LĪGUMS Nr. B4- 2019/____ ERAF
par stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošanas būvuzraudzību

Rīgā 2019. gada 28. februārī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca", turpmāk **Pasūtītājs**, un

SIA „BŪVALTS", turpmāk **Izpildītājs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka Izpildītājs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā atklātā konkursā „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošanas būvuzraudzība", ID Nr. RAKUS 2017/114K, turpmāk saukts Konkurss, un ievērojot, ka pilnīgas vai daļējas Līgumcenas samaksai Pasūtītājs izmantos Eiropas Reģionālās attīstības fonda, turpmāk- ERAF, piešķirtos naudas līdzekļus,

noslēdz šādu iepirkuma līgumu, turpmāk Līgums:

1. Līgumā lietotie termini

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

1.1. **Akts –** nodošanas – pieņemšanas akts, ar ko tiek pieņemti Pakalpojumi vai to daļa.
1.2. **Būvuzņēmējs** – uzņēmējs, ar kuru Pasūtītājs noslēdzis līgumu, pamatojoties uz atklāta konkursa „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)", ID Nr. RAKUS 2018/22K, rezultātiem par Objekta būvprojekta izstrādi un būvdarbu izpildi (projektēšanas pakalpojumi un būvdarbi- šajā līgumā (PBL) viss kopā saukts Darbi).
1.3. **Konkurss**- atklāts konkurss „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošanas būvuzraudzība", ID Nr. RAKUS 2017/114K.
1.4. **Līgumcena** – kopējā maksa par Pakalpojumu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, noteikta Līguma 3.1. punktā.
1.5. **Nolikums**- Konkursa nolikums ar visiem tā pielikumiem, papildinājumiem un grozījumiem.
1.6. **Objekts–** Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana).
1.7. **Pakalpojums** (turpmāk arī Pakalpojumi) **–** Objekta būvprojekta izstrādes uzraudzība un būvdarbu būvuzraudzība atbilstoši Konkursa Nolikumam, Tehniskajai specifikācijai, saskaņotajam būvprojektam, Izpildītāja Tehniskajam piedāvājumam, Latvijas būvnormatīviem, vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību un būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem.
1.8. **Tehniskā specifikācija -** Objekta būvprojekta izstrādes uzraudzības un būvdarbu būvuzraudzības tehniskā specifikācija (Līguma pielikums Nr.1).
1.9. **Projektēšanas un būvdarbu tehniskā specifikācija**- atklāta konkursa „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)", ID Nr. RAKUS 2018/22K, tehniskā specifikācija.
1.10. **PBL**- atklāta konkursa „Stacionāra „Gaiļezers" 1. korpusa telpu un inženiertīklu atjaunošana (projektēšana un būvdarbu veikšana)", ID Nr. RAKUS 2018/22K, rezultātā Pasūtītāja un Būvuzņēmēja 22.01.2019. noslēgtais projektēšanas un būvdarbu līgums Nr. B8- 2019/21 ERAF.
1.11. **Defektu novēršanas periods**- 12 (divpadsmit) mēneši no Objekta nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas, kurā Izpildītājam jāveic būvdarbu defektu novēršanas uzraudzība.
1.12. **Gala Akts** – PBL noteiktais Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīts Darbu nodošanas – pieņemšanas akts, kas apliecina Darbu pilnīgu pabeigšanu.

2. Līguma priekšmets

2.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas sniegt Pakalpojumus Objektā visā tā būvprojekta izstrādes laikā un būvdarbu izpildes laikā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1),

Izpildītāja Tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2) un Finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.3).

2.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas apdrošināšanas polises, licences, sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta normatīvajos aktos, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums vai/un būvprojekts.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1. Līgumcena, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto Pakalpojumu veikšanu, ir **EUR 149 600,00** (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi) bez PVN, turpmāk arī Līgumcena. Līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi. Līgumcenu veido atbilstoši Izpildītāja finanšu piedāvājumam Konkursā:

3.1.1. samaksa par Objekta būvprojekta izstrādes uzraudzību ir **EUR 28 000,00** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 0 centi);

3.1.2. samaksa par būvuzraudzību Objektā būvdarbu laikā ir **EUR 114 120,00** (viens simts četrpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro* un 0 centi).

3.1.3. samaksa par defektu novēršanas perioda būvuzraudzību ir **EUR 7 480,00** (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).

