ERAF līdzfinansētais projekts Nr.9.3.2.0/17/I/004 "SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca" infrastruktūras attīstība"

LĪGUMS Nr. ERAF B4-2017/356
par stacionāra „Gaiļezers" ārstniecības nodaļu 8 liftu šahtu atjaunošanu (renovāciju) un liftu nomaiņu, tehnisko apkopi un uzturēšanu

Rīgā 2017. gada 14. novembrī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003951628, turpmāk ***Pasūtītājs***, un

SIA „RECEPT-HOLDING LIFTS", reģ. Nr. 40003180117, turpmāk ***Uzņēmējs***,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti **Puses** vai **Puse**,

Pusēm ņemot vērā, ka *Uzņēmējs* ir atzīts par uzvarētāju *Pasūtītāja* rīkotajā atklātā konkursā "Stacionāra „Gaiļezers" ārstniecības nodaļu liftu šahtu renovācija", ID Nr. RAKUS 2017/40K, turpmāk saukts Konkurss,

noslēdz šādu līgumu, turpmāk Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Uzņēmējs* veic visu darbu, kas nepieciešami Stacionāra „Gaiļezers" ārstniecības nodaļu 8 liftu šahtu atjaunošanai (renovācijai) un 8 esošo liftu (4 pasažieru lifti un 4 lifti, kas piemēroti guļoša pacienta ar pavadoni lietošanai) nomaiņai pret 8 jauniem liftiem, kas ietver arī jauno liftu piegādāšanu un uzstādīšanu, turpmāk arī Iekārtas, un būves kārtu un liftu nodošanu ekspluatācijā, turpmāk viss kopā – *Darbi*, kā arī uzstādīto liftu tehnisko apkopi un uzturēšanu, turpmāk - Pakalpojums, saskaņā ar šo Līgumu un Konkursa dokumentāciju, liftu iekārtu ražotāja noteikto, kā arī normatīvo aktu noteikumiem. *Darbu* un Pakalpojuma cenas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Konkursā un ir noteiktas Līguma 1. pielikumā.

1.2. *Darbu* sastāvā ietilpst:

1.2.1. 8 (astoņu) esošo liftu demontāža, aizvākšana, utilizācija;

1.2.2. 8 (astoņu) jaunu liftu piegāde un uzstādīšana;

1.2.3. nepieciešamie 8 (astoņu) kārtu būvdarbi atbilstoši SIA „Lūsis V" izstrādātajam tehniskajam projektam "Stacionāra „Gaiļezers" ārstniecības nodaļu liftu šahtu renovācija Hipokrāta ielā 2, Rīgā, kad. Nr. 0100 122 2078 001 (009)", kas akceptēts būvvaldē 12.12.2014., un tā izmaiņām, kas saskaņotas būvvaldē 28.11.2016., turpmāk kopā - **Tehniskais projekts**;

1.2.4. izpildu dokumentācijas un liftu lietošanas dokumentācijas sagatavošana atbilstoši LR normatīvo aktu un standartu prasībām un ražotāja dokumentācijai un tās iesniegšana Pasūtītājam;

1.2.5. liftu un būves kārtu nodošana ekspluatācijā, liftu pirmreizējā tehniskā pārbaude un liftu pasu saņemšana, kas ietver lifta reģistrāciju bīstamo iekārtu reģistrā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par bīstamo iekārtu reģistrāciju.

1.3. *Darbi* tiek veikti pamatojoties uz Konkursa dokumentācijā noteikto, kā arī ievērojot visu normatīvo aktu prasības, kas uz to attiecas.

1.4. Darbi, ieskaitot esošo liftu nomaiņu pret jauniem, ir sadalīti šādās būves kārtās (iekavās Pasūtītāja lifta Nr.):

- 1. kārta- 9. (ķirurģiskā) korpusa pasažieru lifta Nr.4 (21) nomaiņa;
- 2. kārta- 9. (ķirurģiskā) korpusa kravas- pasažieru lifta Nr.3 (20) nomaiņa;
- 3. kārta- 1. (terapeitiskā) korpusa pasažieru lifta Nr.1 (1) nomaiņa;
- 4. kārta- 1. (terapeitiskā) korpusa kravas- pasažieru lifta Nr.2 (2) nomaiņa;
- 5. kārta- 9. (ķirurģiskā) korpusa pasažieru lifta Nr.1 (18) nomaiņa;

- 6. kārta- 9. (ķirurģiskā) korpusa kravas- pasažieru lifta Nr.2 (19) nomaiņa;
- 7. kārta- 1. (terapeitiskā) korpusa pasažieru lifta Nr.4 (4) nomaiņa;
- 8. kārta- 1. (terapeitiskā) korpusa kravas- pasažieru lifta Nr.3 (3) nomaiņa.

