVN. Ja avanss ir izmaksājams pēc tam, kad Izpildītājs ir apstiprinājis (parakstījis) vienu vai vairākus Ikmēneša Izpildes Aktus, tad izmaksājamais avanss nevar pārsniegt 10% no pēdējā apstiprinātajā Ikmēneša Izpildes Aktā norādītās neizpildīto Darbu vērtības. Līguma izpildes laikā Izpildītājs avansa izmaksu ir tiesīgs prasīt vienu reizi, ar nosacījumu, ka neapmaksāto Darbu vērtība ir lielāka par 50% no Līgumcenas avansa pieprasījuma saņemšanas dienā.

8.2. Ja Pasūtītājs ir samaksājis Izpildītājam avansa maksājumu, tas tiek ieskaitīts ikmēneša izpildīto Darbu apmaksai proporcionāli Darbu veikšanas apjomam, līdz pēdējā avansa summas daļa tiek ieskaitīta pēdējā Ikmēneša Izpildes Aktā norādīto Darbu apmaksai.

8.3. Lai saņemtu avansa maksājumu, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam normatīvo aktu prasībām atbilstoši noformētu rēķinu, kurā ir atsauce uz šo Līgumu un kura summa nepārsniedz Līguma 8.1.punktā norādīto summu (par avansu, kas attiecas uz Līgumcenas daļu, kurai nepiemēro „reverso" PVN, Izpildītājs sagatavo atsevišķu avansa rēķinu), un pievieno Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības izsniegtuAvansa Maksājuma Garantijas oriģinālu dokumentu, kas atbilst šādiem nosacījumiem:

8.3.1. tā ir spēkā esoša, neatsaucama, beznosacījumu, pirmā pieprasījuma garantija;

8.3.2. tai ir piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi Nr.758 (angliski: ICC Uniform Rules for Demand Guarantees Nr.758);

8.3.3. tā pēc formas un satura atbilst paraugam, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.6 (pieļaujamas vienīgi redakcionālas izmaiņas, kas nemaina tiesības, pienākumus un riskus);

8.3.4. Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības garantētā summa nav mazāka par pilnu avansa rēķinā/(-os) norādīto summu, tajā skaitā saskaņā ar avansa rēķinu maksājamo PVN par Līgumcenas daļas avansu, kurai nepiemēro „reverso" PVN;

8.3.5. termiņš, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām garāks nekā Gala Termiņš.

8.4. Avansa samaksu Pasūtītājs veic Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma 8.3.punktā noteikto nosacījumu Izpildes, izņemot, ja ir iestājies kāds no Līguma 8.7.punktā norādītajiem apstākļiem.

8.5. Gadījumā, ja 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms Avansa Maksājuma Garantijas termiņa beigām visi Darbi nav pilnībā pabeigti un Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli nav nodoti Pasūtītājam, abām Pusēm parakstot Gala Aktu, un visa avansa summa nav ieskaitīta Pasūtītāja apstiprināto Darbu apmaksai, Izpildītājam ir pienākums 15 (piecpadsmit) dienas pirms Avansa Maksājuma Garantijas termiņa beigām iesniegt Avansa Maksājuma Garantijas grozījumus, kas paredz tās termiņa pagarinājumu par 90 (deviņdesmit) kalendārajām dienām, un kas paredz, ka Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības garantētā summa ir ne mazāka kā Darbu apmaksai neieskaitītā avansa summa. Šādi Izpildītājam ir pienākums rīkoties katru reizi, kad līdz Avansa Maksājuma Garantijas beigu termiņam ir atlikušas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, bet visi Darbi nav pilnībā pabeigti un Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli nav nodoti Pasūtītājam, un visa avansa summa nav ieskaitīta Pasūtītāja apstiprināto Darbu apmaksai.

8.6. Ja kāda avansa summas daļa ir ieskaitīta Darbu apmaksai, ne biežāk kā reizi 2 (divos) mēnešos Izpildītājs ir tiesīgs lūgt Pasūtītājam piekrišanu samazināt ar Avansa Maksājuma Garantiju Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības garantētās summas apmēru līdz apmēram, kas nav mazāks par Darbu apmaksai neieskaitītā avansa summu. Pasūtītājs izsniegs attiecīgai Kredītiestādei vai Apdrošināšanas Sabiedrībai piekrišanu veikt Avansa Maksājuma Garantijas grozījumus 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja pieprasījuma saņemšanas brīža, ar nosacījumu, ka nav iestājies neviens no Līguma 8.7. punktā noteiktajiem apstākļiem, kas Pasūtītājam piešķir tiesības iesniegt Kredītiestādē vai Apdrošināšanas Sabiedrībā pieprasījumu izmaksāt visu vai daļu ar Avansa Maksājuma Garantiju nodrošināto summu.

8.7. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošināšanas Sabiedrībai izmaksāt visu vai daļu ar Avansu Garantiju nodrošināto summu, ja ir iestājies kāds no šādiem apstākļiem:

8.7.1. tiesā ir ierosināta lieta par Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanu, ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process;

8.7.2. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, tiek uzsākta Izpildītāja likvidācija vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;

8.7.3. nav spēkā vai zaudējusi spēku Saistību Izpildes Garantija, Izpildītāja CTA, Būvdarbu Vadītāja CTA vai CAR;

8.7.4. ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem apstākļiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma;

8.7.5. kāda no Pusēm Līgumā paredzētajos gadījumos ir iesniegusi paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma;

8.7.6. ir apturēti Darbi vai jebkurš no Starptermiņiem tiek kavēts vairāk nekā 10 (desmit) dienas;

8.7.7. Līguma 8.5.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā nav pagarināta Avansa Maksājuma Garantija.

8.8. Naudas līdzekļus, kurus Pasūtītājs, izmantojot Avansa Maksājuma Garantiju, ir saņēmis no Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izmantot Pasūtītāja prasījumu pret Izpildītāju segšanai.

9. SAISTĪBU IZPILDES GARANTIJA

9.1. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildi, 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam Saistību Izpildes Garantiju, proti, Līguma saistību izpildes nodrošinājumu – pirmā pieprasījuma saistību izpildes garantijas oriģināla dokumentu, kuras summa ir 7% (septiņi procenti) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas un atbilst šādiem nosacījumiem:

9.1.1. tā ir spēkā esoša, neatsaucama, beznosacījumu, pirmā pieprasījuma garantija;

9.1.2. tai ir piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi Nr.758 (angliski: ICC Uniform Rules for Demand Guarantees No.758);

9.1.3. to ir izsniegusi ar Pasūtītāju rakstveidā saskaņota Kredītiestāde vai Apdrošināšanas Sabiedrība;

9.1.4. tā pēc formas un satura atbilst paraugam, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.7 (pieļaujamas vienīgi redakcionālas izmaiņas, kas nemaina Pušu tiesības, pienākumus un riskus);

9.1.5. termiņš, līdz kuram Pasūtītājs var iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām garāks nekā Gala Termiņš.

9.2. Ja 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms Saistību Izpildes Garantijas termiņa beigām nav parakstīts Gala Akts, Izpildītājam ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas pirms Saistību Izpildes Garantijas termiņa beigām ir pienākums iesniegt spēkā esošus Saistību Izpildes Garantijas grozījumus, kas paredz tās termiņa pagarinājumu par 90 (deviņdesmit) kalendārajām dienām. Šādi Izpildītājam ir pienākums rīkoties katru reizi, kad līdz Saistību Izpildes Garantijas beigu termiņam ir atlikušas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, bet Puses nav parakstījušas Gala Aktu.

9.3. Ja Pasūtītājs ir izmantojis Saistību Izpildes Garantiju kādā tās apmērā, Izpildītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no šādu naudas līdzekļu izmaksas Pasūtītājam, ir pienākums iesniegt jaunu

Saistību Izpildes Garantiju, lai Pasūtītājam iesniegtās un spēkā esošās Saistību Izpildes Garantijas kopumā atbilstu Līguma 9.1. un 9.2.punkta noteikumiem par Saistību Izpildes Garantiju.

9.4. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošināšanas Sabiedrībai izmaksāt visu vai daļu ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošināto summu, ja ir iestājies kāds no šādiem apstākļiem:

9.4.1. Izpildītājam ir radies pienākums maksāt Pasūtītājam kādu maksājumu saskaņā ar šo Līgumu, bet Izpildītājs ir nokavējis tā samaksas termiņu ilgāk nekā 10 (desmit) dienas;

9.4.2. tiesā ir ierosināta lieta par Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanu, ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process;

9.4.3. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, tiek uzsākta Izpildītāja likvidācija vai arī Izpildītājs tiek izslēgts no PVN maksātāju reģistra;

9.4.4. Izpildītājs Līguma 9.2.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Saistību Izpildes Garantijas pagarinājumu vai Līguma 9.3.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam jaunu Saistību Izpildes Garantiju;

9.4.5. nav spēkā vai zaudējusi spēku Avansa Maksājuma Garantija, Izpildītāja CTA, Būvdarbu Vadītāja CTA vai CAR;

9.4.6. ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem apstākļiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, izņemot Līguma 23.5.punktā noteikto gadījumu;

9.4.7. kāda no Pusēm ir iesniegusi paziņojumu par vienpusēju atkāpšanos no Līguma, izņemot Līguma 23.3. un 23.5.punktos noteiktos gadījumus;

9.4.8. pēc Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta abu Pušu parakstīšanas vairāk nekā 20 (divdesmit) dienas Izpildītājs nav veicis Būvdarbus; vai

9.4.9. jebkurš no Izpildes Termiņiem tiek kavēts vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas.

9.5. No naudas līdzekļiem, kurus Pasūtītājs, izmantojot Saistību Izpildes Garantiju, ir saņēmis no Kredītiestādes vai Apdrošināšanas Sabiedrības, Pasūtītājs ir tiesīgs apmierināt jebkurus prasījumus, kuri tam ir vai rodas pret Izpildītāju saistībā ar Līgumu, tajā skaitā, gan prasījumus, kas jau pastāv uz Saistību Izpildes Garantijas izmantošanas brīdi, gan tādus, kas rodas līdz Līguma 9.6. punktā noteiktajam termiņam, kurā Pasūtītājam ir jāatmaksā naudas līdzekļi, kas nav izmantoti prasījumu segšanai.

9.6. Saistību Izpildes Garantijas izmantošanas rezultātā saņemto naudas līdzekļu daļu, kas pārsniedz Pasūtītāja prasījuma apmēru pret Izpildītāju, Pasūtītājam ir jāatmaksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Gala Akta abu Pušu parakstīšanas dienas un pēc Līguma 7.3.2.1. un 7.3.2.2.punktā noteikto nosacījumu izpildes. Attiecīgi Pasūtītājs jebkurā gadījumā neatmaksā Izpildītājam Saistību Izpildes Garantijas izmantošanas rezultātā saņemtos naudas līdzekļus, ja ir iestājušies šādi apstākļi:

9.6.1. ja Pasūtītājs ir saņēmis ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošinātās summas izmaksu sakarā ar Līguma 9.4.2. vai 9.4.3.punktā noteikto apstākļu iestāšanos un Pasūtītājs ir vienpusēji atkāpies no Līguma saskaņā ar tā 23.4.punktu. Ja Pasūtītājs ir saņēmis ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošinātās summas izmaksu sakarā ar Līguma 9.4.2. vai 9.4.3.punktā noteikto apstākļu iestāšanos, bet Pasūtītājs nav vienpusēji atkāpies no Līguma saskaņā ar tā 23.4.punktu un Līguma 9.4.2. vai 9.4.3.punktā noteiktie apstākļi tiek novērsti 15 (piecpadsmit) dienu laikā no to iestāšanās dienas, Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam jaunu Saistību Izpildes Garantiju, kas atbilst Līguma 9.1.punkta noteikumiem, ievērojot, ka, ja jaunā Saistību Izpildes Garantija tiek iesniegta pēc Gala Termiņa, tad jaunās Saistību Izpildes Garantijas termiņš nedrīkst būt īsāks par 90 (deviņdesmit) kalendārajām dienām no dienas, kad tās oriģināls ir iesniegts Pasūtītājam. Neizlietotās garantijas summas atmaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no iepriekš šajā punktā minētās jaunās Saistību Izpildes Garantijas saņemšanas;

9.6.2. ja Pasūtītājs ir saņēmis ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošinātās summas izmaksu sakarā ar Līguma 9.4.7.punktā noteikto apstākļu iestāšanos. Tomēr šajā gadījumā Pasūtītājs atmaksā Izpildītājam neizlietoto Saistību Izpildes Garantijas summu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu nodošanas Pasūtītājam akta abu Pušu parakstīšanas dienas atbilstoši Līguma 23.7.punkta noteikumiem;

9.6.3. ja Pasūtītājs ir saņēmis ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošinātās summas izmaksu sakarā ar Līguma 9.4.4.punktā noteikto apstākļu iestāšanos. Tomēr šajā gadījumā Pasūtītājs var lemt par neizlietotās Saistību Izpildes Garantijas summas atmaksu Izpildītājam, ja Pasūtītājs nav vienpusēji atkāpies no Līguma 30 (trīsdesmit) dienu laikā saskaņā ar tā 23.4.punktu, un ja Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam jaunu Saistību Izpildes Garantiju, kas atbilst Līguma 9.1. punkta noteikumiem, ievērojot, ka, ja jaunā Saistību Izpildes Garantija tiek iesniegta pēc Gala Termiņa, tad jaunās Saistību Izpildes Garantijas termiņš nedrīkst būt īsāks par 90 (deviņdesmit) kalendārajām dienām no dienas, kad tās oriģināls ir iesniegts Pasūtītājam. Neizlietotās garantijas summas atmaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā no iepriekš šajā punktā minētās jaunās Saistību Izpildes Garantijas saņemšanas.

10. LĪGUMA IZPILDEI PUŠU PIEAICINĀTĀS PERSONAS

10.1. Ja **Būvdarbu Vadītājs** pārtrauks veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam par to ir ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam un jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu Būvdarbu Vadītāja kandidātu. Ja Būvdarbu Vadītājs ir negaidīti pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam par to ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam un jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu Būvdarbu Vadītāja kandidātu. Jaunajam Būvdarbu Vadītājam ir jāatbilst visām Iepirkuma dokumentācijā norādītajām prasībām Būvdarbu Vadītājam un tā pieredzei, izglītībai, kvalifikācijai, u.c. ir jābūt līdzvērtīgai kā Būvdarbu Vadītājam, kuru Izpildītājs norādīja Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā. Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam visa Pasūtītāja pieprasītā informācija un dokumenti, kurus Pasūtītājs uzskata par nepieciešamiem, lai pārliecinātos par iepriekš minēto prasību izpildi. Pasūtītājs izskata no Izpildītāja saņemto informāciju un dokumentus attiecībā uz jauno Būvdarbu Vadītāju un sniedz piekrišanu vai pamatotu atteikumu jaunā Būvdarbu Vadītāja akceptēšanai 5 (piecu) darba dienu laikā no visas pieprasītās informācijas un dokumentu saņemšanas. Ja Pasūtītājs sniedz pamatotu atteikumu jaunā Būvdarbu Vadītāja akceptēšanai, Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Pasūtītājam informācija un dokumenti par citu Būvdarbu Vadītāja kandidātu. Ja Būvdarbu Vadītājs negaidīti pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam ir jāieceļ atbilstoši kvalificēts un sertificēts Būvdarbu Vadītāja pienākumu izpildītājs šī Līguma izpratnē, kas veic Būvdarbu Vadītāja pienākumus līdz jauna Būvdarbu Vadītāja akceptēšanai no Pasūtītāja puses. Atbilstoši Līguma 23.4.punktam, ja Pasūtītāja akceptēts Būvdarbu Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts Būvdarbu Vadītājs pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam Būvdarbu Vadītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma.

10.2. Ja **Izpildītāja Projekta Vadītājs** pārtrauks veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam par to, kā arī jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu Izpildītāja Projekta Vadītāja kandidātu. Ja Izpildītāja Projekta Vadītājs ir negaidīti pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam par to, kā arī jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu Izpildītāja Projekta Vadītāja kandidātu. Jaunajam Izpildītāja Projekta Vadītājam ir jāatbilst visām Iepirkuma dokumentācijā norādītajām prasībām Izpildītāja Projekta Vadītājam un tā pieredzei, izglītībai, kvalifikācijai, u.c. ir jābūt līdzvērtīgai kā Izpildītāja Projekta Vadītājam, kuru Izpildītājs norādīja Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā. Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam visa Pasūtītāja pieprasītā informācija un dokumenti, kurus Pasūtītājs uzskata par nepieciešamiem, lai pārliecinātos par iepriekš minēto prasību izpildi. Pasūtītājs izskata no Izpildītāja saņemto informāciju un dokumentus attiecībā uz jauno Izpildītāja Projekta Vadītāju un sniedz piekrišanu vai pamatotu atteikumu jaunā Izpildītāja Projekta Vadītāja akceptēšanai 5 (piecu) darba dienu laikā no visas pieprasītās informācijas un dokumentu saņemšanas. Ja Pasūtītājs sniedz pamatotu atteikumu jaunā Izpildītāja Projekta Vadītāja akceptēšanai, Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Pasūtītājam informācija un dokumenti par citu Izpildītāja Projekta Vadītāja kandidātu. Ja Izpildītāja

Projekta Vadītājs negaidīti pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam ir jāieceļ atbilstoši kvalificēts Izpildītāja Projekta Vadītāja pienākumu izpildītājs, kas veic Izpildītāja Projekta Vadītāja pienākumus līdz jauna Izpildītāja Projekta Vadītāja akceptēšanai no Pasūtītāja puses. Atbilstoši Līguma 23.4.punktam, ja Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja Projekta Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja Projekta Vadītājs pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam Izpildītāja Projekta Vadītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma.