3.2. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti ar nosacījumu, ka Izpildītājs ir iesniedzis 4.1.10. un 6.1. punktā minētās garantijas un polises, un sekojošā kārtībā:

3.2.1. Punktā 3.1.1. noteikto summu, kas sastāda **EUR 28 000,00** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro* un 0 centi) par Objekta būvprojekta izstrādes uzraudzību – divos maksājumos: ½ (vienu pusi) no 3.2.1 minētās summas apmaksājot 90 dienas pēc projektēšanas darbu uzsākšanas un ½ (vienu pusi) no 3.2.1. minētās summas apmaksājot pēc būvdarbu uzsākšanas objektā Izpildītāja norādītajā kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītāja pārstāvis saņēmis un akceptējis Izpildītāja iesniegtu rēķinu un Aktu par Pakalpojumu vai tā daļas nodošanu – pieņemšanu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji.

3.2.2. Punktā 3.1.2. noteikto summu, kas sastāda **EUR 114 120,00** (viens simts četrpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro* un 0 centi) par būvuzraudzību Objektā būvdarbu laikā - vienu reizi mēnesī, maksājot Līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Būvuzņēmēja izpildīto darbu daļai mēnesī naudas izteiksmē ar pārskaitījumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā Izpildītāja norādītajā kontā pēc tam, kad Pasūtītāja pārstāvis saņēmis un akceptējis šādus dokumentus: Aktu par Pakalpojumu vai tā daļas nodošanu - pieņemšanu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji, Izpildītāja iesniegtu rēķinu Pasūtītāja pārstāvim.

3.2.3. Punktā 3.1.3. noteikto samaksu, t.i. 5% no Līgumcenas, kas sastāda **EUR 7 480,00** (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un 0 centi) par būvuzraudzību defektu novēršanas periodā Pasūtītājs apmaksā pēc defektu novēršanas perioda un vēl 2 (divu) mēnešu beigām 30 (trīsdesmit) dienu laikā Izpildītāja norādītajā kontā pēc tam, kad Pasūtītāja pārstāvis saņēmis un akceptējis šādus dokumentus: Aktu par Pakalpojumu vai tā daļas nodošanu – pieņemšanu un Nobeiguma ziņojumu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji, Izpildītāja iesniegtu rēķinu Pasūtītāja pārstāvim.

3.3. Līguma 3.1. punktā noteiktā Līgumcena ir galīga, tā netiek mainīta, ja mainās kopējā Būvuzņēmēja darbu vērtība vai tiek grozīts Būvuzņēmēja darbu izpildes termiņš, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Papildus Līgumcenai Pasūtītājs maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

3.4. Ja Līgumā noteiktie Pakalpojumi tiek pārtraukti no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda Aktu par faktiski izpildītajiem Pakalpojumiem, fiksējot Izpildītāja izpildīto Pakalpojumu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Būvuzņēmēja darbu apjomam.

Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski sniegtajiem Pakalpojumiem.

3.5. Par Pakalpojuma apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir veicis samaksu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

4. Izpildītāja pienākumi

4.1. Izpildītājam ir šādi pienākumi:

4.1.1. uzsākt Pakalpojumu sniegšanu pēc Līguma parakstīšanas;

4.1.2. sniegt Pasūtītājam reizi mēnesī rakstiskas atskaites par Objekta būvprojekta izstrādes norisi;

4.1.3. piedalīties projektēšanas sapulcēs un būvsapulcēs un protokolēt tās;

4.1.4. uzraudzīt, lai projektēšanas darbu un būvdarbu laikā Būvuzņēmējs ievēro Projektēšanas un būvdarbu tehniskās specifikācijas prasības, PBL līgumcenu;

4.1.5. Uzraudzīt un nodrošināt, lai būvdarbu veikšana netraucētu slimnīcas darbu remonta laikā. Izstrādāt un ievērot kārtību, kādā tiek savlaicīgi informēts Pasūtītājs par iespējamām neērtībām, precīzi norādīt laika intervālus un skartās telpu grupas.