1.5. *Pasūtītājs* veic *Darbu* un Pakalpojuma apmaksu Līgumā noteiktajā kārtībā.

1.6. Pakalpojums tiek sniegts atbilstoši Līguma 7. pielikumā „Liftu tehniskās apkopes un uzturēšanas noteikumi" noteiktajam visā Garantijas termiņa laikā (Līguma 6.1. punkts).

2. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA; LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMS

2.1. Kopējā Līguma summa ir līdz **EUR 879 807,60** (astoņi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti septiņi *euro* un 60 centi), turpmāk Līgumcena, kura sadalās sekojoši:

2.1.1. par pienācīgu *Darbu* izpildi *Uzņēmējs* saņem **EUR 749 247,60** (septiņi simti četrdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit septiņi *euro* un 60 centi), turpmāk *Darbu* Līgumcena, bez Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), kas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Konkursā.

2.1.2. par Pakalpojuma izpildi *Uzņēmējs* saņem līdz **EUR 130 560,00** (viens simts trīsdesmit tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 0 centi), turpmāk Pakalpojuma Līgumcena, bez PVN) kas atbilst *Uzņēmēja* piedāvājumam Konkursā.

2.2. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

2.3. Nekāda *Pasūtītāja* finanšu rezerve Līgumā nav paredzēta, Līgumcenā ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties *Uzņēmējam*, izpildot *Darbus*.

2.4. Par Līguma cenas izmaiņu pamatojumu nevar tikt uzskatītas jebkādas atsauces uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Tehniskajā projektā iztrūkstošām būvobjektā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm projekta specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, tāmēs neievērtētiem elementiem, darbiem un ēkas tehnisko stāvokli, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Tehniskā projekta dokumentācijā, būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jārēķinās *Uzņēmējam*, uzņemoties Līgumā noteikto *Darbu* izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

2.5. *Pasūtītājs* veic norēķinus par *Uzņēmēja* veiktajiem *Darbiem* sekojošā kārtībā:

2.5.1. *Uzņēmējam* pēc savas izvēles ir tiesības saņemt avansa maksājumu līdz 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no *Darbu* Līgumcenas. Lai saņemtu avansa maksājumu, *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam* avansa maksājuma bezierunu bankas garantiju, kuru izsniegusi Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde (*Pasūtītāja* prasības attiecībā uz garantiju un ieteicamā garantijas forma noteikta Līguma 2. pielikumā), atbilstoši šī Līguma 2.7. punkta noteikumiem izsniegts un *Pasūtītāja* prasībām atbilstošs Līguma saistību izpildes nodrošinājums, kā arī visas Līgumā paredzētās apdrošināšanas polises un prēmiju samaksu apliecinošu dokumentu kopijas;

2.5.2. avansa maksājuma bezierunu bankas garantijai jāgarantē tūlītēja nedzēstās avansa summas atmaksāšana *Pasūtītājam* Līguma punktā 2.9. punktā minētajos gadījumos;

2.5.3. avansa dzēšana notiks, veicot Līgumā paredzētos maksājumus proporcionālās summās pret kopējo Līguma summu;

2.5.4. 1. maksājums (avansa) pēc *Uzņēmēja* izvēles: **EUR 100 000,00** (viens simts tūkstoši *euro* un 0 centi)- pēc tam kad *Pasūtītājs* ir saņēmis:

- Līguma 2.5.1. punktā minēto avansa maksājumu bezierunu bankas garantiju;
- atbilstoši šī Līguma 2.7. punkta noteikumiem izsniegtu un *Pasūtītāja* prasībām atbilstošu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu;
- visas Līguma 7. punktā paredzētās apdrošināšanas polises;
- attiecīgu *Uzņēmēja* izrakstītu rēķinu,

Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā samaksā avansa maksājumu EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši *euro* un 0 centi);

2.5.5. Turpmāko maksājumu kārtība (zemāk minētās izmaksu pozīcijas noteiktas atbilstoši šī Līguma 1. pielikumā esošajam Finanšu piedāvājumam - lokālajām tāmēm un kopsavilkumam):