10.3. Ja kāds no Iepirkuma nolikuma 3.2.5. - 3.2.11.punktā minētajiem speciālistiem (personāla) pārtrauks veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam par to, kā arī jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu minētā speciālista kandidātu. Ja Izpildītāja iepriekš minētais piesaistītais speciālists ir negaidīti pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, Izpildītājam, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam par to, kā arī jāpaziņo Pasūtītājam par jaunu Izpildītāja piesaistīto speciālistu. Jaunajam Izpildītāja piesaistītajam speciālistam ir jāatbilst visām Iepirkuma dokumentācijā norādītajām prasībām un tā pieredzei, izglītībai, kvalifikācijai, u.c. ir jābūt līdzvērtīgai kā tam speciālistam, kuru Izpildītājs norādīja Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā. Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam visa Pasūtītāja pieprasītā informācija un dokumenti, kurus Pasūtītājs uzskata par nepieciešamiem, lai pārliecinātos par iepriekš minēto prasību izpildi. Pasūtītājs izskata no Izpildītāja saņemto informāciju un dokumentus attiecībā uz jauno speciālistu un sniedz piekrišanu vai pamatotu atteikumu jaunā Izpildītāja piesaistītā speciālista akceptēšanai 5 (piecu) darba dienu laikā no visas pieprasītās informācijas un dokumentu saņemšanas. Ja Pasūtītājs sniedz pamatotu atteikumu no jauna piesaistītā speciālista akceptēšanai, Izpildītājam nekavējoties jāiesniedz Pasūtītājam informācija un dokumenti par citu Izpildītāja piesaistītā speciālista kandidātu. Atbilstoši Līguma 23.4.19. punktam, ja Pasūtītāja akceptēts speciālists ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja speciālists pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam Izpildītāja piesaistītam speciālistam, Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma.

10.4. Puses vienojas, ka Izpildītājs ir atbildīgs par **darba aizsardzības koordinatora** iecelšanu un tā darbības uzraudzību. Izpildītājs ne vēlāk kā Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī, iesniedzot rakstveida paziņojumu, paziņo Pasūtītājam par darba aizsardzības koordinatoru. Par darba aizsardzības koordinatora maiņu Izpildītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms jaunā darba aizsardzības koordinatora darba uzsākšanas, rakstiski paziņo Pasūtītājam.

10.5. Pasūtītājam ir pienākums pieaicināt **Būvuzraugu**, lai kontrolētu Būvdarbu izpildi un pielietojamo materiālu, iekārtu un konstrukciju kvalitāti, novērtētu veikto Būvdarbu kvalitāti, to atbilstību Projektēšanas Dokumentācijai, kā arī pildītu citas normatīvajos aktos noteiktās darbības, kas ietilpst Būvuzrauga kompetencē, vai kuras tam uzdevis Pasūtītājs. Par Būvuzrauga maiņu Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam, kuram no paziņojuma saņemšanas brīža ir saistoša jaunā Būvuzrauga darbība. Būvuzrauga darbība un pienākumu izpilde neatbrīvo Izpildītāju no šajā Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildes, tajā skaitā, neatbrīvo no atbildības par Darbu kvalitāti un normatīvo aktu prasību un noteikumu izpildi un ievērošanu.

10.6. Par Pasūtītāja izvēlēto **Konsultantu un Izpildītājam paziņota Konsultanta** maiņu Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam, kuram no paziņojuma saņemšanas brīža ir saistoša paziņotā Konsultanta darbība.

10.7. Pusēm, paziņojot par kādu no Līguma 10.1., 10.2., 10.3., 10.4., 10.5. vai 10.6.punktā minētajām personām, ir pienākums norādīt šo personu vārdu, uzvārdu, mobilo tālruņa numuru un elektroniskā pasta adresi.

10.8. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka Būvdarbu Vadītājs un Izpildītāja Projekta Vadītājs ir telefoniski sasniedzams darba dienās, brīvdienās un svētku dienās, jebkurā diennakts laikā.

11. PROJEKTĒŠANAS DARBU IZPILDE

11.1. Izpildītājs veic Projektēšanas Darbus atbilstoši Līguma noteikumiem, ievērojot visus no Pasūtītāja saņemtos dokumentus un norādījumus, tehniskās prasības, kā arī Līgumā, Tehniskajā Specifikācijā un normatīvajos aktos, arī būvnormatīvos un standartos, noteiktās prasības. Attiecībā uz Projektēšanas Dokumentācijas teksta lapu saturu un rasējumu noformēšanu ir piemērojami 2018. gada 28. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr.545 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"".

11.2. Izpildītājs nodrošina, ka Projektēšanas Darbu izpildes gaitā tiek pieprasīti un saņemti visi nepieciešamie dokumenti Projektēšanas Darbu veikšanai, un Izpildītājs veic visus nepieciešamos izpētes darbus, lai nebūtu nekādu šķēršļu Būvvaldei izdarīt Apliecinājuma Kartēs atzīmes par būvniecības ieceres akceptu un Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (ja šādas atzīmes ir jāsaņem saskaņā ar normatīvajiem aktiem), un varētu tikt uzsākti Būvdarbi.

11.3. Ja Projektēšanas Dokumentācijai (vai tās daļai) pēc Pasūtītāja ieskatiem vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai Būvvaldes pieprasījumu ir nepieciešama **ekspertīze**, tad Izpildītājam ir jānodrošina ekspertīzes veikšanai nepieciešamo dokumentu un informācijas nodošana Pasūtītāja norādītajam sertificētam ekspertam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja attiecīga rakstveida pieprasījuma saņemšanas. Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Gala Termiņa pagarināšanu par ekspertīzes veikšanas dienu skaitu. Ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēts, ka Projektēšanas Dokumentācija neatbilst Līgumam vai normatīvajiem aktiem, Pasūtītājs ir tiesīgs nepiekrist Gala Termiņa pagarināšanai. Ja Puses nevienojas citādāk, sākotnēji ekspertīzes izdevumus apmaksā Pasūtītājs. Ja ekspertīzes atzinums ir negatīvs, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam ekspertīzes izdevumus, pamatojoties uz Pasūtītāja izrakstītu attiecīgu rēķinu, un Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Projektēšanas Dokumentācijas neatbilstības un trūkumus nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc ekspertīzes atzinuma saņemšanas, kā arī apmaksā atkārtotas ekspertīzes veikšanu (ja to pieprasa Pasūtītājs vai tā ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai Būvvaldes pieprasījumu). Par paredzēto ekspertīzi Pasūtītājs paziņo Izpildītājam rakstveidā ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms ekspertīzes uzsākšanas.

11.4. Izpildītājs Projektēšanas Darbu izpildes rezultātā sagatavoto Projektēšanas Dokumentāciju iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā, kā arī elektroniski *dwg.* un *pdf.* formātā vai citā atbilstošā elektroniskā formātā.

11.5. Izpildītājs sagatavoto Projektēšanas Dokumentāciju nodod Pasūtītājam un Pasūtītājs to pieņem, Pusēm parakstot attiecīgus nodošanas – pieņemšanas aktus. Ja Pasūtītājam nav pretenziju pret sagatavoto Projektēšanas Dokumentāciju, Pasūtītājs paraksta Projektēšanas Dokumentācijas nodošanas - pieņemšanas aktu vai arī iesniedz rakstiskus pamatotus iebildumus par tās pieņemšanu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no attiecīgās Projektēšanas Dokumentācijas un Izpildītāja parakstīta Projektēšanas Dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas . Pasūtītāja iebildumu saņemšanas gadījumā Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Pasūtītāja norādītos trūkumus un iesniedz izlaboto Projektēšanas Dokumentāciju atkārtoti Pasūtītājam. Pasūtītājs to atkārtoti izskata un pieņem, parakstot Projektēšanas Dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas aktu, vai iesniedz atkārtoti rakstiskus pamatotus iebildumus iepriekš šajā punktā noteiktajā kārtībā un termiņā. Projektēšanas Dokumentācijas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšana neatņem Pasūtītājam tiesības izteikt pretenzijas par Projektēšanas Darbiem un sagatavoto Projektēšanas Dokumentāciju arī pēc Projektēšanas Dokumentācijas nodošanas - pieņemšanas aktu parakstīšanas.

11.6. Gadījumā, ja jebkura Projektēšanas Dokumentācijas daļa ir jāsaskaņo Būvvaldē, bet Būvvalde nesaskaņo Izpildītāja iesniegto un Pasūtītāja saskaņoto Projektēšanas Dokumentāciju (tās daļu), kam par iemeslu ir neatbilstība Pasūtītāja dokumentos vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Būvvaldes norādītos trūkumus un atkārtoti iesniedz attiecīgo Projektēšanas Dokumentāciju Pasūtītājam saskaņošanai, un pēc tam to saskaņo Būvvaldē.

11.7. Ja Izpildītāja pieļauto vai Pasūtītāja konstatēto Projektēšanas Dokumentācijas trūkumu rezultātā palielinās Būvdarbu izmaksas, rodas nepieciešamība pēc papildu Būvdarbiem vai Pasūtītājam tiek nodarīti jebkādi citi zaudējumi, Izpildītājs apņemas tos segt pilnā apmērā, kā arī, par saviem līdzekļiem nodrošināt šo trūkumu novēršanu Pasūtītāja norādītajā laikā.

11.8. Izstrādājot Projektēšanas Dokumentāciju un tās izmaiņas vai veicot tās detalizāciju, Izpildītājs apņemas ievērot normatīvajos aktos noteiktās prasības Projektēšanas Darbu izpildei, detalizācijai, noformēšanai, Projektēšanas Dokumentācijas daļām un sadaļām, saturam un apjomam, kā arī

konkrēto daļu un sadaļu būvprojektēšanu reglamentējošos būvnormatīvus un tehniskās prasības. Tādēļ Izpildītājs apņemas necelt nekādas pretenzijas par Pasūtītāja sagatavoto Tehnisko Specifikāciju un tās saturu un no šādām pretenzijām izrietošas prasības par Līgumcenas vai Izpildes Termiņu izmaiņām.

12. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI PROJEKTĒŠANAS DARBU IZPILDES IETVAROS

12.1. Izpildītājam ir pienākums:

12.1.1. nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas rada šķēršļus vai kavē Projektēšanas Darbu izpildi;

12.1.2. iepazīties ar visiem Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem, kā arī piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un ievērot visas Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos un normatīvajos aktos noteiktās prasības un visas piemērojamās tehniskās prasības, un nekavējoties par jebkurām Pasūtītāja iesniegtajos dokumentus konstatētajām neatbilstībām normatīvajiem aktiem un tehniskajām prasībām rakstveidā informēt Pasūtītāju;

12.1.3. iegūt visu nepieciešamo informāciju un dokumentāciju Projektēšanas Darbu veikšanai. Ar šīs informācijas un dokumentācijas iegūšanu saistītās Izpildītāja izmaksas ir iekļautas Līgumcenā;

12.1.4. iesniegt Pasūtītājam rakstisku paziņojumu par Projektēšanas Darbu izpildei nepieciešamajiem dokumentiem, kas ar Līgumu (t.sk. Tehnisko Specifikāciju) nav nodoti Izpildītāja rīcībā un kuri ir pie Pasūtītāja;

12.1.5. izstrādāt Projektēšanas Dokumentāciju tādā apjomā un detalizācijā, lai Būvdarbu rezultātā Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli funkcionētu atbilstoši to mērķim un Tehniskajās Specifikācijās noteiktajām Pasūtītāja prasībām;

12.1.6. saņemot rakstisku Pasūtītāja paziņojumu, Līgumā noteiktajos termiņos un ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem novērst radušos Projektēšanas Dokumentācijas trūkumus, kļūdas, nepilnības vai neatbilstības, kas radušās Izpildītāja nekvalitatīvi veikto Projektēšanas Darbu izstrādes rezultātā vai kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, tajā skaitā, arī tādēļ, ka Izpildītājs nav pilnībā iepazinies ar Pasūtītāja iesniegtajiem dokumentiem vai nav ievērojis šajos dokumentos noteikto;

12.1.7. ja tiek veikta Projektēšanas Dokumentācijas ekspertīze Līguma 11.3.punktā noteiktajos gadījumos un ir saņemts negatīvs ekspertīzes atzinums, tad saskaņā ar Projektēšanas Dokumentācijas ekspertīzes norādījumiem, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc ekspertīzes atzinuma saņemšanas, novērst visus ekspertīzes laikā konstatētos Projektēšanas Dokumentācijas trūkumus, kļūdas, nepilnības vai neatbilstības;

12.1.8. ievērot Pasūtītāja rakstveidā paziņotas Tehniskās Specifikācijas izmaiņas bez šī Līguma grozījumu pieprasīšanas, ja tās nav būtiskas un to veikšanas rezultātā nepalielinās Projektēšanas Darbu apjoms, piemēram, durvju ailu novietojums, izmērs un veids;

12.1.9. piedalīties Pasūtītāja rīkotajās sapulcēs un informēt Pasūtītāju rakstveidā par Projektēšanas Darbu izpildes gaitu 2 (divu) darba dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas;

12.1.10. veicot Projektēšanas Darbu izpildi un uzturoties Pasūtītāja teritorijā, Izpildītājs un tā pieaicinātie apakšuzņēmēji ir atbildīgi par drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumu, kā arī normatīvo aktu, kas regulē šādu darbu veikšanu, ievērošanu.

12.2. Izpildītājam ir tiesības:

12.2.1. saņemt no Pasūtītāja Projektēšanas Darbu izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pasūtītāja rīcībā;

12.2.2. prasīt Pasūtītājam to apakšuzņēmēju un personāla, kas norādīti Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā, nomaiņas piekrišanu un papildus personāla piesaistīšanas piekrišanu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

12.3. Izpildītājs, noslēdzot Līgumu, apstiprina, ka tā kvalifikācija un pieredze un piesaistīto speciālistu kvalifikācija un pieredze ir atbilstoša Iepirkuma ietvaros iesniegtajam piedāvājumam un attiecīgo Projektēšanas Darbu veikšanai.

12.4. Pasūtītājam ir pienākums:

12.4.1. paziņot Izpildītājam par visiem no Pasūtītāja atkarīgiem vai paredzamiem apstākļiem, kas radušies no jauna un var traucēt Izpildītājam izpildīt Līguma saistības attiecībā uz Projektēšanas Darbiem;

12.4.2. Līgumā noteiktajos termiņos izskatīt Izpildītāja iesniegto Projektēšanas Dokumentāciju, kā arī sniegt saskaņojumu vai pamatotus iebildumus to pieņemšanai, sagatavojot un iesniedzot Izpildītājam attiecīgu rakstveida dokumentu.

12.5. Pasūtītājam ir tiesības:

12.5.1. apturēt Projektēšanas Darbu izpildi, par to nosūtot Izpildītājam attiecīgu rakstisku pamatotu paziņojumu, ja Izpildītājs neievēro normatīvajos aktos, Līgumā vai Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos noteiktās prasības, līdz trūkumu novēršanai;

12.5.2. pēc saviem ieskatiem veikt Projektēšanas Darbu izpildes pārbaudi, lai pārliecinātos par Projektēšanas Darbu izpildes atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus;

12.5.3. sniegt Izpildītājam jebkādus norādījumus, kā arī Projektēšanas Darbu procesā precizēt atsevišķus veicamos Darbus, nemainot Projektēšanas Darbu kopējo apjomu un ievērojot normatīvo aktu prasības. Pēc Izpildītāja pieprasījuma vai pēc Pasūtītāja iniciatīvas Pasūtītājs sniedz Izpildītājam rakstveida norādījumus par Projektēšanas Dokumentācijā paredzamo pielietojamo būvizstrādājumu un citu materiālu izvēli, nemainot Projektēšanas Darbu un Būvdarbu kopējo apjomu un ievērojot normatīvo aktu prasības;

12.5.4. rakstveidā iesniegt Izpildītājam jautājumus par veiktajiem vai plānotajiem Projektēšanas Darbiem un saņemt atbildes rakstiski par paveiktajiem vai plānotajiem Projektēšanas Darbiem 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga rakstveida pieprasījuma iesniegšanas Izpildītājam.