4.1.6. uzraudzīt, lai Būvuzņēmējs ievēro sapulcēs un PBL noteiktos projektēšanas darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;

4.1.7. 5 (piecu) dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas iesniegt Pasūtītājam rakstisku atbildi vai saskaņojumu par jautājumiem, kas saistīti ar Būvuzņēmēja pienākumu veikšanu;

4.1.8. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja Objekta būvprojekta izstrāde tiek veikta nekvalitatīvi, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no PBL;

4.1.9. sniegt rakstisku atzinumu par izstrādātā Objekta būvprojekta atbilstību Pasūtītāja norādījumiem, projektēšanas uzdevumam, Projektēšanas un būvdarbu tehniskajai specifikācijai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.10. ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas Objektā iesniegt Pasūtītājam atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi Līguma 3.1.2. punktā noteiktās maksas apmērā. Polises termiņš ietver būvdarbu periodu un būvdarbu garantijas periodu – 5 gadi pēc Objekta Gala akta parakstīšanas;

4.1.11. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā ir veikti visi normatīvajos aktos noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;

4.1.12. saskaņot ar Būvuzņēmēju un Pasūtītāju būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, Būvuzņēmējam piederošās tehnikas ievešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;

4.1.13. uzraudzīt būvdarbus, atrodoties Objektā būvdarbu veikšanas laikā ne mazāk kā 5 (piecas) dienas nedēļā un ne mazāk kā 7 (septiņas) stundas darba dienā;

4.1.14. Defektu novēršanas perioda uzraudzības (12 mēneši) laikā jāierodas Objektā vienu reizi kalendārajā mēnesī, jāapseko Objekts un jāsastāda atklāto defektu akts;

4.1.15. Defektu novēršanas perioda uzraudzības laikā ārkārtas situāciju gadījumā jāierodas Objektā nekavējoties pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma;

4.1.16. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai PBL, un netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības, un saņemot akceptu no Pasūtītāja, iesniegt Būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;

4.1.17. pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai Būvuzņēmējs ievēro normatīvajos aktos noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;

4.1.18. bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nepieņemt lēmumus, kas ir saistīti ar noteikto būvdarbu apjomu grozīšanu vai ar būvdarbu izmaksu palielināšanu;

4.1.19. informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu izbūvi vai ekspluatāciju;

4.1.20. nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, ierasties Objektā pēc Pasūtītāja vai kontrolējošo institūciju pieprasījuma;
4.1.21. Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;
4.1.22. nekavējoties nomainīt Objekta būvprojekta izstrādes uzraudzībā vai būvuzraudzības izpildē iesaistītu speciālistu, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato to ar kādu no šādiem iemesliem:
4.1.22.1. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;
4.1.22.2. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
4.1.22.3. tiek pārkāptas regulējošās tiesību normas.

4.2. Izpildītājam jāveic arī citi pienākumi saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr.1).

5. Pasūtītāja pienākumi

5.1. Pasūtītājam ir šādi galvenie pienākumi:
5.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par sniegtajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
5.1.2. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
5.1.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pakalpojumu sniegšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības, un pārkāpumu nenovērš;
5.1.4. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Pakalpojumus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Pakalpojumus un Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā novērš radušos trūkumus;

6. Saistību izpildes garantija

6.1. Lai nodrošinātu Līgumā noteikto Izpildītāja saistību izpildi, 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam Saistību Izpildes Garantiju, proti, Līguma saistību izpildes nodrošinājumu – pirmā pieprasījuma saistību izpildes garantijas oriģināla dokumentu, kuras summa ir 10% (desmit procenti) no abu Pušu rakstveidā noteiktās Līgumcenas un atbilst šādiem nosacījumiem:
6.1.1. tā ir spēkā esoša 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus no izsniegšanas brīža, neatsaucama, beznosacījumu, pirmā pieprasījuma garantija;
6.1.2. ja Garantiju izsniegusi kredītiestāde, tai ir piemērojami Starptautiskās tirdzniecības palātas apstiprinātie Vienotie pieprasījumu garantiju noteikumi Nr.758 (angliski: *ICC Uniform Rules for Demand Guarantees No.758*);
6.1.3. to ir izsniegusi Eiropas Savienībā vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, tās filiāle vai ārvalsts kredītiestādes filiāle, vai arī Latvijas Republikā reģistrēta akciju sabiedrība, Eiropas komercsabiedrība, savstarpējās apdrošināšanas kooperatīvā sabiedrība, kurai saskaņā ar Apdrošināšanas un pārapdrošināšanas likuma noteikumiem ir tiesības veikt apdrošināšanu;
6.1.4. tā pēc satura atbilst paraugam, kas pievienots Līgumam kā pielikums Nr.4 (pieļaujamas vienīgi redakcionālas izmaiņas, kas nemaina Pušu tiesības, pienākumus un riskus).