12.6. Izpildītājs uz sava rēķina ir pilnībā atbildīgs par jebkuru Projektēšanas Darbu veikšanai nepieciešamo licenču, atļauju, sertifikātu, piekrišanu, u.tml. dokumentu, saņemšanu, reģistrāciju un uzturēšanu spēkā, kā arī par jebkādu citu darbību veikšanu, kas nepieciešamas, lai tiesiski veiktu Izpildītāja, tajā skaitā, kā atbildīgā projektētāja, funkcijas Līgumā noteiktajā apjomā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

12.7. Visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās Projektēšanas Darbu kvalitātes pārbaudes Izpildītājam ir jāveic uz sava rēķina. Pasūtītājs uz sava rēķina ir tiesīgs veikt papildus Projektēšanas Darbu kvalitātes pārbaudes. Ja Pasūtītājam rodas šaubas par Projektēšanas Darbu precizitāti, izpildīto Projektēšanas Darbu apjomu vai kvalitāti, vai Izpildītāja veikto pārbaužu rezultātiem, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam jāveic Projektēšanas Darbu kvalitātes, precizitātes un apjoma papildu pārbaudes. Ja Projektēšanas Darbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts Defekts, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs uz sava rēķina to novērš nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no pārbaudes rezultātu saņemšans. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Izpildes Termiņu pagarināšanai vai Līgumcenas palielināšanai.

13. SAPULCES

13.1. Puses vienojas, ka Darbu veikšanas laikā tiks rīkotas iknedēļas plānošanas sapulces līdz Būvlaukuma nodošanai Izpildītājam – Pasūtītāja telpās, bet pēc tam - Būvlaukumā. Pēc Būvlaukuma nodošanas Izpildītājam tam ir pienākums šim nolūkam nodrošināt atbilstošu telpu, kā arī, lai tajās piedalās Būvdarbu Vadītājs, Izpildītāja Projekta Vadītājs, par Projektēšanas Darbiem

atbidīgais projektētājs, kā arī citi Izpildītāja pārstāvji, kas ir pilnvaroti Izpildītāja vārdā pieņemt jebkuru lēmumu, un apakšuzņēmēju atbildīgie pārstāvji, kā arī citas iesaistītās personas, ja Pasūtītājs to pieprasa. Izpildītājam ir pienākums par šādu sapulces vietu un laiku savlaicīgi paziņot Pasūtītājam un Būvuzraugam.

13.2. Pēc jebkuras Puses pieprasījuma, kas iesniegts rakstiski vai nosūtīts pa elektronisko pastu otrai Pusei ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms sapulces sasaukšanas dienas, ir rīkojamas ārkārtas sapulces.

13.3. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu rakstveidā pilnvarotie pārstāvji. Protokolos jānorāda veicamās darbības un atbildīgās personas. Sapulces vada un protokolē Izpildītājs vai, ja par to ir atsevišķi paziņojis Pasūtītājs, tad – pats Pasūtītājs. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam uz elektronisko pastu risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokļus. Pusei, kura gatavo protokolu, ir pienākums nosūtīt protokolu visiem sapulces dalībniekiem ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no sapulces norises dienas. Ja Puse, kura nesagatavoja protokolu, nepiekrīt protokolā norādītajam, tai ir tiesības 3 (trīs) darba dienu laikā no protokola saņemšanas iesniegt piezīmes otrai Pusei, nosūtot attiecīgu elektronisko pastu.

13.4. Protokoli tiek sagatavoti un parakstīti 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem 2 (divi) tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs Izpildītājam. Protokolus ir atļauts parakstīt ar elektronisko parakstu.

14. BŪVLAUKUMS

14.1. Pasūtītājs nodod, bet Izpildītājs pieņem Būvlaukumu, abām Pusēm parakstot Būvlaukuma nodošanas - pieņemšanas aktu, ja Izpildītājs ir izpildījis Līguma 4.3.punkta nosacījumus. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam rakstiski par Būvlaukuma atbrīvošanu un gatavību nodošanai ne ātrāk kā 2019. gada 15. maijā un ne vēlāk kā 2019. gada 30. maijā. Izpildītājam ir jānodrošina visu Līguma 4.3.punktā noteikto nosacījumu Būvdarbu uzsākšanai izpilde un jāpieņem no Pasūtītāja Būvlaukums ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Būvlaukuma atbrīvošanu un gatavību nodošanai saņemšanas. Ja Pasūtītājs paziņo par Būvlaukuma atbrīvošanu un gatavību nodošanai vēlākā termiņā nekā līdz 2019. gada 30. maijam, tad visi Izpildes Termiņi tiek pagarināti par tik dienu skaitu, cik pārsniedz 2019. gada 30. maija termiņu. Pirmajā mēnesī pēc Būvlaukuma nodošanas Uzņēmējam, par nodotu Būvlaukumu ir uzskatāmas vismaz 70% telpu no 1.korpusa vai vismaz 6 stāvi, sākot ar otro mēnesi Pasūtītāja pienākums ir nodot Būvlaukumu pilnā apjomā.

14.2. Izpildītājam jānodrošina būvtāfeles uzstādīšana Būvlaukumā, saskaņā ar normatīvo aktu, ES fondu izmantošanas vadlīniju un Tehniskās specifikācijas prasībām. Jebkāda veida reklāma Būvlaukumā ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.

14.3. Izpildītājam ir pienākums veikt visus nepieciešamos pasākumus Būvdarbu nodrošināšanai Būvlaukuma robežās, tajā skaitā, nojaukšanu, inženiertīklu un būvju pārcelšanu, pagaidu pieslēgumu izveidošanu, u.tml., ja tas ir nepieciešams Būvdarbu veikšanai.

14.4. Izpildītājs komunālo komunikāciju lietošanu apmaksā patstāvīgi saskaņā ar skaitītāju rādītājiem un saņemtiem rēķiniem no komunālo pakalpojumu sniedzējiem vai Pasūtītāja, līdz abas Puses paraksta Gala Aktu, vai līdz brīdim, kad Būvlaukumu pārņem Pasūtītājs Līgumā noteiktajos gadījumos, neparakstot Gala Aktu, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais. Izpildītājam ir pašam jāpieprasa pieslēgt nepieciešamās komunikācijas un jāsedz ar to saistītās izmaksas.

14.5. Izpildītājam Būvlaukuma daļa (teritorija pie Slimnīcas Ēkas) visu Būvdarbu izpildes laiku jānorobežo ar vieglas konstrukcijas pagaidu žogu un jānodrošina pārējās Būvlaukuma daļas norobežošana un aizslēgšana, lai tajā neiekļūst personas, kurām Būvlaukumā nav devis atļauju atrasties Izpildītājs vai Pasūtītājs, vai tās nav valsts vai pašvaldības iestāžu amatpersonas, kurām ir tiesības veikt pārbaudes Būvlaukumā saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Izpildītājam ir pienākums ierīkot un uzturēt kārtībā visas instalācijas, pacēlāju aprīkojumu, papildu balsta elementus uz zemes un konstrukcijām Būvlaukuma drošībai visā Būvdarbu izpildes laikā.

14.6. Visā Darbu izpildes laikā Izpildītājam ir pienākums ievērot visus normatīvajos aktos noteiktos darba aizsardzības pasākumus, un nodrošināt, lai šādus pasākumus ievēro jebkura Būvlaukumā

esošā persona, tajā skaitā, ārpus darba laika. Izpildītājam ir jānodrošina, ka darba aizsardzības koordinators regulāri veic pārbaudes Būvlaukumā un kontrolē darba aizsardzības noteikumu ievērošanu. Izpildītājs nodrošina un ir atbildīgs par to, lai Darbu izpildes laikā Būvlaukumā neatrastos nepiederošas trešās personas (ja vien tās nav valsts vai pašvaldības iestāžu amatpersonas, kurām ir tiesības veikt pārbaudes Būvlaukumā saskaņā ar normatīvajiem aktiem). Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam ir jāizsniedz Pasūtītājam visu Izpildītāja un tā nolīgto apakšuzņēmēju apstiprināto drošību un kārtību regulējošo dokumentu apliecinātas kopijas, kā arī jāievēro pamatoti Pasūtītāja norādījumi attiecībā uz drošības un kārtības uzlabošanu. Iepriekš minētā ietvaros Izpildītājs apņemas:

14.6.1. izpildīt Darba aizsardzības koordinatora pienākumus Darbu izpildes laikā;

14.6.2. nodrošināt, ka koordinatora funkciju visā Darbu izpildes laikā īsteno fiziska persona, kura atbilst 25.02.2003. MK noteikumu Nr. 90 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" $8.^{1}$ punktā minētajām prasībām, kā arī rakstiski informēt Pasūtītāju par šīs personas norīkošanu;

14.6.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas Būvlaukumā vai Izpildītāja (un visu tā apakšuzņēmēju) jaunu darbinieku darba uzsākšanas Būvlaukumā, iesniegt Pasūtītāja Darba aizsardzības daļai informāciju dokumentu kopiju veidā par Izpildītāja darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā;

14.6.4. pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītāja Darba aizsardzības daļai Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju;

14.6.5. brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.

14.7. Ja Būvlaukumā vai Darbu rezultātā ir noticis nelaimes gadījums, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstveidā par to informēt kompetentās iestādes un Pasūtītāju, kā arī veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai personai tiktu sniegta nepieciešamā palīdzība un attiecīgais nelaimes gadījums tiktu pienācīgā veidā fiksēts un izmeklēts.

14.8. Sākot no abu Pušu Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas un visu Darbu izpildes laiku pēc tā parakstīšanas, Izpildītājam patstāvīgi vai piesaistot trešās personas, ir jānodrošina Būvlaukuma un Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu apsargāšana, un Izpildītājam ir pienākums uzraudzīt un apsargāt Būvlaukumu, uzņemoties visu atbildību par Būvlaukumā esošajām materiālajām vērtībām, tajā skaitā Pasūtītāja mantu, arī ārpus darba laika it īpaši nodrošinot, ka caur Atjaunojamajām Telpām neviena persona nevar iekļūt citās Slimnīcas Ēkas daļās, kurās neatrodas Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli, ja vien šāda piekļuve Izpildītājam nav jānodrošina saskaņā ar DVP. Šajā punktā minētais Izpildītāja pienākums beidzas, abām Pusēm parakstot Gala Aktu, vai kad Darbu izpilde ir apturēta un Būvlaukums ir nodots Pasūtītājam vai Pasūtītājs ir pārņēmis Būvlaukumu Līgumā noteiktajos gadījumos, neparakstot Gala Aktu.

14.9. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Darbu izpildes laikā Būvlaukumā tiktu pilnībā ievēroti visi normatīvie akti, kas saistīti ar darba aizsardzību, ugunsdrošību, veselības, higiēnas un vides kvalitātes aizsardzību. Izpildītājam ar saprātīgiem līdzekļiem un pēc iespējas vairāk jācenšas novērst Darbu ietekmi uz blakus esošo īpašumu lietotājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, trokšņu, putekļu, netīrumu, u.tml. izplatība ir jācenšas samazināt, izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogus, nosegmateriālus un veicot satiksmes ierobežošanu. Darbi jāveic tā, lai pēc iespējas mazāk tiktu traucētu ārstniecības iestādes darbība Slimnīcas Ēkas daļā, kurā neatrodas Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli, un citās ārstniecības iestādes ēku kompleksā ietilpstošajās ēkās.

14.10. Ja Būvdarbu veikšanas laikā tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Izpildītājam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, Būvdarbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Izpildītājam jāveic uz savu atbildību, piesaistot kompetentu trešo personu. Ja drošības pasākumu veikšanas dēļ Būvdarbi ir apturēti uz vairāk nekā 5 (piecām) dienām, Izpildītājam ir tiesības prasīt Izpildes Termiņa pagarināšanu un Būvlaukuma uzturēšanas izmaksu segšanu (ja tās apmaksā Izpildītājs).

14.11. Ja nepieciešams, Izpildītājam uz sava rēķina no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm ir jāsaņem atļaujas būvizstrādājumu vai jebkuru citu Darbu veikšanai nepieciešamo lietu transportēšanai uz Būvlaukumu un vai no tā.

14.12. Izpildītājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, Pasūtītājam un Slimnīcas Ēkai blakus esošo īpašumu īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem paziņot, bet, ja to nosaka normatīvie akti, arī saskaņot, tādu Būvdarbu veikšanu, kas ietekmē piekļūšanu Slimnīcas Ēkai un/vai Slimnīcas Ēkai blakus esošajiem īpašumiem, vai, kas rada palielinātu troksni vai netīrumus zonā, kas nepieciešama piekļūšanai jebkuram šādam īpašumam, vai kuru laikā ir iespējami traucējumi Pasūtītāja vai Slimnīcas Ēkai blakus esošo īpašumu īpašnieku saimnieciskai darbībai vai komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, elektroenerģija, u.c.) saņemšanai.

14.13. Izpildītājam jānodrošina Būvdarbu atkritumu, kas radušies Būvdarbu izpildes rezultātā, šķirošana, pastāvīgi jāatbrīvo Būvlaukums no atkritumiem, nododot tos pārstrādei, utilizācijai tikai tādām personām, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir saņēmušas nepieciešamās atļaujas.

14.14. Izpildītāja rīcībā nodotie laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ Pasūtītājam ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Izpildītājs atbild tikai par tiem bojājumiem šādiem laukumiem un ceļiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ šī Līguma izpildes laikā. Saglabājamie koki un pārējie saglabājamie augi Būvlaukumā jāsargā no bojājumiem.

15. BŪVDARBU VEIKŠANA

15.1. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai DVP, Būvdarbu izpildē izmantojamo Būvdarbu tehnoloģiju aprakstus, darba aizsardzības plānu, kā ar visus citus saistībā ar Būvdarbu veikšanu nepieciešamos dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, standartiem vai labai būvniecības praksei.

15.2. Ne vēlāk 10 (desmit) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas Izpildītājam ir pienākums saņemt Apliecinājuma Kartēs Būvvaldes atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi (ja šādas atzīmes saņemšana ir noteikta normatīvajos aktos).

15.3. Izpildītājam pirms Būvdarbu uzsākšanas, kā arī to laikā, jāveic uzmērīšana, lai nodrošinātu Būvdarbu atbilstību Projektēšanas Dokumentācijai un Līguma noteikumiem. Izpildītājs veic visas Būvdarbu izpildei nepieciešamo būvizstrādājumu pārbaudes, testus un sertifikāciju, kas nepieciešama saskaņā ar standartiem, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

15.4. Visām precēm, materiāliem, palīgmateriāliem, būvizstrādājumiem, kas tiks pielietoti Būvdarbu izpildē, kā arī Atjaunojamajās Telpās un Inženiertīklos uzstādāmajām iekārtām un aprīkojumam, jābūt jauniem, nelietotiem, kā arī jāatbilst Līgumam, Tehniskajai Specifikācijai, Projektēšanas Dokumentācijai un normatīvajiem aktiem. Ja Tehniskajā Specifikācijā nav norādīts konkrēts materiāls, palīgmateriāls vai būvizstrādājums, vai arī Izpildītājs vēlas to aizstāt ar analogu, vienmēr ir nepieciešams saņemt Būvuzrauga un Pasūtītāja iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo materiālu saskaņošanas formu. Izpildītājs Līgumcenas ietvaros nodrošina Būvdarbiem nepieciešamo materiālu, tehnikas, instrumentu, aprīkojuma, mehānismu, rezerves daļu un sastāvdaļu, ierīču un būvniecības aprīkojuma atmuitošanu un piegādi Būvlaukumā.

15.5. Izpildītājs ir atbildīgs par pareizu Darbu secības organizēšanu, apakšuzņēmēju darbības koordinēšanu, visiem citiem Darbu vadīšanas pasākumiem un izpildīto Darbu kvalitātes un atbilstības kontroli. Vienīgi Izpildītājs ir atbildīgs par Būvdarbu tehnoloģiju izvēli un īstenošanu un būvizstrādājumu iestrādi, tajā skaitā hidrotehnisko izolāciju, nestspēju, koroziju, grunts pārvietošanu, tehnikas un iekārtu izmantošanu u.tml., kas ir vispiemērotākās Būvdarbu izpildei. Tomēr Izpildītājam ir jāpilda Pasūtītāja pamatoti norādījumi par minēto noteikumu izpildi.

15.6. Ja kāda noteikta Būvdarba veikšanas kārtība, tehnoloģija vai secība nav norādīta DVP, Izpildītājam ir pienākums katram noteiktam Būvdarba veidam izstrādāt tā veikšanas aprakstu, un, savlaicīgi, pirms šādu Būvdarbu uzsākšanas, to rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju un Būvuzraugu. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir lūdzis veikt Būvdarba aprakstā kādas izmaiņas vai to papildināt,

Izpildītājam šādi norādījumi ir jāņem vērā un Būvdarba veikšanas apraksts atkārtoti jāsaskaņo ar Pasūtītāju un Būvuzraugu.

15.7. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Izpildītājam ir jāpārliecinās par Apliecinājumu Karšu atbilstību normatīvo aktu prasībām un iespējām veikt attiecīgos Būvdarbus saskaņā ar līdz to uzsākšanai sagatavoto Projektēšanas Dokumentāciju. Tādējādi, ja kādu Būvdarbu veikšanai Projektēšanas Dokumentācijā nav ietverta nepieciešamā detalizācija, to ir nepieciešams koriģēt vai papildināt (izņemot, ja Projektēšanas Dokumentācijas vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu pretrunu vai neatbilstību novēršanu), Izpildītājam ir pienākums izstrādāt attiecīgos rasējumus, un rakstveidā tos saskaņot ar Pasūtītāju. Ja Pasūtītājs ir lūdzis veikt Izpildītāja izstrādātajos rasējumos kādas izmaiņas vai tos papildināt, Izpildītājam šādi norādījumi ir jāņem vērā un attiecīgie rasējumi atkārtoti jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Projektēšanas Dokumentācijas detalizācijas, labojumu un papildinājumu (izņemot, ja Projektēšanas Dokumentācijas vai Tehniskajā Specifikācijā noteikto Pasūtītāja prasību izmaiņu veikšanu ir pieprasījis Pasūtītājs un šādas izmaiņas nav saistītas ar Izpildītāja pieļautu vai no piemērojamiem normatīvajiem aktiem, arī būvnormatīviem un standartiem, izrietošu pretrunu vai neatbilstību novēršanu) izstrādāšanai nepieciešamo laiku un finanšu resursus Izpildītājs ir ietvēris Līgumcenā un Izpildes Termiņos, tādēļ šo Darbu veikšana nevar tikt saistīta ar papildus izmaksām Pasūtītājam, vai Izpildes Termiņu pagarināšanu.

15.8. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Izpildītājam jāveic ar piemērotiem transportlīdzekļiem, kas nodrošina kravas saglabāšanu. Izpildītājam jāseko, lai izmantotais transports atbilstu visiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā slodžu ierobežojumiem. Izpildītājam nekavējoties jānotīra visi nobirumi, kas radušies Izpildītāja darbību dēļ uz ielām, Būvlaukumā vai ārpus tā.

15.9. Izpildītājs uz sava rēķina ir pilnībā atbildīgs par jebkuru Būvdarbu veikšanai nepieciešamo licenču, atļauju, sertifikātu, piekrišanu, u.tml. dokumentu, saņemšanu, reģistrāciju un uzturēšanu spēkā, tajā skaitā Būvdarbu izpildei nepieciešamo ielu un/vai transporta satiksmes slēgšanu, kā arī par jebkādu citu darbību veikšanu, kas nepieciešamas, lai tiesiski veiktu Izpildītāja, tajā skaitā, kā galvenā būvdarbu veicēja, funkcijas Līgumā noteiktajā apjomā un saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

15.10. Izpildītājam uzmērāmo darbu veikšanai un atbilstoši to raksturam jālieto mērniecības instrumenti, kam veikta to precizitātes un tehniskās atbilstības pārbaudes. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par nospraušanas un citu mērniecības darbu precizitāti un par jebkuru nosprausto punktu saglabāšanu un atjaunošanu, ja tas attiecas uz veicamo Būvdarbu veidu. Ja mērniecības darbu gaitā tiek atklātas neatbilstības Apliecnājuma Kartēm vai Projektēšanas Dokumentācijai vai citas problēmas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu un var ietekmēt Būvdarbu kvalitāti, par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no mērījuma veikšanas, rakstveidā jāinformē Pasūtītājs.

15.11. Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājs apņemas veikt visas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes un mērījumus, organizēt savlaicīgu segto darbu pieņemšanu un noformēšanu, tajā skaitā, pirms attiecīgo Būvdarbu pieņemšanas, iesniegt Pasūtītājam izskatīšanai nepieciešamo dokumentāciju. Gadījumā, ja Izpildītājs nav nodrošinājis segto darbu apskati pirms to aizsegšanas, tam ir pienākums uz savu rēķinu veikt šādu darbu atsegšanu.

15.12. Izpildītājam jānodrošina Pasūtītāja pārstāvis ar praktisku palīdzību kontrolmērījumu veikšanai, ieskaitot darbaspēku (palīgu) un sīkus palīglīdzekļus (piemēram, mietiņus), ja nepieciešams.

15.13. Izpildītājam Būvdarbu norise ir jāatspoguļo, aizpildot būvdarbu žurnālu, kurā jābūt ietvertiem visiem datiem un mērījumiem, kuri ir nozīmīgi Būvdarbu izpildē un norēķinos.

15.14. Visas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās Būvdarbu kvalitātes pārbaudes Izpildītājam ir jāveic uz sava rēķina. Pasūtītājs uz sava rēķina ir tiesīgs veikt papildus Būvdarbu kvalitātes pārbaudes. Ja Pasūtītājam rodas šaubas par mērījumu precizitāti, izpildīto Būvdarbu apjomu vai kvalitāti, vai Izpildītāja veikto pārbaužu rezultātiem, pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam jāveic Būvdarbu kvalitātes papildu pārbaudes. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma papildus pārbaudes tiek veiktas Pasūtītāja pārstāvja klātbūtnē. Atkārtoto mērījumu un pārbaužu rezultāti atceļ iepriekšējo pārbaužu rezultātus.

15.15. Ja papildu pārbaudes rezultātā nekādi Defekti vai neatbilstības netiek konstatētas, Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam papildu pārbaudes veikšanas izdevumus, kā arī, ja nepieciešams, Būvdarbu atjaunošanas izmaksas, ja pārbaudes veiktas ar destruktīvām pārbaudes metodēm, bet tas nevar kalpot par iemeslu, lai pagarinātu Izpildes Termiņu, izņemot, ja dēļ pārbaudēm ir apturēti Darbi vai pēc pārbaudes ir jāatjauno jau iepriekš veiktie Darbi un tas tiešā veidā kavē Darbu izpildi. Ja Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts Defekts, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, tad Izpildītājs uz sava rēķina to nekavējoties novērš. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Izpildes Termiņu pagarināšanai vai Līgumcenas palielināšanai.

15.16. Par jebkuru nepilnību, tajā skaitā slēptu trūkumu, kļūdu atklāšanu Tehniskajā Specifikācijā, kuras Izpildītājs nebija pamanījis, izvērtējot Tehnisko Specifikāciju Iepirkuma ietvaros, Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību par Projektēšanas Dokumentācijas Defektiem (tajā skaitā nepilnībām, trūkumiem un/vai jebkādām kļūdām), pat, ja tie ir radušies sakarā ar faktiskajai situācijai vai normatīvajiem aktiem neatbilstošas informācijas norādīšanu Tehniskajā Specifikācijā.

15.17. Izpildītājs piegādā Būvlaukumā visus Būvdarbu izpildei nepieciešamos materiālus un iekārtas, kā arī tehniku, instrumentus, aprīkojumu, iekārtas, rezerves daļas, ierīces un būvniecības aprīkojumu. Izpildītājs nodrošina Būvdarbiem izmantoto materiālu, instrumentu, tehnikas un iekārtu pārkraušanu, glabāšanu un apsardzi, tehnikas un iekārtu remontu un apkopi.

15.18. Izpildītājam jāsagatavo un jāīsteno satiksmes organizēšanas plāns Būvdarbu izpildei, ja tāds nepieciešams. Pagaidu ceļa zīmēm, horizontālajiem apzīmējumiem, signālugunīm, kā arī to izvietojumam jāatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

15.19. Ja Būvdarbu veikšanas laikā atklājas, ka ir nepieciešami Projektēšanas Dokumentācijas precizējumi, darba rasējumi, detaļrasējumi vai cita veida Projektēšanas Dokumentācijas izstrādātāju (autoru) pieaicināšana vai konsultācijas, Izpildītājs uz sava rēķina pats nodrošina visu iepriekš minēto darbību savlaicīgu veikšanu un nodrošina, ka šādas darbības nekavē Darbu izpildi Izpildes Termiņos.

15.20. Ja Būvdarbiem (vai to daļai), tajā skaitā izmantotajiem būvizstrādājumiem, Iebūvējamajām Medicīniskajām Ierīcēm vai Iebūvējamajām Mēbelēm pēc Pasūtītāja ieskatiem vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai Būvvaldes vai citas valsts vai pašvaldības institūcijas pieprasījumu ir nepieciešama **ekspertīze**, tad Izpildītājam ir jānodrošina ekspertīzei pakļauto Būvdarbu (vai to daļas), tajā skaitā izmantoto būvizstrādājumu, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu uzrādīšana un ekspertīzes veikšanai nepieciešamo dokumentu un informācijas nodošana Pasūtītāja norādītajam sertificētam ekspertam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja attiecīga rakstveida pieprasījuma saņemšanas. Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Gala Termiņa pagarināšanu par ekspertīzes veikšanas dienu skaitu. Ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēts, ka Būvdarbi, tajā skaitā izmantotie būvizstrādājumi, Iebūvējamās Medicīniskās Ierīces vai Iebūvējamajām Mēbeles, attiecībā uz kuriem ir veikta ekspertīze, neatbilst Līgumam vai normatīvajiem aktiem, Pasūtītājs ir tiesīgs nepiekrist Gala Termiņa pagarināšanai. Ja Puses nevienojas citādāk, sākotnēji ekspertīzes izdevumus apmaksā Pasūtītājs. Ja ekspertīzes atzinums ir negatīvs, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam ekspertīzes izdevumus, pamatojoties uz Pasūtītāja izrakstītu attiecīgu rēķinu, un Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Būvdarbu, tajā skaitā izmantoto būvizstrādājumu, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu neatbilstības un trūkumus nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc ekspertīzes atzinuma saņemšanas, kā arī apmaksā atkārtotas ekspertīzes veikšanu (ja to pieprasa Pasūtītājs vai tā ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem vai Būvvaldes vai citas valsts vai pašvaldības institūcijas pieprasījumu). Par paredzēto ekspertīzi Pasūtītājs paziņo Izpildītājam rakstveidā ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms ekspertīzes uzsākšanas.

16. IZPILDĪTĀJA VISPĀRĒJĀS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

16.1. Ja kādu darbību veikšanai, kuras saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir Pasūtītāja pienākums un, lai to izpildītu Izpildītājs, ir nepieciešams atsevišķs Pasūtītāja pilnvarojums, Izpildītājam ir pienākums sagatavot šādu dokumentu un iesniegt to Pasūtītājam parakstīšanai. Pasūtītājam šādos dokumentos ir tiesības veikt pamatotas izmaiņas.

16.2. Izpildītājs kārto un laicīgi apmaksā visus un jebkādus maksājumus pašvaldības un/vai valsts iestādēm, kā arī trešajām personām, kas var būt nepieciešami netraucētai likumīgai Darbu izpildei, izņemot izdevumus kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanai.

16.3. Izpildītājs apņemas, un tam ir pienākums ievērot visus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tajā skaitā, bet neaprobežojoties, darba aizsardzības, vides aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī visus piemērojamos būvnormatīvus, standartus un tehniskās prasības.

16.4. Izpildītājs līdz Līguma parakstīšanai ir iepazinies ar Būvlaukumu un ir izpētījis visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu veikšanu, iespējām piegādāt materiālus, tajā skaitā, transportēšanas iespējām, Būvlaukuma atrašanos, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, Būvdarbu veikšanas laiku un apstākļus (it īpaši Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu atrašanos esošā Slimnīcas Ēkā, kuras 1. un 2.stāvs (proti, Ēkas stāvi zem Atjaunojamo Telpu stāviem) un blakus esošās ēkas tiks ekspluatētas Būvdarbu laikā), iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis tos vērā nosakot Līgumcenu. Tādēļ augšminētie apstākļi nevar būt par pamatu Līgumcenas vai Izpildes Termiņu izmaiņu pieprasījumam.

16.5. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju par Pasūtītāja darbību, stratēģisko attīstību, telpu plānojumiem, finansēšanas avotiem un citu informāciju, bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstveida piekrišanas saņemšanas, neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas saņemšanas. Ja Izpildītājs pieaicina apakšuzņēmējus un ekspertus, tas ir tiesīgs sniegt tiem visu Darbu veikšanai nepieciešamo informāciju, saņemot rakstveida apliecinājumu par informācijas neizpaušanu un izmantošanu vienīgi šajā Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildei.

17. PASŪTĪTĀJA VISPĀRĒJĀS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

17.1. Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Izpildītājam par paveiktajiem un pieņemtajiem Darbiem šajā Līgumā paredzētajā apjomā un kārtībā.

17.2. Līgumā noteiktā kārtībā, pēc Izpildītāja uzaicinājuma, Pasūtītājs apņemas nodrošināt atbilstoši šī Līguma noteikumiem un kvalitatīvi pabeigto Darbu, tajā skaitā segto darbu pieņemšanu, parakstot attiecīgus nodošanas un pieņemšanas aktus.

17.3. Ja Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildei ir nepieciešams atsevišķs pilnvarojums, Pasūtītājs apņemas, ievērojot Līguma 16.1.punktu, izsniegt šādu pilnvarojumu vai arī attiecīgo darbību izpildīt pats.

17.4. Pasūtītājs sedz izdevumus Atjaunoto Telpu kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanai.

17.5. Saskaņojot DVP, Projektēšanas Dokumentāciju un jebkādus citus Izpildītāja iesniegtos dokumentus, tajā skaitā darba rasējumus, Pasūtītājs neuzņemas atbildību par to atbilstību normatīvo aktu prasībām, Līgumam, Tehniskajai Specifikācijai, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču un Iebūvējamo Mēbeļu, būvizstrādājumu un citu materiālu ražotāju instrukcijām, izņemot, ja Pasūtītājs ir devis norādes veikt kādas izmaiņas rasējumā vai citā dokumentā, neņemot vērā Izpildītāja Pasūtītājam rakstveidā sniegto informāciju par šādu izmaiņu neatbilstību normatīvajiem aktiem, faktiskajiem apstākļiem vai tehniskajām prasībām.

17.6. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Izpildītāja izstrādāto Projektēšanas Dokumentāciju, arī tās precizējumus vai papildinājumus, ja Pasūtītāja ieskatā tie pazemina Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu kvalitāti, pasliktina funkcionalitāti, tajā skaitā, ja vēlāk tas sadārdzina vai apgrūtina Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu ekspluatāciju, vai vizuāli estētisko izskatu, vai samazina Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu apjomus. Pasūtītājam nav pienākums pamatot šādu atteikumu, savukārt Izpildītājam, pamatojoties uz šādu Pasūtītāja atteikumu, nav tiesības prasīt ne Līgumcenas palielinājumu, ne Izpildes Termiņa pagarinājumu.

17.7. Pasūtītāja personālam, Būvuzraugam un Konsultantam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Būvlaukumu, tajā skaitā Atjaunojamās Telpas un Inženiertīklus, vienlaikus pakļaujoties Izpildītāja noteiktajiem drošības un kārtības noteikumiem, ar nosacījumu, ka šādi noteikumi nav pretrunā šī Līguma noteikumiem, nav diskriminējoši attiecībā pret Pasūtītāja personālu, Būvuzraugu vai

Konsultantu, vai neizpaužas kā pilnīga vai daļēja pieejas liegšana vai apgrūtināšana jebkurai Būvlaukuma daļai.

17.8. Visi Atjaunojamajās Telpās un Inženiertīklos atbilstoši iebūvētie materiāli, būvizstrādājumi, konstrukcijas, iekārtas, u.tml. lietas, ir Pasūtītāja īpašums, ja vien Pasūtītājs tieši un nepārprotami no tām rakstveidā neatsakās. Izņēmums no šī noteikuma ir noteikts Līguma 23.5.punktā, kad Pasūtītājs pieņem un maksā arī par neiebūvētiem materiāliem, būvizstrādājumiem, konstrukcijām, iekārtām, u.tml. lietām un šādas lietas kļūst par Pasūtītāja īpašumu ar to nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.

17.9. Pasūtītājs vai tā pilnvarotas personas (t.sk. Konsultants) ir tiesīgas pieprasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam vai tā pilnvarotām personām (t.sk. Konsultantam) informāciju, kas ir konfidenciāla vai ir Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja komercnoslēpums, ko saprātīgi varētu pieprasīt Pasūtītājs, lai pārbaudītu Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēju darbību atbilstību Līgumam. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo atļauju saņemšanu šādas informācijas izpaušanai Pasūtītājam vai tā pilnvarotai personai (t.sk. Konsultantam).

18. APAKŠUZŅĒMĒJI

18.1. Izpildītājs drīkst nodot Darbu daļu tikai tādiem apakšuzņēmējiem (tajā skaitā, apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem), kas ir kompetenti un pietiekami kvalificēti veikt tiem uzticētos Darbus, ir saņēmuši normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus attiecīgo Darbu veikšanai, kā arī ir izpildījuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus par nodokļu un sociālās apdrošināšanas maksājumiem.

18.2. Ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā Izpildītājs iesniedz Darbu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju, arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda katra apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un tā pārstāvi. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts Darbu izpildē.

18.3. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju (arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmēju) nomaiņu, un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.

18.4. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja (arī apakšuzņēmēja apakšuzņēmēja) nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

18.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

18.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst PIeL 42.panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Iepirkuma nolikumā) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

18.4.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo Darbu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās Līgumcenas, atbilst PIeL 42.panta pirmajā vai otrajā daļā (atbilstoši Pasūtītāja norādītajam Konkursa dokumentos) minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;

18.4.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā Konkursam, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Konkursa dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

18.5. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro PIeL 42.panta noteikumus. PIeL 42.panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.