6.2. Pasūtītājam ir tiesības nekavējoties pieprasīt Kredītiestādei vai Apdrošināšanas Sabiedrībai izmaksāt visu vai daļu ar Saistību Izpildes Garantiju nodrošināto summu, ja ir iestājies kāds no šādiem apstākļiem:
6.2.1. tiesā ir ierosināta lieta par Izpildītāja maksātnespējas procesa pasludināšanu, ir ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process vai tiem pielīdzināms process;
6.2.2. tiek apturēta vai izbeigta Izpildītāja saimnieciskā darbība, tiek uzsākta Izpildītāja likvidācija;

6.2.3. ir iestājies kāds no Līgumā 13.2. punkta apstākļiem, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma;
6.2.4. jebkurš no Pakalpojuma izpildes termiņiem tiek kavēts vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienas.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste

7.1. Reizē ar Līguma noslēgšanu Izpildītājs iesniedz pakalpojumu izpildē iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī piegādātāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojumu izpildē.
7.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Konkursā iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pasūtītājs ir tiesīgs prasīt personāla un apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
7.3. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
7.3.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Konkursa dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
7.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Konkursā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā un otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
7.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās Līgumcenas, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā un otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
7.3.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kas, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
7.4. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 (desmit) procenti no kopējās Līgumcenas, vai uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās un otrās daļas noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 42. panta trešajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
7.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
7.6. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Konkursa dokumentos personālam izvirzītajām prasībām, vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

8. Līguma izpildes termiņš

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību izpildei.

8.2. Pakalpojuma izpilde sākas pēc Līguma stāšanās spēkā. Pakalpojuma izpilde turpinās līdz Defektu novēršanas uzraudzības perioda beigām, un vēl 2 mēnešus pēc tā, ja tas nepieciešams Defektu novēršanas uzraudzības periodā radušos defektu novēršanai.
8.3. Objekta būvprojekta izstrādes un būvdarbu izpildes termiņš (no PBL noslēgšanas 22.01.2019. līdz Gala akta parakstīšanai) ir 550 dienas (Būvuzņēmēja piedāvātais).
8.4. Defektu novēršanas uzraudzības periods ir 12 (divpadsmit) mēneši no Objekta Gala akta parakstīšanas.

9. Pušu atbildība un līgumsods

9.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
9.2. Ja Izpildītājs nepilda 4.1. punkta noteikumus, Pasūtītājam ir tiesības piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no Līgumcenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumcenas.
9.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 3.3. punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājam ir tiesības piemērot Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no termiņā nesamaksātās summas.
9.4. Līgumsodu, ko saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Izpildītājam.

10. Nepārvarama vara

10.1. Puses nav atbildīgas par savu Līgumā noteikto pienākumu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā. Puses vienojas, ka nepārvaramās varas apstākļi nozīmē jebkuru notikumu vai apstākli, kas Pusēm nebija zināmi Līguma parakstīšanas brīdī, kuru Puses saprātīgiem līdzekļiem nespēj kontrolēt vai novērst un kas neļauj Pusei izpildīt no šī Līguma izrietošās saistības, tai skaitā, bet ne tikai:
- 10.1.1. zemestrīce, plūdi, ugunsgrēks, zibens, eksplozija un jebkuras citas dabas katastrofas vai ekstrēmi laikapstākļi;
- 10.1.2. karš, iebrukums, jebkādas ārvalstu ienaidnieku ļaunprātīgas darbības, pilsoņu nekārtības;
- 10.1.3. terora akti vai to draudi;
- 10.1.4. blokāde, embargo, sacelšanās, streiks, sabotāža;
- 10.1.5. jaunu tiesību aktu vai tādu valsts vai pašvaldības lēmumu stāšanās spēkā, kas būtiski ietekmē Līguma izpildes nosacījumus;
- 10.1.6. nopietni infrastruktūras traucējumi vai veikti kibernoziegumi, kas tieši ietekmē Līguma izpildi un kurus Puses, izmantojot pienācīgu rūpību, nevarēja paredzēt un novērst.