18.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī punkta noteikumiem.

18.7. Pasūtītājam ir tiesības nesaskaņot Izpildītāja piedāvātos apakšuzņēmējus. Ja Pasūtītāja iebildumi ir pamatoti ar informāciju, ka piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst nepieciešamajām prasībām vai arī ar to iepriekš ir bijusi negatīva sadarbības pieredze, Izpildītājam nav tiesību slēgt līgumu ar šādu apakšuzņēmēju. Šādi Pasūtītāja atteikumi saskaņot apakšuzņēmējus nevar būt par pamata Līgumcenas palielināšanai vai Izpildes Termiņu pagarināšanai.

18.8. Izpildītāja piesaistītajiem apakšuzņēmējiem tiem uzticēto Darbu apjomu nav tiesības nodot citiem apakšuzņēmējiem, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš nav rakstveidā piekritis. Izpildītājs ir atbildīgs par šī nosacījuma izpildi.

18.9. Kad Izpildītājs Darbu veikšanai piesaista apakšuzņēmēju, tad vienīgi Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par apakšuzņēmēja veiktajiem Darbiem, tāpat kā par paša Izpildītāja veiktajiem Darbiem. Jebkāda Pasūtītāja izteikta piekrišana apakšuzņēmēja piesaistei neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par apakšuzņēmēja veiktās Darbu daļas atbilstību Līguma noteikumiem. Izpildītājs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret visiem apakšuzņēmējiem, tai skaitā, samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret apakšuzņēmējiem. Izpildītājam ir pēc pirmā pieprasījuma jāatlīdzina Pasūtītājam visi izdevumi, kas Pasūtītājam radušies, risinot jautājumus par apakšuzņēmēju pretenzijām.

18.10. Tomēr Pasūtītājam ir tiesības, bet nav pienākuma, pēc saviem ieskatiem iesaistīties strīdos starp Izpildītāju un apakšuzņēmējiem. Pasūtītājam ir tiesības neveikt Izpildītājam maksājumus saskaņā ar šo Līgumu nekādā apmērā vai strīda ar apakšuzņēmēju atrisināšanai nepieciešamajā apmērā līdz strīda atrisināšanai ar apakšuzņēmēju, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam.

18.11. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju (jebkurā apakšuzņēmēju pakāpē) gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi, neievēro normatīvos aktus vai Līguma noteikumus. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu nekavējoši, tajā skaitā, ja Pasūtītājs ir pieprasījis, nekavējoties liedzot attiecīgā apakšuzņēmēja darbiniekam un citām tā pilnvarotām personām turpināt veikt Darbus un atrasties Būvlaukumā.

19. ATJAUNOTO TELPU UN INŽENIERTĪKLU PIEŅEMŠANA UN NODOŠANA

19.1. Lai uzsāktu Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu pieņemšanu un Darbu Gala Pārbaudi, ir jābūt izpildītiem šādiem nosacījumiem:

19.1.1. ir pilnībā un kvalitatīvi pabeigti visi Darbi, tai skaitā apdares būvdarbi, ir uzstādīti, pārbaudīti, ieregulēti, testēti, utt. pilnīgi visi Atjaunojamie Inženiertīkli un ar tiem saistītās iekārtas, un ir uzstādītas, pārbaudītas, ieregulētas, testētas (ja attiecas), utt. pilnīgi visas Iebūvējamās Medicīniskās Ierīces un Iebūvējamās Mēbeles;

19.1.2. ir sekmīgi veikti visu Atjaunotajās Telpās un Inženiertīklos esošo iekārtu testi, un testēšanas dokumentācija ir iesniegta Pasūtītājam;

19.1.3. visi Atjaunotie Inženiertīkli ir pieslēgti Atjaunotajām Telpām un pienācīgi funkcionē;

19.1.4. ir saņemtas Būvvaldes atzīmes par būvdarbu pabeigšanu uz Apliecinājuma Kartēm, attiecībā uz kurām ir jāsaņem šādas atzīmes atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un Pasūtītājs ir saņēmis visu Apliecinājuma Karšu oriģinālus, kas neatrodas pie Pasūtītāja;

19.1.5. Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli un Būvlaukums ir atbrīvoti no visiem Izpildītāja Būvlaukumā piegādātajiem, bet Būvdarbos neizmantotajiem būvizstrādājumiem, instrumentiem, būvgružiem, pagaidu būvēm, žogiem, vai jebkuras citas Izpildītāja vai trešo personu mantas;

19.1.6. ir veikta Pasūtītāja Darbinieku apmācība saskaņā ar apmācību veikšanas plānu, kas saskaņots ar Pasūtītāju rakstveidā ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms apmācību uzsākšanas;

19.1.7. Slimnīcas Ēkai pieguļošās teritorijas, kuras Izpildītājs izmantojis Darbu izpildes laikā, ir pienācīgi sakārtotas;

19.1.8. Pusēm parakstot attiecīgu aktu, Pasūtītājam ir nodota visa Izpildu Dokumentācija, tajā skaitā, segto darbu pieņemšanas akti, materiālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas, Projektēšanas Dokumentācija un visu tajā veikto izmaiņu, ja tādas ir, dokumenti (izdrukātā veidā 3 (trīs) eksemplāros un elektroniski *dwg.* un *pdf.* formātā vai citā atbilstošā elektroniskā formātā), būvdarbu žurnāls, izpildu shēmas, atzinumi, mērījumi, iekārtu darbības apraksti, pases un cita Izpildu Dokumentācija, kuru ir pieprasījis Pasūtītājs, Būvuzraugs vai kurai ir jābūt saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem, standartiem vai ražotāja instrukcijām;

19.1.9. Pasūtītājam ir iesniegti visu Atjaunoto Telpu un Inženiertīklu, kā arī Iebūvēto Medicīnisko Ierīču un Iebūvēto Mēbeļu ekspluatācijas noteikumi un atsevišķi katras telpu grupas ekspluatācijas noteikumi (ja attiecas);

19.1.10. Pusēm parakstot attiecīgu aktu, Pasūtītājam ir nodotas visu Atjaunoto Telpu atbilstoši marķētas atslēgas, piekļuves kodi un kartes (ja attiecas), aktā apliecinot to, ka Izpildītājs, vai tā apakšuzņēmēji nav paturējuši atslēgu, vai kodu kopijas (pieļaujot, ka līdz Gala Akta abu Pušu parakstīšanai Izpildītājs patur iekļūšanai Būvlaukumā un tā apsargāšanai nepieciešamās atslēgas, piekļuves kodu un kartes (ja attiecas) kopijas).

19.2. Izpildītājs pēc visu šajā Līgumā paredzēto Darbu pilnīgas izpildes rakstveidā paziņo Pasūtītājam par Līguma 19.1.punktā noteikto nosacījumu izpildi un Būvlaukuma gatavību Darbu Gala Pārbaudei un saskaņo ar Pasūtītāju Darbu Gala Pārbaudes veikšanas grafiku, kas ietver Darbu laikā iebūvēto iekārtu un sistēmu un Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču pārbaužu programmu (konkrētu pārbaužu laika grafiku). Pasūtītājam ir jāuzsāk Darbu Gala Pārbaude ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc visu Līguma 19.1.punktā noteikto nosacījumu izpildes un Izpildītāja rakstveida paziņojuma par to izpildi un Būvlaukuma gatavību Gala Pārbaudei saņemšanas. Izpildītājs apzinās, ka Darbu Gala Pārbaude var aizņemt 20 (divdesmit) dienas pēc tās uzsākšanas. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas, to iepriekš saskaņojot ar Izpildītāju, uzsākt Darbu Gala Pārbaudi, ja nav izpildīti visi Līguma 19.1.punkta nosacījumi.

19.3. Ja, veicot Darbu Gala Pārbaudi, Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nav veikti atbilstoši Līguma noteikumiem vai Izpildītājs nav izpildījis kādu Līgumā noteikto saistību, Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc Darbu Gala Pārbaudes pabeigšanas vai tās laikā iesniedz Izpildītājam motivētus iebildumus pieņemt Darbus. Šādā gadījumā Izpildītājs, ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no minētā Pasūtītāja paziņojuma par iebildumiem saņemšanas, novērš Darbos konstatētos trūkumus, kļūdas, nepilnības, neatbilstības vai Defektus vai rakstveidā paziņo Pasūtītājam savus iebildumus pret Pasūtītāja iebildumiem un norāda argumentētu pamatojumu Pasūtītāja paziņoto iebildumu nepamatotībai. Ja Puses nevar vienoties par Darbu trūkumu, kļūdu, nepilnību, neatbilstību vai Defektu esamību vai neesamību ilgāk nekā 10 (desmit) dienas, katra Puse piesaista attiecīgajā jomā sertificētu būvspeciālistu strīda atrisināšanai.

19.4. Pēc Darbu Gala Pārbaudē Darbos konstatēto trūkumu, kļūdu, nepilnību, neatbilstību vai Defektu (kas Līguma 19.3.punktā noteiktajā kārtībā var tikt precizēti, Pusēm vienojoties vai pieaicinot sertificētus būvspeciālistus) Izpildītājs par to paziņo Pasūtītājam un Pasūtītājs atkārtoti veic Darbu Gala Pārbaudi. Nepieciešamības gadījumā tiek atkārtotas Līguma 19.3.punktā minētās darbības.

19.5. Ja pirmreizējās vai atkārtotas Darbu Gala Pārbaudes rezultāti ir pieņemami Pasūtītājam, Pasūtītājs par to rakstveidā paziņo Izpildītājam.

19.6. Pēc visu šajā Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas un Līguma 19.5.punktā noteiktā Pasūtītāja rakstveida paziņojuma saņemšanas, Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam Ikmēneša Izpildes Aktu par pēdējiem izpildītajiem Darbiem (kas var būt sagatavots par ilgāku vai īsāku periodu nekā viens mēneis) un Izpildītāja parakstītu Gala Aktu 3 (trīs) eksemplāros.

19.7. Ja Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam Līguma 19.5.punktā noteikto rakstveida paziņojumu, tad Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā no Izpildītāja parakstīta pēdējā Ikmēneša Izpildes Akta un

Izpildītāja parakstīta Gala Akta 3 (trīs) eksemplāros saņemšanas, un, ja pēdējais Ikmēneša Izpildes Akts un Izpildītāja parakstītais Gala Akts atbilst šī Līguma noteikumiem, Pasūtītājs paraksta pēdējo Ikmēneša Izpildes Aktu un Gala Aktu, vienu parakstītu eksemplāru no katra iesniedzot Izpildītājam. Ja pēdējais Ikmēneša Izpildes Akts un/vai Izpildītāja parakstītais Gala Akts neatbilst šī Līguma noteikumiem, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas. Pēc šī Līguma noteikumiem atbilstoša pēdējā Ikmēneša Izpildes Akta un Gala Akta saņemšanas Pasūtītājs tos nevilcinoties paraksta, vienu parakstītu eksemplāru no katra iesniedzot Izpildītājam.

19.8. Tikai ar Gala Akta parakstīšanas brīdi atbildība un riski par Atjaunotajām Telpām un Inženiertīkliem, kā arī visi ar to saistītie ekspluatācijas un uzturēšanas izdevumi pāriet Pasūtītājam, savukārt līdz Gala Akta parakstīšanai tie gulstas uz Izpildītāju, izņemot kā citādāk noteikts Līguma 19.11.punktā.

19.9. Gadījumā, ja līdz Gala Akta parakstīšanai Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs nav izpildījis kādu no Līgumā noteiktajām saistībām vai Atjaunotajām Telpām un Inženiertīkliem tiek konstatēti nebūtiski Defekti (t.i., Defekti, kuru vērtība nepārsniedz 1% (viens procents) no Līgumcenas), Pasūtītājam ir izvēles tiesība pieņemt Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus no Izpildītāja vai arī atteikties pieņemt, neatkarīgi no neatbilstību nozīmīguma. Ja Pasūtītājs izvēlas pieņemt Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus, Gala Aktā Puses norāda visas šādas neatbilstības, to vērtību un novēršanas termiņus. Šādā gadījumā, papildus citiem Līgumā noteiktajiem ieturējumiem, tiek ieturēti Izpildītājam izmaksājamie naudas līdzekļi šo neatbilstību vērtībā, un tie tiek izmaksāti, kad Izpildītājs ir novērsis minētās neatbilstības un Puses par to ir parakstījušas attiecīgu atsevišķu pieņemšanas un nodošanas aktu.

19.10. Lai novērstu domstarpības, Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja apstiprināts Gala Akts dod Izpildītājam tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņem Pasūtītājam tiesības celt iebildumus par Darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka Izpildītājs ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu Projektēšanas Dokumentāciju un tās izmaiņas, ja tādas ir, un Izpildu Dokumentāciju.

19.11. Ņemot vērā, ka atsevišķas Atjaunojamās Telpas un to grupas ir iespējams funkcionāli nodalīt, Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, bet ne ātrāk kā 90 (deviņdesmit) dienas pirms Gala Termiņa, prasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums nodot Pasūtītājam atsevišķas Atjaunojamās Telpas vai to grupas, kad tajā/tajās Darbi ir pabeigti Pasūtītājam pieņemamā apjomā, lai Pasūtītājs varētu uzsākt konkrētās Atjaunojamās Telpas vai Atjaunojamo Telpu grupas iekārtošanu un sagatavošanu ekspluatācijai. Tāpat, ņemot vērā, ka Atjaunojamie Inženiertīkli ir dažāda veida inženiertīkli, kuru visu atjaunošana netiks veikta vienlaicīgi un katrs no tiem vai to daļas var funkcionēt atsevišķi, Pasūtītājam ir tiesības rakstveidā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš prasīt Izpildītājam un Izpildītājam ir pienākums nodot Pasūtītājam atsevišķus Atjaunojamos Inženiertīklus vai to daļas, kad attiecībā uz tiem Darbi ir pabeigti Pasūtītājam pieņemamā apjomā, lai Pasūtītājs varētu uzsākt konkrēto Atjaunojamo Inženiertīklu vai to daļu izmantošanu. Iepriekš minētās Atjaunojamās Telpas un Inženiertīkli (to daļas) tiek nodoti Pasūtītājam, Pusēm parakstot attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu. Ja nepieciešams, minētajā aktā Puses norāda atlikušos Darbus, kas jāveic attiecībā uz Pasūtītājam nodotajām Atjaunojamajām Telpām un Inženiertīkliem, tajā skaitā, novēršamās nepilnības un Defektus, un to izpildes termiņu un kārtību un citus noteikumus. No minētā akta parakstīšanas dienas izdevumus par uz šī Līguma punkta pamata Pasūtītājam nodoto Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu izmantošanu un apsardzi maksā Pasūtītājs. Pirms minētā akta parakstīšanas Izpildītājs veic Pasūtītāja darbinieku apmācību par uz šī Līguma punkta pamata Pasūtītājam nododamo Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu lietošanu un nodod Pasūtītājam to ekspluatācijas noteikumus. Par pēc minētā akta parakstīšanas atklātajiem Defektiem ir atbildīgs Izpildītājs, ja vien tie nav radušies, lietojot uz šī Līguma punkta pamata Pasūtītājam nodotās Atjaunojamajās Telpas un Inženiertīklus neatbilstoši Izpildītāja Pasūtītājam iesniegtajiem to ekspluatācijas noteikumiem. Minētais akts nav uzskatāms par Gala Aktu attiecībā uz šī Līguma punkta pamata Pasūtītājam nodotajām Atjaunojamajām Telpām un Inženiertīkliem. Ar minētā akta parakstīšanu netiek grozīts Līguma 21.1. vai 23.8.punktā minētais Garantijas Periods un tas attiecībā uz šī Līguma punkta pamata Pasūtītājam nodotajām Atjaunojamajām Telpām un Inženiertīkliem sākas no dienas, kā noteikts Līguma 21.1. vai 23.8.punktā.

19.12. Izpildītājs, nosakot Gala Termiņu, ir ņēmis vērā visus Līguma 19.1.-19.11.punktā noteiktos nosacījumus un termiņus Darbu Gala Pārbaudes veikšanai, Gala Akta parakstīšanai un citus nosacījumus un termiņus un attiecīgi Līguma 19.1.-19.11.punktā noteikto nosacījumu un termiņu

ievērošana no Pasūtītāja puses un Pasūtītāja tiesību izmantošana nevar būt par pamatu Izpildītāja tiesībām prasīt Gala Termiņa pagarināšanu.

20. APDROŠINĀŠANA

20.1. Izpildītājam visu Līguma darbības laiku, tas ir, gan Darbu veikšanas laikā, gan Līguma 21.1. vai 23.8.punktā noteiktajā Garantijas Periodā, ir pienākums apdrošināt civiltiesisko atbildību par Izpildītāja profesionālās darbības kļūdu vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem personu mantai, kā arī nodarīto kaitējumu videi, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā noteiktajām prasībām (kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam ir jābūt norādītam Pasūtītājam), ievērojot šādus apdrošināšanas līguma noteikumus:

20.1.1. Projektēšanas Darbu un Būvdarbu veikšanas laikā minimālā Izpildītāja civiltiesiskās atbildības summa ir 10% (desmit procenti) no šī Līguma spēkā stāšanās brīdī noteiktās Līgumcenas katram apdrošināšanas gadījumam un visiem gadījumiem kopā, bet ne mazāka par EUR 150 000 (viens simts piecdesmit tūkstoši euro), pašrisks ne lielāks kā EUR 10 000 (desmit tūkstoši *euro*), un darbības periods vismaz par 30 (trīsdesmit) dienām garāks nekā Gala Termiņš („***Izpildītāja CTA***").

20.1.2. Līguma 21.1. vai 23.8.punktā noteiktajā Garantijas Periodā minimālā Izpildītāja civiltiesiskās atbildības summa ir 5% (pieci procenti) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas katram apdrošināšanas gadījumam un visiem gadījumiem kopā, pašrisks ne lielāks kā EUR 5 000 (pieci tūkstoši *euro*), un darbības periods līdz Līguma 21.1. vai 23.8.punktā noteiktā Garantijas Perioda beigām („***Garantijas CTA***").

20.2. Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam ir jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana, kādi var rasties Pasūtītājam Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības vai to seku rezultātā Būvdarbu izpildes laikā vai saistībā ar Būvdarbiem, obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu Pasūtītāja īpašumam (pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma Izpildītājs nodrošina, ka apdrošināšanas polisē (līgumā) tiek norādīts konkrēts Pasūtītāja īpašums, kas ir cita starpā apdrošināts) un Būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma, un ar atbildības summu, kas ir vienāda vai lielāka par EUR 30 000 000 (trīsdesmit miljoniem euro)katram apdrošināšanas gadījumam un visiem apdrošināšanas gadījumiem kopā. Šādai polisei ir jābūt spēkā līdz Gala Akta parakstīšanai vai brīdim, kad Pasūtītājs ir pārņēmis Būvlaukumu Līgumā noteiktajos gadījumos, abām Pusēm neparakstot Gala Aktu, un pašrisks nevar būt lielāks kā EUR 10 000 (desmit tūkstoši *euro*), darbības periodam ir jābūt vismaz par 30 (trīsdesmit) dienām garākam nekā Gala Termiņam, un kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam ir jābūt norādītam Pasūtītājam (***„CAR"***).

20.3. Izpildītājam ir pienākums arī nodrošināt, ka Būvdarbu laikā un Līguma 21.1. vai 23.8.punktā noteiktajā Garantijas Periodā ir spēkā atbildīgā Būvdarbu Vadītāja kā būvspeciālista civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem nosacījumiem (***„Būvdarbu Vadītāja CTA"***). Izpildītājam ir pienākums iesniegt un pagarināt Būvdarbu Vadītāja CTA tādā pašā kārtībā, kā Izpildītāja CTA un Garantijas CTA.

20.4. Par jebkuru apdrošināšanas polisi, kas Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam, ir jābūt samaksātai apdrošināšanas prēmijai pilnā tās apmērā un kopā ar attiecīgo polisi tās samaksu apliecinošs dokuments ir jāiesniedz Pasūtītājam. Apdrošināšanas līgumos ir jānosaka, ka Izpildītājam bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas nav tiesības mainīt apdrošināšanas līguma noteikumus vai vienpusēji atkāpties no apdrošināšanas līguma, kā arī tas, ka apdrošināšanas līguma darbību nevar izbeigt pirms termiņa pēc apdrošinātā riska iestāšanās vai apdrošināšanas atlīdzības izmaksas.

20.5. Neraugoties uz Līguma 20.1., 20.2., 20.3. un 20.4.punktā noteikto, Izpildītājam ir pienākums apdrošināšanas sabiedrību un apdrošināšanas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

20.6. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka visiem Līguma izpildē iesaistītajiem būvspeciālistiem ir spēkā esoša, atbilstoši normatīvajiem aktiem noformēta civiltiesiskās atbildības apdrošināšana. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc Pasūtītāja attiecīga rakstveida pieprasījuma iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildē iesaistīto būvspeciālistu spēkā esošu, atbilstoši normatīvajiem aktiem noformētu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (līgumu).

20.7. Izpildītājam ir pienākums, ne vēlāk kā līdz akta par Būvlaukuma nodošanu Izpildītājam abu Pušu parakstīšanai, iesniegt Pasūtītājam spēkā esošu Izpildītāja CTA, Būvdarbu Vadītāja CTA un CAR polišu oriģinālus un pilnīgu apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošus dokumentus.

20.8. Spēkā esošas Garantijas CTA polises oriģināla eksemplāru un pilnīgu apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinošus dokumentus Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Gala Akta parakstīšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz Izpildītāja CTA darbības perioda beigām, ja tas iestājas ātrāk nekā iztek 5 (piecas) dienas no Gala Akta parakstīšanas dienas.

20.9. Ja Gala Aktu nav parakstījušas abas Puses 30 (trīsdesmit) dienas pirms Izpildītāja CTA, Būvdarbu Vadītāja CTA un / vai CAR darbības perioda beigām, Izpildītājam ir pienākums 10 (desmit) dienas pirms attiecīgās polises termiņa beigām pagarināt tās darbības termiņu vismaz par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām un iesniegt Pasūtītājam attiecīgus spēkā esošus grozījumus polisē. Gadījumā, ja tiek mainīti apdrošināšanas noteikumi un/vai Izpildītājs vēlas mainīt apdrošināšanas sabiedrību, tam attiecīgo jauno apdrošināšanas sabiedrību un/vai apdrošināšanas polises noteikumus ir pienākums pirms tam rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju.

20.10. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam spēkā esošas apdrošināšanas polises (līguma) oriģināla eksemplāru, Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina pašam veikt apdrošināšanu, pēc apdrošināšanas polises (līguma) noslēgšanas vienu tās eksemplāru iesniedzot Izpildītājam. Šādā gadījumā Izpildītājam ir pienākums apmaksāt attiecīgo Pasūtītāja rēķinu apdrošināšanas prēmijas apmērā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtītāja attiecīga rēķina iesniegšanas dienas.

20.11. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos termiņos nav iesniedzis Pasūtītājam spēkā esošas apdrošināšanas polises (līguma) eksemplāru, Izpildītājs nevar Līgumā noteiktajos termiņos uzsākt attiecīgo Darbu izpildi un šāds Darbu izpildes uzsākšanas kavējums nedod Izpildītājam tiesības prasīt Izpildes Termiņu pagarinājumus.

20.12. Līguma darbības laikā Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt, tajā skaitā vēršoties pie attiecīgās apdrošināšanas sabiedrības, vai Izpildītājs ir veicis apdrošināšanas prēmijas samaksu un/vai attiecīgā apdrošināšanas polise ir spēkā.

20.13. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas saskaņā ar jebkuru atbilstoši šim Līgumam Pasūtītājam iesniegtu apdrošināšanas polisi Izpildītājam par to ir nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā jāpaziņo Pasūtītājam un jāatjauno attiecīgās apdrošināšanas polises atbildības limits iepriekšējā apmērā.

20.14. Jebkurus zaudējumus, kuri radušies Izpildītāja vainas dēļ un kurus nesedz apdrošināšanas atlīdzība, sedz Izpildītājs. Apdrošināšanas sabiedrības atteikums maksāt apdrošināšanas atlīdzību vai viedoklis, ka konkrētais notikums nav apdrošināšanas gadījums, nekādā veidā neatbrīvo Izpildītāju no atbildības.

21. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

21.1. Izpildītājs garantē Līguma ietvaros veikto Darbu, ieskaitot Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču un Iebūvējamo Mēbeļu, kvalitāti 60 (sešdesmit) mēnešus, skaitot no Gala Akta parakstīšanas dienas. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem Darbu garantijai ir jāstājas spēkā ātrāk nekā no Gala Akta parakstīšanas dienas, tad garantija stājas spēkā brīdī, kad tai ir jāstājas spēkā saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem, un paliek spēkā 60 (sešdesmit) mēnešus, skaitot no Gala Akta parakstīšanas dienas.

21.2. Izpildītājs neatbild par konkrēto Defektu, ja tas radies pēc Gala Akta abu Pušu parakstīšanas jebkura šāda iemesla dēļ:

21.2.1. netiek ievēroti Pasūtītājam līdz Gala Akta parakstīšanai Izpildītāja iesniegtie ekspluatācijas noteikumi, un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;

21.2.2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;

21.2.3. tie radušies Nepārvaramas Varas apstākļu dēļ.

21.3. Lai novērstu neskaidrības, Puses vienojas, ka gadījumā, ja kādai Darbu ietvaros radītai lietai vai tās daļai ir radies Defekts, uz kuru nav attiecināma garantija, pārējām lietām vai to daļām Izpildītāja garantija saglabājas. Izpildītājs nav tiesīgs noteikt tādus ekspluatācijas noteikumus, kādi parasti šādām lietām netiek prasīti. Šaubu gadījumā ekspluatācijas noteikumu pamatotība ir jāpierāda Izpildītājam.

21.4. Ja Garantijas Perioda laikā tiek atklāti Defekti, Pasūtītājs (vai tā pilnvarotais pārstāvis), izmantojot elektronisko pastu (bez elektroniskā paraksta un laika zīmoga) un / vai tālruni, par to paziņo Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums ierasties Slimnīcas Ēkā un apsekot Defektu 2 (divu) darba dienu laikā no minētā uzaicinājuma nosūtīšanas dienas, bet, ja dēļ Defekta ir izveidojusies ārkārtas situācija, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) stundu laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas.

21.5. Ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā, skaitot no brīža, kad Izpildītājam bija pienākums ierasties Slimnīcas Ēkā, lai apsekotu Defektu, Pusēm ir jāparaksta Defekta akts, kurā ir vispārīgi aprakstīts konstatētais Defekts, kā arī citas būtiskas lietas, kas attiecas uz attiecīgā Defekta novēršanu un Pušu ieskatā ir norādāmas Defekta aktā.

21.6. Defektus Izpildītājam ir pienākums novērst par saviem līdzekļiem ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad tam bija pienākums ierasties Slimnīcas Ēkā apsekot Defektu, izņemot, ja Defekta dēļ ir radusies ārkārtas situācija, kad Izpildītājam ir pienākums nekavējoties novērst Defektu vismaz tik tālu, lai neveidotos ārkārtas situācija, bet Defektu pilnībā novērst 5 (piecu) dienu laikā. Ja Defektu novēršanai ir nepieciešams saņemt kādu atļauju, piekrišanu vai ir nepieciešams veikt jebkādu citu darbību, Izpildītājs to apņemas nodrošināt par saviem līdzekļiem. Gadījumā, ja Defekta novēršanai ir nepieciešams pasūtīt būvizstrādājumus, materiālus vai palīgmateriālus, kuru piegādes laiks pārsniedz 3 (trīs) dienas un Izpildītājs par to ir rakstveidā paziņojis Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no paziņojuma par Defektu iesniegšanas, iesniedzot attiecīgu piegādātāja apstiprinājumu par piegādes laiku, Izpildītājam šāds Defekts ir jānovērš ne ilgāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājam bija pienākums apsekot Defektu.

21.7. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā neierodas apsekot Defektu, neparaksta Defekta aktu vai nepiekrīt novērst Defekta aktā norādītos Defektus, Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina tos novērst saviem spēkiem vai piesaistot trešās personas. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav pienākums izvēlēties lētāko piedāvājumu, bet gan izmaksām ir jāatbilst vidējai tirgus cenai. Papildus šīm izmaksām Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam ar Defekta novēršanu saistītos virsizdevumus, kas ir vienādi ar Tāmē norādītajiem Izpildītāja virsizdevumiem. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma iesniegšanas atlīdzina minētos izdevumus un izmaksas, pamatojoties uz Pasūtītāja izsniegtu rēķinu.

21.8. Puses vienojas, ka ārkārtas situācijas gadījumā, negaidot Izpildītāja ierašanos apsekot Defektu, Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina Defektu novērst tik tālu, cik tas ir nepieciešams, lai neveidotos ārkārtas situācija. Šādus izdevumus Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam Līguma 21.7.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā. Lai būtu iespējams konstatēt šāda Defekta iespējamos cēloņos, Pasūtītājs, cik vien tas iespējams, fiksē Defektu, veicot foto fiksāciju vai izmantojot citus tehniskus līdzekļus.

21.9. Garantijas remontu rezultātā nomainītajiem vai labotajiem materiāliem, detaļām, iekārtām un citiem būvizstrādājumiem atjaunojas garantijas periods un ir 60 (sešdesmit) mēnešus no to nomaiņas vai labošanas.

21.10. Garantijas Laika Garantijas noteikumi ir noteikti Līguma 7.punktā.

22. PUŠU ATBILDĪBA

22.1. Puses savstarpēji ir atbildīgas viena pret otru par nodarītajiem zaudējumiem Līgumā noteikto saistību neizpildes dēļ. Uz Izpildītāju gulstas zemāk minētā atbildība, ja notikums, tajā skaitā, šajā

Līgumā noteikto saistību neizpilde vai bojājums, saistībā ar kuru iestājas atbildība, ir noticis līdz brīdim, kad Atjaunotās Telpas un Inženiertīkli atbilstoši Līgumam ir nodoti Pasūtītājam, Pusēm parakstot Gala Aktu, vai Pasūtītājs ir pārņēmis Būvlaukumu Līgumā noteiktajos gadījumos, abām Pusēm neparakstot Gala Aktu (ievērojot kā citādāk noteikts Līguma 19.11.punktā, ja attiecas), neatkarīgi no tā, vai konkrētā notikuma iestāšanās ir konstatēta līdz Gala Akta parakstīšanai vai Būvlaukuma pārņemšanai, vai pēc tam:

22.1.1. atbildība par Būvlaukuma, Slimnīcas Ēkas un Atjaunojamo Telpu un Inženiertīklu stāvokļa pasliktināšanos un bojājumiem Darbu veikšanas rezultātā vai sakarā ar tiem, tajā skaitā bezdarbības rezultātā;

22.1.2. visa atbildība par kaitējumu personu dzīvībai vai veselībai vai videi, kā arī Pasūtītāja, Izpildītāja vai trešo personu mantai, arī ārpus Būvlaukuma, Darbu veikšanas rezultātā vai sakarā ar tiem, tajā skaitā, bezdarbības rezultātā;

22.1.3. visa atbildība par normatīvo aktu ievērošanu Darbu veikšanas gaitā un visa atbildība par administratīva un kriminmāla rakstura soda sankcijām, kuras sakarā ar Izpildītāja, tā apakšuzņēmēju un personu, kuras Izpildītājs ielaidis Būvlaukumā, izņemot Pasūtītāja personālu, Būvuzraugu un Konsultantu, pieļautiem normatīvo aktu pārkāpumiem varētu piemērot jebkuras iestādes vai tiesa;

22.1.4. visi riski, kuri saskaņā ar Līguma 20.punktu ir jāapdrošina.

22.2. Ja Pasūtītājs kavē kādu no šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Izpildītājam ir tiesības aprēķināt un Pasūtītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Izpildītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitās daļas no procenta) apmērā no kavētā maksājuma par katru maksājuma kavējuma kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no kavētā maksājuma. Par maksājuma kavējumu likumiskie un citi nokavējuma procenti netiek rēķināti.

22.3. Gadījumā, ja Izpildītājs kavē Gala Termiņu, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitās daļas no procenta) apmērā no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas par katru Gala Termiņa kavējuma kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas.

22.4. Ja Izpildītājs kavē kādu no Starptermiņiem, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas par katru Starptermiņa kavējuma kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas.

22.5. Gadījumā, ja Garantijas Periodā Līgumā noteiktajā termiņā Izpildītājs nenovērš kādu Defektu, Pasūtītājam katrā šādā gadījumā ir tiesības aprēķināt un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena divdesmitā daļa no procenta) apmērā no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas par katru Defekta novēršanas kavējuma kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) apmērā no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas.

22.6. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt Izpildītājam līgumsodu par katru šādu Izpildītāja, tajā skaitā apakšuzņēmēju, personāla rīcību Būvlaukumā, kas konstatēta pieaicinot Būvuzraugu un par kuru sastādīts atbilstošs akts (lai novērstu neskaidrības, par pārkāpumu atbildīgo personu un Izpildītāja paraksts uz šāda akta nav obligāts):

22.6.1. atrašanos alkohola vai citu apreibinošo vielu ietekmē – EUR 500,00 (pieci simti *euro*);

22.6.2. smēķēšana neatļautā vietā – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*);

22.6.3. Būvdarbu veikšana bez nepieciešamajiem individuālajiem aizsardzības līdzekļiem – EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*);

22.6.4. darba aizsardzības un ugunsdrošības noteikumu neievērošana – EUR 300,00 (trīs simti *euro*).

22.7. Ja tiek konstatēts kāds no Līguma 22.6.1. vai 22.6.2.punktā minētajiem pārkāpumiem, vai atkārtoti tiek konstatēts kāds no Līguma 22.6.3. vai 22.6.4.punktā minētajiem pārkāpumiem, Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties aizliegt attiecīgajam Izpildītāja personālam atrasties Būvlaukumā.