10.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
10.3. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk., degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c., cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.
10.4. Pusei, kurai iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā, skaitot no to iestāšanās brīža, ir pienākums par to rakstveidā paziņot otrai Pusei. Ja saistībā ar nepārvaramas varas apstākļiem attiecīgā termiņā nav iespējams par to paziņot otrai Pusei, tā par to paziņo nākamajā dienā, kad šādi nepārvaramas varas apstākļi ir izbeigušies tiktāl, lai par to būtu iespējams informēt otru Pusi.
10.5. Gadījumā, kad nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, vai, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, Puses nekavējoties veic sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami

abām Pusēm, un veic grozījumus esošajā Līguma. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā, ja nepieciešams, Puses ir tiesīgas vienoties par Pakalpojumu apjomu, Līgumcenas, termiņu izmaiņām.

10.6. Ja Puses 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma 10.4. punktā noteikto sarunu sākšanas nav panākušas vienošanos par Līguma izpildes alternatīviem variantiem un rakstveidā nav noslēgušas Līguma grozījumus, jebkurai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot otrai Pusei ne mazāk kā 5 (piecas) dienas iepriekš. Līguma izbeigšanas gadījumā katrai Pusei ir jāatlīdzina par izpildīto darbu vai sniegtajiem Pakalpojumiem.

10.7. Ja Līguma 10.1. punktā minēto apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no Līguma izpildes.

11. Strīdi

11.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Pakalpojumu kvalitāti Puses pieaicinās neatkarīgu ekspertu, par kura kandidatūru abas Puses vienojas, un kura slēdziens attiecīgajā jautājumā tiks uzskatīts par saistošu. Eksperta izmaksas sedz Puse, kurai strīdā nebija taisnība.

11.2. Ja Puses nevar vienoties par eksperta kandidatūru vai kāda no Pusēm nepiekrīt eksperta slēdzienam, tad strīdu izskata tiesā.

11.3. Fakts, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, nevar būt par pamatu Pakalpojumu sniegšanas pārtraukumam, vai Līgumā noteiktā kārtībā pieņemto Pakalpojumu apmaksas aizturēšanai, kā arī citādi nepildīt Līgumā Pusēm noteiktos pienākumus, kas tieši nav saistīti ar strīda priekšmetu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

12. Konfidencialitāte

12.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:

12.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;

12.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

12.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

12.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

12.3. Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

13. Līguma grozīšana vai izbeigšana

13.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu un atbilst Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumiem.

13.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:

13.2.1. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;

13.2.2. Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma 4.1.6., 4.1.16. un 4.1.18. punktos noteiktās prasības;

13.2.3. Izpildītājs veic Pakalpojumus neatbilstoši Līguma noteikumiem;

13.2.4. Publisko iepirkumu likuma 64. panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos.

13.3. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.

13.4. Līguma izbeigšanas gadījumā katrai Pusei ir jāatlīdzina par izpildīto, un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtajiem sniegtajiem Pakalpojumiem.

14. Pušu pārstāvji

14.1. Izpildītāja pilnvarotais pārstāvis Līguma izpildes nodrošināšanai un komunikācijai ar Pasūtītāju:
14.2. Lai kontrolētu līgumsaistību izpildi un pieņemtu Pakalpojumu, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis:
14.3. Pasūtītāja pārstāvja pienākumos ietilpst:
  14.3.1. uzraudzīt līgumsaistību izpildi;
  14.3.2. dot norādījumus Izpildītājam saistībā ar līgumsaistību izpildi;
  14.3.3. pārbaudīt Pakalpojumu kvalitāti;
  14.3.4. pieņemt Pakalpojumus un rēķinus par veiktajiem Pakalpojumiem, parakstīt Aktus.

15. Nobeiguma noteikumi

15.1. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar Līgumu, tajā skaitā rēķinos, Aktos Izpildītājs norāda Līguma numuru B4- 2019/____ ERAF.
15.2. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā tiek noformēti rakstveidā, pievienojami Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.
15.3. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.
15.4. Līgums sastādīts latviešu valodā, divos eksemplāros, uz 9 (deviņām) lapām bez pielikumiem. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.
15.5. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikumi:
  15.5.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija;
  15.5.2. Pielikums Nr.2 – Tehniskā piedāvājuma kopija;
  15.5.3. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājuma kopija;
  15.5.4. Pielikums Nr.4 - Saistību izpildes garantijas forma.
15.6. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst Līgumu par pareizu un savstarpēji izdevīgu.

16. Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

Pasūtītājs:	**Izpildītājs:**
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"	**SIA „BŪVALTS"**