22.8. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 23.4.punktā noteikta apstākļa iestāšanās dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Izpildītājam un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procenti) no jaunākās abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas.

22.9. Ja kāda no Pusēm ir aprēķinājusi otrai Pusei līgumsodu, tad šādu līgumsodu vainīgajai Pusei ir pienākums samaksāt ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas, vai, ja Pusei – līgumsoda aprēķinātājai, ir jāveic otrai Pusei maksājumi saskaņā ar rēķinu, kas sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem un šim Līgumam un iesniegts Pusei – rēķina summas maksātājai, tad Puse – līgumsoda aprēķinātāja ir tiesīga veikt ieskaitu par līgumsoda summu, pat, ja nav iestājies attiecīgā maksājuma samaksas termiņš.

22.10. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no savu šajā Līgumā noteikto saistību izpildes.

22.11. Līgumsoda samaksa ietver Puses – līgumsoda aprēķinātājas zaudējumu atlīdzināšanu, kas radušies saistībā ar konkrēto Līguma noteikumu pārkāpumu vai neizpildi, par ko ir aprēķināts līgumsods. Ja Pusei ir radušies zaudējumi saistībā ar konkrēto Līguma noteikumu pārkāpumu vai neizpildi lielākā apmērā nekā aprēķinātā līgumsoda summa par to, tad Puse – līgumsoda aprēķinātāja ir tiesīga prasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzināšanu, kas pārsniedz līgumsoda summu, un otrai Pusei ir pienākums tos atlīdzināt. Tāpat Puse ir tiesīga normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā prasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzināšanu, kas tai radušies saistībā ar tādu Līguma noteikumu pārkāpumu vai neizpildi, par kuru šajā Līgumā nav noteikts līgumsods.

22.12. Ievērojot to, ka pilnīgas vai daļējas Līgumcenas samaksai Pasūtītājs izmantos ERAF piešķirtos naudas līdzekļus un atbilstoši ERAF naudas līdzekļu piešķiršanu reglamentējošajiem tiesību aktiem, Darbi ir pilnībā jāpabeidz un Atjaunotas Telpas un Inženiertīkli ir jāuzsāk ekspluatēt konkrētā termiņā un, ka Pasūtītājs, noslēdzot šo Līgumu, ir paļāvies, ka sākotnēji noteiktais Gala Termiņš atbilst Darbu pilnīgas pabeigšanas termiņam, lai ievērotu ERAF naudas līdzekļu piešķiršanu reglamentējošos tiesību aktus, kā arī ievērojot, ka Pasūtītājs var nesaņemt ERAF piešķirtos naudas līdzekļus pilnībā vai daļēji un Pasūtītājam var tikt piemērota saņemamo vai saņemto naudas līdzekļu korekcija, ja Izpildītājs nepilda vai neizpilda šī Līguma saistības, Puses, noslēdzot šo Līgumu, ir vienojušās, ka, ja Izpildītāja (tajā skaitā, tā piegādātāju, apakšuzņēmēju, darbinieku) darbību vai bezdarbības rezultātā Pasūtītājs nesaņems ERAF finansējumu pilnībā vai Pasūtītājam tiek piemērota saņemamo vai saņemto naudas līdzekļu korekcija, šāda ERAF naudas līdzekļu nesaņemšana, saņemšana samazinātā apmērā vai prasījums to atmaksāt, būs Pasūtītāja tiešie zaudējumi, kas tam radušies Izpildītāja vainas dēļ, un Izpildītājam būs pienākums tos pilnībā atlīdzināt Pasūtītājam.

22.13. Iestājoties Līguma 22.12.punktā minētajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieskaitu starp tam radušos zaudējumu summu un Izpildītājam maksājamo summu.

23. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN PIRSTERMIŅA IZBEIGŠANA

23.1. Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei.

23.2. Puses ir tiesīgas vienpusēji atkāpties no šī Līguma tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, kā arī to var izbeigt pirms termiņa Pusēm rakstveidā vienojoties.

23.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā, ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš, paziņojot Pasūtītājam, ja:

23.3.1. Pasūtītājs nepamatoti kavē kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem ilgāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas un Izpildītājs pirms atkāpšanas no Līguma par to ir rakstveidā brīdinājis Pasūtītāju, bet Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no minētā brīdinājuma saņemšanas savas saistības nav izpildījis;

23.3.2. no Izpildītāja neatkarīgu apstākļu dēļ ar kompetentas valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana un Izpildītāja dīkstāve ilgst vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas;

23.3.3. Pasūtītājam ir pasludināts maksātnespējas process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu ir apturēta vai izbeigta Pasūtītāja saimnieciskā darbība;

23.3.4. Līguma 23.9.punktā noteiktajā gadījumā Darbi ir apturēti ilgāk nekā 90 (deviņdesmit) dienas un šāda apturēšana nav saistīta ar šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktu Izpildītāja saistību neizpildi vai pieļautu pārkāpumu vai noziedzīgu nodarījumu.

23.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā, ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš, paziņojot Izpildītājam, ja:

23.4.1. Līguma 4.1.punktā noteiktie nosacījumi, kas ir jāizpilda līdz Projektēšanas Darbu uzsākšanai, nav izpildīti ilgāk nekā 15 (piecpadsmit) dienas pēc Līguma stāšanās spēkā;

23.4.2. Līguma 4.3.punktā noteiktie nosacījumi nav izpildīti līdz termiņa beigām, kad saskaņā ar Līguma 14.1.punktu Izpildītājam ir jāparaksta Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akts vai vairāk nekā 5 (piecas) dienas Izpildītājs kavē Būvlaukuma pieņemšanu;

23.4.3. tiek kavēts Starptermiņš vai Gala Termiņš ilgāk nekā 15 (piecpadsmit) dienas;

23.4.4. vairāk nekā 5 (piecas) dienas Izpildītājam nav spēkā esošs līgums ar darba aizsardzības koordinatoru;

23.4.5. ja Pasūtītāja akceptēts Būvdarbu Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts Būvdarbu Vadītājs pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam Būvdarbu Vadītājam;

23.4.6. ja Pasūtītāja akceptēts Būvdarbu Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 5 (piecas) dienas nav iecēlis tā pienākumu izpildītāju kā noteikts Līguma 10.1.punktā;

23.4.7. ja Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja Projekta Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja Projekta Vadītājs pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam Izpildītāja Projekta Vadītājam;

23.4.8. ja Pasūtītāja akceptēts Izpildītāja Projekta Vadītājs ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 5 (piecas) dienas nav iecēlis tā pienākumu izpildītāju kā noteikts Līguma 10.2.punktā;

23.4.9. Izpildītāja vainas dēļ tiek apturēta Darbu veikšana un dīkstāve ilgst vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas;

23.4.10. Izpildītājs pārtrauc Darbu izpildi, neatkarīgi no tā, vai tas par Darbu pārtraukšanu ir vai nav brīdinājis, vai paziņojis Pasūtītājam un šāda Darbu pārtraukšana nav veikta pēc Pasūtītāja pieprasījuma;

23.4.11. ar valsts vai pašvaldības iestādes lēmumu Izpildītājs zaudē kādu no licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vai arī tādām nepieciešamajām licencēm, sertifikātiem vai speciālajām atļaujām ir beidzies to derīguma termiņš un nav nekavējoties to darbība atjaunota vai saņemtas jaunas licences, sertifikāti vai speciālās atļaujas, kas aizvieto spēku zaudējušās;

23.4.12. Izpildītājs pieļāvis tādus Defektus, kas konstatēti ar atbilstoši sertificēta būvspeciālista (eksperta) atzinumu un ir būtiski kvalitatīvai un pilnīgai Darbu izpildei, un ko Izpildītājs nav novērsis 15 (piecpadsmit) dienu laikā no minētā atzinuma saņemšanas;

23.4.13. šajā Līgumā noteiktajā kārtībā netiek nodrošināta Kredītiestāžu garantiju vai Apdrošināšanas sabiedrību apdrošināšanas polišu (garantiju), vai Izpildītāja CTA, Būvdarbu Vadītāja CTA vai CAR spēkā esamība vai atbilstība šī Līguma noteikumiem;

23.4.14. Izpildītājs tīši bojā Slimnīcas Ēku, Būvlaukumu vai Atjaunojamās Telpas un Inženiertīklus vai Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus, vai arī netīši nodara bojājumus, kuru vērtība ir vienāda vai lielāka par 5% (pieciem procentiem) no Līgumcenas un Izpildītājs nav tos atlīdzinājis Pasūtītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja pirmā rakstiskā pieprasījuma saņemšanas;

23.4.15. Darbu veikšanai tiek piesaistīts tāds apakšuzņēmējs, kuru nav saskaņojis Pasūtītājs, vai turpina nodarbināt tādu apakšuzņēmēju, kuru vai kura personālu Pasūtītājs ir aizliedzis ielaist Būvlaukumā;

23.4.16. tiesā ir ierosināta lieta par Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanu, ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu ir apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, vai uzsākta tā likvidācija;

23.4.17. Izpildītājs ir pārkāpis Līguma 16.5.punktā noteiktos konfidencialitātes noteikumus;

23.4.18. ir iestājušies Līguma 23.11.punktā minētie apstākļi un Pasūtītājs pārņem Būvlaukumu;

23.4.19. ja Pasūtītāja akceptēts kāds no Iepirkuma nolikuma 3.2.5.-3.2.11.punktā minētajiem speciālistiem (personāla) ir pārtraucis veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu un Izpildītājs, ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas no dienas, kad Pasūtītāja akceptēts konkrētais speciālists pārtrauca veikt savus pienākumus attiecībā uz šī Līguma priekšmetu, nav saņēmis Pasūtītāja akceptu jaunam speciālistam.

23.5. Neatkarīgi no Līguma 23.4.punktā minētā, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš paziņojot Izpildītājam. Šādā gadījumā Pasūtītājam nav jāmaksā Izpildītājam līgumsodi un nav jāatlīdzina nekādi zaudējumi, bet tam ir jāsamaksā par visiem līdz Līguma izbeigšanas dienai veiktajiem Darbiem Līguma 6.punktā noteiktajā kārtībā, kā arī līdz paziņojuma par Līguma izbeigšanu Būvlaukumā ievestajiem un ar nodošanas – pieņemšanas aktu Pasūtītājam nodotajiem Darbu veikšanai nepieciešamajiem būvizstrādājumiem, kā arī jāveic samaksa par būvizstrādājumiem, materiāliem un palīgmateriāliem, kurus Izpildītājs ir pasūtījis līdz paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanai (samaksa tiek veikta Līguma 6.10.punktā noteiktajā termiņā pēc to piegādes Būvlaukumā un atbilstoša nodošanas – pieņemšanas akta abu Pušu parakstīšanas).

23.6. Ja Pasūtītājs ir atkāpies no Līguma, tad ar paziņojuma saņemšanas brīdi, vai, ja Izpildītājs ir atkāpies no Līguma, tad ar paziņojuma nosūtīšanas brīdi, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties apturēt Darbu izpildi, kā arī jebkāda turpmāka būvmateriālu, būvizstrādājumu vai iekārtu ievešana Būvlaukumā ir iespējama vienīgi ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

23.7. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienas, ievērojot Līguma 6.punktā noteikto kārtību, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Ikmēneša Izpildes Aktu par līdz Līguma izbeigšanas dienai izpildītajiem Darbiem un aktu par līdz Līguma izbeigšanas dienai izpildīto Darbu nodošanu un pieņemšanu (attiecībā uz šī akta saturu un līdz tā parakstīšanai veicamajām darbībām un izpildāmajiem nosacījumiem ir piemērojami Līguma 19.punktā minētie noteikumi par Darbu Gala Pārbaudi un Gala Aktu, cik tālu tos ir iespējams attiecināt uz konkrēto gadījumu). Pasūtītājs šādu Ikmēneša Izpildes Aktu un visu izpildīto Darbu nodošanas un pieņemšanas aktu Līgumā noteiktajā kārtībā izskata 20 (divdesmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas, un veic pieņemto Darbu apmaksu Līguma 6.10.punktā noteiktajā termiņā. Pasūtītājs pieņem tikai tādus Darbus, kas ir izpildīti tādā apjomā, lai būtu iespējams novērtēt to izpildes apjomu un kvalitāti un, ja attiecas, par kuriem ir iesniegta Izpildu Dokumentācija. Veicot norēķinu, no sākuma Pasūtītājs atskaita jebkurus maksājumus, kurus saskaņā ar Līgumu Izpildītājam ir jāsamaksā Pasūtītājam, un tad dzēš Izpildītājam samaksāto, bet ar pieņemtajiem Darbiem nedzēsto avansu, ja tāds ir samaksāts Izpildītājam. Gadījumā, ja pēc norēķinu veikšanas Izpildītāja rīcībā ir avansa summa, kas nav dzēsta ar Ikmēneša Izpildes Aktiem, tam ir pienākums šādus naudas līdzekļus atmaksāt Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas. Ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc neizmantotā Avansa saņemšanas, Pasūtītājs atdod Izpildītājam Avansa Maksājuma Garantijas oriģinālu.

23.8. Neatkarīgi no Līguma pirmstermiņa izbeigšanas iemesliem, attiecībā uz Izpildītāja izpildītajiem Darbiem, kurus ir pieņēmis Pasūtītājs, ir spēkā garantija, kas beidzas 60 (sešdesmit) mēnešus pēc dienas, kad Pasūtītājs ir tiesīgs uzsākt ekspluatēt Atjaunotās Telpas un Inženiertīklus saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Šī Garantijas Perioda saistību izpildes nodrošināšanai Pasūtītājs ietur Ieturējuma Naudu 5% (pieci procenti) apmērā no visiem Izpildītājam pienākošajiem naudas līdzekļiem. Iepriekš minēto Ieturējuma Naudu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc iepriekš šajā punktā minētā Garantijas Perioda beigām vai Līguma noteikumiem atbilstošas Garantijas Laika Garantijas iesniegšanas. Garantijas Periodā atklāto Defektu konstatēšana un novēršana tiek veikta Līguma 21.punktā noteiktajā kārtībā. Garantijas Laika Garantijai ir jāatbilst Līguma 7.punktā noteiktajā prasībām, bet ievērojot šajā Līguma punktā noteikto Garantijas Perioda termiņu. Izpildītājam ir jānodrošina, ka visā šajā Līguma punktā noteiktajā Garantijas Periodā ir spēkā Garantijas CTA un Būvdarbu Vadītāja CTA atbilstoši Līguma 20.punkta noteikumiem.

23.9. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Darbu izpildi arī bez iemesla uz laiku līdz 90 (deviņdesmit) dienām, par to paziņojot Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā Pasūtītājs veic norēķinus ar Izpildītāju par Izpildītāja paveiktajiem Darbiem līdz Līguma apturēšanas dienai saskaņā ar Līguma 23.5.punktu. Šādā Darbu apturēšanas gadījumā tiek attiecīgi pagarināti Izpildes Termiņi par tik dienām, par cik Darbi bija apturēti.

23.10. Jebkurai Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma arī tā 28.4.punktā minētajā gadījumā sakarā ar neatrisināmu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Izbeidzot Līgumu iepriekš šajā punktā minētā iemesla dēļ, ir piemērojami šī Līguma 23.6., 23.7., 23.8. un 23.11.punkta noteikumi.

23.11. Ja ir iestājies jebkurš no Līgumā noteiktajiem gadījumiem, kad Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma un Pasūtītājs izmanto šādas tiesības, bet Izpildītājs nenodod Pasūtītājam Būvlaukumu līdz Līguma darbības pēdējai dienai vai citā Pušu rakstveidā saskaņotā termiņā vai arī Izpildītājs ir pametis Būvlaukumu, tas ir, Būvlaukumā ilgāk par 5 (piecām) dienām pēc Būvlaukuma nodošanas Izpildītājam (abām Pusēm parakstot Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas aktu) nav Izpildītāja vai tā apakšuzņēmēja darbinieku vai nozīmētu apsargu, Pasūtītājs ir tiesīgs pārņemt Būvlaukumu, pieliekot savu apsardzi, nomainot atslēgas un piekļuves kodus. Ja Būvlaukumā tā pārņemšanas brīdī atrodas manta, kas nepieder Pasūtītājam, Pasūtītājs pieaicina zvērinātu tiesu izpildītāju mantu saraksta fiksēšanai uz Izpildītāja rēķina un mantas, kuras katra iespējamā tirgus vērtība pārsniedz EUR 500 (pieci simti euro), nodod glabāšanā uz Izpildītāja rēķina vai arī, ja tas nav faktiski iespējams, nodod atkritumos, iznīcina vai nodod pārstrādei uz Izpildītāja rēķina. Mazvērtīgās lietas, kuru vērtība pēc Pasūtītāja vērtējuma ir mazāka par EUR 500 (pieci simti euro), Izpildītājs nodod atkritumos, iznīcina vai nodod pārstrādei uz Izpildītāja rēķina. Visus ar šajā punktā minēto darbību izpildi saistītos Pasūtītāja izdevumus Izpildītājs atlīdzina 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja rēķina saņemšanas.

24. LĪGUMA GROZĪŠANA

24.1. Grozījumi un papildinājumi Līgumā ir pieļaujami šādos gadījumos:

24.1.1. Darbu veikšana nav iespējama dēļ Nepārvaramas Varas apstākļiem;

24.1.2. Pasūtītājs veic izmaiņas Tehniskajā Specifikācijā sakarā ar Pasūtītāja prasību maiņu attiecībā uz konkrētu Atjaunojamo Telpu izmantošanas veidu, platību, plānojumu vai iekārtojumu, Atjaunojamo Inženiertīklu pieslēgumu vietu, izvietojumu vai tehniskajiem parametriem, Iebūvējamo Medicīnisko Ierīču vai Iebūvējamo Mēbeļu veidu, skaitu vai tehniskajiem parametriem, vai sakarā ar Pasūtītāja atteikšanos no konkrētiem Darbiem, pieļaujot, ka to rezultātā var mainīties Darbu veidi, Darbu apjomi, Izpildes Termiņi un/vai Līgumcena (attiecībā uz Līgumcenas palielinājuma maksimālo summu ir piemērojams Līguma 5.6.punkts);

24.1.3. Darbu izpildes laikā ir atklājušies tādi fakti vai iestājušies tādi apstākļi, kurus Pasūtītājs, slēdzot šo Līgumu, nevarēja paredzēt;

24.1.4. Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi vai projektēšanas darbi, kas nebija iekļauti Tehniskajā Specifikācijā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība

ar sākotnēji šajā Līgumā noteiktajiem Darbiem, vai piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;

24.1.5. citos Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktos gadījumos, kad ir atļauti konkrētie Līguma grozījumi.

24.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski papīra formātā, un tie ir spēkā tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas Puses, tomēr ievērojot Līgumā noteiktos gadījumus, kad Tāmi un Starptermiņus var grozīt Līgumcenas un Gala Termiņa ietvaros, neveicot grozījumus Līgumā, bet rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju. Skaidrībai tiek noteikts, ka Līgumcenas un Galīgā Termiņa izmaiņas var izdarīt tikai ar Līguma grozījumiem, kurus paraksta abas Puses.

25. STRĪDU RISINĀŠANA

25.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

26. AUTORTIESĪBAS

26.1. Katrai Pusei ir pienākums ievērot autortiesību aizsardzības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības attiecībā uz rasējumu, zīmējumu un citu ar autortiesībām aizsargātu darbu, kurus tā iesniedz otrai Pusei, izmantošanu, izpaušanu un cita veida izmantošanu.

26.2. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Darbu veikšanas laikā tiks radīti ar autortiesībām aizsargāti darbi un Pasūtītājs būs tos pieņēmis, Pasūtītājs iegūs autora esošās un nākamās mantiskās tiesības uz Izpildītāja (tajā skaitā, šī Līguma izpildei Izpildītāja tieši vai netieši piesaistīto autoru) radītajiem darbiem, un drīkstēs ar tiem rīkoties atbilstoši Līgumam un normatīvajiem aktiem, tajā skaitā pārveidot, grozīt un papildināt radītos darbus vai to daļas, izmantot tos jaunu darbu radīšanai un pielāgot savām vajadzībām, kā arī piešķirt un atsavināt šādas tiesības trešajām personām. Šādām darbībām jebkurā gadījumā nav nepieciešama atsevišķa Izpildītāja vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju un autoru piekrišana. Maksa par mantisko autora tiesību nodošanu ir iekļauta kopējā Līgumcenā.

26.3. Izpildītājs garantē, ka netiks izmantotas Autortiesību likuma 14.panta pirmajā daļā noteiktās autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots (14.panta pirmās daļas 2.punkts), darba atsaukšanu (14.panta pirmās daļas 3.punkts), uz darba neaizskaramību (14.panta pirmās daļas 5.punkts) un pretdarbību (14.panta pirmās daļas 6.punkts).

26.4. Izpildītājs apstiprina, ka kopējā Līgumcenā ietvertie maksājumi par dažādu ar autortiesībām aizsargātu darbu veikšanu ir visaptveroši un ietver maksājumus par visiem iespējamajiem autoru darbu izmantošanas veidiem un reizēm.

26.5. Izpildītājs apliecina, ka ar autortiesībām aizsargātu darbu autoriem ir noteikts, ka tie neatsaucami pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt tos visos jautājumos, kas saistīti ar autora personisko un mantisko autortiesību aizstāvēšanu, izlietošanu un nodošanu.

26.6. Izpildītājs apņemas nokārtot visus ar autortiesībām saistītos jautājumus (t.sk. visu atļauju un tiesību saņemšanu) pirms Darbu uzsākšanas, kā arī Darbu veikšanas laikā, arī tādos gadījumos, ja Izpildītājs Darbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus, lai gala rezultātā radītos ar autortiesībām aizsargātos darbus nodotu Pasūtītājam.

26.7. Izstrādājot ar autortiesībām aizsargātus darbus, Izpildītājam ir pienākums nepieļaut citu autortiesību subjektu personisko vai mantisko tiesību aizskaršanu, kā arī prettiesiski iegūtu ar autortiesībām aizsargātu darbu izmantošanu. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par trešo personu autortiesību pārkāpumiem. Izpildītājs nodrošina, ka tas no darbu autoriem un jebkurām citām darbu izstrādē iesaistītām personām saņem visas atļaujas un tiesības, kas nepieciešamas, lai nodotu Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktās tiesības un uzturētu tās spēkā.

26.8. Izpildītājs apņemas bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas nenodot trešajām personām, kā arī neizmantot trešo personu labā šī Līguma ietvaros radītos un Pasūtītājam nodotos ar autortiesībām aizsargātos darbus.

26.9. Ja apakšuzņēmējs vai trešā persona izvirza pretenzijas Pasūtītājam saistībā ar aizskartām autortiesībām attiecībā uz rasējumiem, zīmējumiem un citiem ar autortiesībām aizsargātiem darbiem, kurus Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam šī Līguma ietvaros, Izpildītājam ir pienākums atrisināt visas šādas pretenzijas, nepieciešamības gadījumā, saņemot pilnvaru no Pasūtītāja, un atlīdzināt Pasūtītājam visus izdevumus un zaudējumus, kas tam rodas saistībā ar šādām pretenzijām (gan iebilstot pret šādām pretenzijām, gan tās izpildot). Tomēr jebkurā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs, bet tam nav pienākums, šādas pretenzijas nokārtot patstāvīgi un Izpildītājam šādā gadījumā ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtītāja attiecīga rakstveida pieprasījuma saņemšanas, atlīdzināt visus Pasūtītājam tādejādi radušos izdevumus un zaudējumus.

27. KORESPONDENCE

27.1. Visi paziņojumi, pretenzijas, dokumenti un cita korespondence saistībā ar šī Līguma izpildi vai attiecībā uz šo Līgumu ir jāiesniedz vai jānosūta otrai Pusei jebkurā no šādiem veidiem:

27.1.1. jāiesniedz Pusei – saņēmējai pret parakstu par saņemšanu. Šajā gadījumā korespondence ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu;

27.1.2. jānosūta ar kurjerpasta pakalpojuma sniedzēja starpniecību, kurš saņem apliecinājumu par sūtījuma piegādi Pusei – saņēmējai. Šajā gadījumā korespondence ir uzskatāma par saņemtu dienā, kad kurjerpasta pakalpojuma sniedzējs ir piegādājis sūtījumu Pusei - saņēmējai;

27.1.3. jānosūta Pusei – saņēmējai ar ierakstītu sūtījumu ar pasta iestādes starpniecību. Šajā gadījumā korespondence ir uzskatāma par saņemtu 5. (piektajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē vai faktiskās saņemšanas dienā, atkarībā no tā, kurš apstāklis iestājas agrāk; vai

27.1.4. jānosūta elektroniska dokumenta veidā, kuram ir drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs, uz Līguma preambulā minēto Puses - saņēmējas elektroniskā pasta (e-pasta) adresi. Šajā gadījumā korespondence ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) darba dienā, skaitot no dienas, kad elektroniskais dokuments, kuram ir drošs elektroniskais paraksts un laika zīmogs, ir nosūtīts Pusei – saņēmējai uz Līguma preambulā tās minēto e-pasta adresi vai faktiskās saņemšanas dienā, atkarībā no tā, kurš apstāklis iestājas agrāk.

27.2. Puses ir tiesīgas sūtīt korespondenci citos veidos nekā noteikts Līguma 27.1.punktā, ja tas ir tieši noteikts Līgumā.

27.3. Korespondence, kas adresātam šajā Līgumā noteiktajos gadījumos ir nosūtāma izmantojot elektronisko pastu (bez norādes par nepieciešamību pievienot elektronisko parakstu un laika zīmogu), ir uzskatāma par saņemtu nākamajā darba dienā, skaitot no dienas, kad šāds elektroniskā pasta sūtījums ir izsūtīts.

27.4. Pusei, mainot šajā Līgumā noteikto vai pēc Līguma stāšanās spēkā otrai Pusei rakstveidā paziņoto adresi, elektroniskā pasta adresi vai citus rekvizītus, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā pēc šādu izmaiņu veikšanas, paziņot otrai Pusei jauno adresi, tajā skaitā elektroniskā pasta adresi vai citus rekvizītus. Līdz šāda paziņojuma saņemšanai spēkā ir iepriekšējā adrese, elektroniskā pasta adrese un rekvizīti, ievērojot, ka jebkurā gadījumā Puse – nosūtītāja ir tiesīga sūtīt korespondenci uz Puses – saņēmējas juridisko adresi un šāda korespondence ir uzskatāma par saņemtu arī tad, ja Puse nav savu juridisko adresi paziņojusi otrai Pusei.

27.5. Ja Līgumā nav noteikts termiņš attiecīgās atbildes sniegšanai, uz Pušu jautājumiem un pieprasījumiem otrai Pusei ir jāatbild pēc iespējas īsākā laikā, bet ne vēlāk kā šādos termiņos no jautājuma vai pieprasījuma saņemšanas:

27.5.1. uz steidzamiem jautājumiem – 2 (divu) darba dienu laikā. Jautājums atzīstams par steidzamu, ja atbildes nesniegšana uz to kavē Līguma izpildi un jautājumu uzdevušajai Pusei nebija saprātīga iespēja šādu jautājumu uzdot savlaicīgāk. Jautājums netiks uzskatīts par steidzamu, ja jautājumu uzdevusī Puse nebūs noteikti norādījusi, ka tas ir steidzams;

27.5.2. uz citiem jautājumiem – 5 (piecu) darba dienu laikā;

27.5.3. uz tādiem jautājumiem, kuru sarežģītība vai citāda specifika objektīvi neļauj sniegt atbildi 2 (divu) vai attiecīgi 5 (piecu) darba dienu laikā, atbilde ir jāsniedz saprātīgi iespējamā laikā. Šādā gadījumā Pusei, kurai ir pienākums sniegt atbildi, attiecīgi 2 (divu) vai 5 (piecu) darba dienu laikā, atkarībā no jautājuma steidzamības, ir jāinformē otra Puse par objektīvajiem iemesliem, kāpēc atbildi noteiktajā termiņā nav iespējams sniegt, un jānorāda termiņš, kādā atbilde tiks sniegta.

27.6. Visi paziņojumi un dokumenti, kuri Izpildītājam ir jāiesniedz papīra formātā, ir jāiesniedz arī elektroniskā veidā šādos failu formātos (atkarībā no dokumenta veida): doc., docx., xls., xlsx., dwg., mpp., pdf.

28. NEPĀRVARAMA VARA

28.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto pienākumu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Puses vienojas, ka nepārvaramās varas apstākļi nozīmē jebkuru notikumu vai apstākli, kas Pusēm nebija zināmi Līguma parakstīšanas brīdī, kuru Puses saprātīgiem līdzekļiem nespēj kontrolēt vai novērst un kas neļauj Pusei izpildīt no šī Līguma izrietošās saistības, tai skaitā, bet ne tikai:

28.1.1. zemestrīce, plūdi, ugunsgrēks, zibens, eksplozija un jebkuras citas dabas katastrofas vai ekstrēmi laikapstākļi;

28.1.2. karš, iebrukums, jebkādas ārvalstu ienaidnieku ļaunprātīgas darbības, pilsoņu nekārtības;

28.1.3. terora akti vai to draudi;

28.1.4. blokāde, embargo, sacelšanās, streiks, sabotāža;

28.1.5. jaunu tiesību aktu vai tādu valsts vai pašvaldības lēmumu stāšanās spēkā, kas būtiski ietekmē Līguma izpildes nosacījumus;

28.1.6. nopietni infrastruktūras traucējumi vai veikti kibernoziegumi, kas tieši ietekmē Līguma izpildi un kurus Puses, izmantojot pienācīgu rūpību, nevarēja paredzēt un novērst;

28.1.7. elektrības pieslēguma pārtraukums Būvlaukumā, kas ilgst ilgāk par 1 (vienu) kalendāro mēnesi un pie kura nav vainīgs Izpildītājs.

28.2. Pusei, kurai iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā, skaitot no to iestāšanās brīža, ir pienākums par to rakstveidā paziņot otrai Pusei. Ja saistībā ar nepārvaramas varas apstākļiem attiecīgā termiņā nav iespējams par to paziņot otrai Pusei, tā par to paziņo nākamajā dienā, kad šādi nepārvaramas varas apstākļi ir izbeigušies tiktāl, lai par to būtu iespējams informēt otru Pusi.

28.3. Gadījumā, kad nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, vai, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses nekavējoties veic sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un veic grozījumus esošajā Līguma. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā, ja nepieciešams, Puses ir tiesīgas vienoties par Darbu veidu, Darbu apjomu, Līgumcenas, Starptermiņu un/vai Gala Termiņa izmaiņām.

28.4. Ja Puses 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 28.3.punktā noteikto sarunu sākšanas nav panākušas vienošanos par Līguma izpildes alternatīviem variantiem un rakstveidā nav noslēgušas Līguma grozījumus, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš.

29. CITI NOTEIKUMI

29.1. Līgumam pievienotie pielikumi ir tā būtiska un neatņemama sastāvdaļa. Ja Līguma darbības laikā Puses vienojas par jauniem Līguma pielikumiem vai citiem dokumentiem, kas ir nepārprotamā saistībā ar Līgumu, tad tie kļūst par Līguma būtisku un neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas Puses.

29.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem ir vai kļūst pilnībā vai daļēji spēkā neesošs, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus. Spēkā neesošie noteikumi uzskatāmi par aizstātiem ar tādiem piemērojamiem noteikumiem, kas, ņemot vērā Līguma mērķi un Pušu nodomus, ir, ciktāl tas likumīgi iespējams, ar tādu pašu ekonomisko un tiesisko nozīmi kā spēkā neesošais noteikums. Minētais noteikums *mutatis mutandis* piemērojams arī jebkuriem šajā Līguma iztrūkstošajiem noteikumiem.

29.3. Izpildītājs nodrošina, ka Izpildu Dokumentācija, tajā skaitā ekspluatācijas noteikumi, tiek iesniegti Pasūtītājam latviešu valodā. Svešvalodās sagatavotiem dokumentu oriģināliem Izpildītājs nodrošina tulkojumu latviešu valodā atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Visas šādas dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir iekļautas Līgumcenā.

29.4. Ja kādai Līgumā paredzētajai saistībai nav noteikts izpildes termiņš, tad pieņemams, ka attiecīgā saistība ir izpildāma 10 (desmit) dienu laikā no brīža, kad radies pienākums izpildīt konkrēto saistību.

29.5. Izpildītājam nav tiesību bez Pasūtītāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas cedēt vai savādāk nodot visas vai daļu no saskaņā ar šo Līgumu nodibinātajām tiesībām vai saistībām. Šī punkta noteikumi neattiecas uz Līgumā noteiktajiem īpašajiem noteikumiem attiecībā uz apakšuzņēmējiem.

29.6. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, pa vienam oriģinālam eksemplāram katrai Pusei.

30. LĪGUMA PIELIKUMI

30.1. Līguma parakstīšanas brīdī tam tiek pievienoti šādi pielikumi, kas visi ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

30.1.1. pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija (netiek cauršūts kopā ar Līgumu);
30.1.2. pielikums Nr.2 – Izpildītāja Finanšu piedāvājums uz 2 lapām;
30.1.3. pielikums Nr.3 – Darbu Izpildes Laika Grafiks uz 3 lapām;
30.1.4. pielikums Nr.4 – Ikmēneša Izpildes Akta paraugforma uz 3 lapām;
30.1.5. pielikuma Nr.5 – Garantijas Laika Garantijas paraugforma uz 1 lapas;
30.1.6. pielikuma Nr.6 – Avansa Maksājuma Garantijas paraugforma uz 1 lapas;
30.1.7. pielikuma Nr.7 – Saistību Izpildes Garantijas paraugforma uz 1 lapas.;
30.1.8. pielikuma Nr.8 – Būvlaukuma nodošanas – pieņemšanas akta paraugforma uz 2 lapām.

31. PUŠU REKVIZĪTI UN PĀRSTĀVJU PARAKSTI

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"	**SIA „NEWCOM Construction"**