2.5.5.1. 2. maksājums – pabeigti I etapa 1. korpusa demontāžas un vispārceltnieciskie *Darbi* lifta šahtu pārbūvei liftiem 1 un 2 (lokālās tāmes Nr.1 izmaksu pozīcijas 1,2,4,5, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.2. 3. maksājums - pabeigti I etapa 9. korpusa demontāžas un vispārceltnieciskie *Darbi* lifta šahtu pārbūvei liftiem 1 (18) un 2 (19) (lokālās tāmes Nr.1 izmaksu pozīcijas 7,8,10,11, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu)), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.3. 4. maksājums – lifta šahtā uzstādīti 1. korpusa lifti 1 un 2 (lokālās tāmes Nr.2 izmaksu pozīcijas 1,2,4,5, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.4. 5. maksājums – lifta šahtā uzstādīti 9. korpusa lifti 1 (18) un 2 (19) (lokālās tāmes Nr.2 izmaksu pozīcijas 8,9,11,12, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.5. 6. maksājums – pilnībā pabeigti I etapa darbi, lifti nodoti ekspluatācijā, apmaksas apjoms –kopējā I etapa *Darbu* summa (lokālās tāmes Nr.1 un Nr.2 pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu mīnus jau samaksātais par I etapu, ieturot 10% no I etapa *Darbu* summas līdz galīgai *Darbu* pabeigšanai;

2.5.5.6. 7. maksājums – pabeigti II etapa 1. korpusa demontāžas un vispārceltnieciskie darbi lifta šahtu pārbūvei liftiem 3 un 4 (lokālās tāmes Nr.3 izmaksu pozīcijas 1,2,4,5, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.7. 8. maksājums - pabeigti II etapa 9. korpusa demontāžas un vispārceltnieciskie *Darbi* lifta šahtu pārbūvei liftiem 3 (20) un 4 (21) (lokālās tāmes Nr.3 izmaksu pozīcijas 7,8,10,11, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu)), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.8. 9. maksājums – lifta šahtā uzstādīti 1. korpusa lifti 3 un 4 (lokālās tāmes Nr.4 izmaksu pozīcijas 1,2,4,5, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.9. 10. maksājums – lifta šahtā uzstādīti 9. korpusa lifti 3 (20) un 4 (21) (lokālās tāmes Nr.4 izmaksu pozīcijas 8,9,11,12, pieskaitot procentuāli virsizdevumus un peļņu), ieturot 10% no summas līdz *Darbu* galīgai pabeigšanai;

2.5.5.10. 11. maksājums – atlikušās *Darbu* Līgumcenas samaksa pēc tam, kad pilnībā pabeigti II etapa darbi, lifti nodoti ekspluatācijā, parakstīts Līguma 3.11. punktā noteiktais Gala *Darbu* pieņemšanas-nodošanas akts.

2.5.6. 2.- 10. maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad atbilstoši Līguma noteikumiem ir fiksēta attiecīgo *Darbu* izpilde, abām Pusēm parakstot atbilstošu aktu, un *Pasūtītājs* saņēmis attiecīgu *Uzņēmēja* izrakstītu rēķinu. 11. maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad atbilstoši Līguma noteikumiem abas Puses ir parakstījušas Gala *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu.

2.6. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodus no maksājumiem, kuri pienākas *Uzņēmējam*.

2.7. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam* Līguma saistību izpildes nodrošinājumu, kura noteikumi atbilst Līguma 5. pielikumā pievienotajai formai, kuru izsniegusi Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde vai apdrošināšanas sabiedrība, EUR 100 000,00 (viens simts tūkstoši *euro* un 0 centi) apmērā. Pēc visās būves kārtās ietilpstošo būvdarbu, ieskaitot esošo liftu nomaiņu uz jauniem, izpildes pilnīgas

pabeigšanas un visu būves kārtu, ieskaitot liftus, pieņemšanas ekspluatācijā un nodošanas *Pasūtītājam* (Līguma 3.7. un 3.12. punkts), *Uzņēmējam* ir tiesības samazināt Līguma saistību izpildes nodrošinājuma summu un to noteikt EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši *euro* un 0 centi) apmērā, iesniedzot *Pasūtītājam* attiecīgus Līguma saistību izpildes nodrošinājuma grozījumus vai apmainīt esošo pret jaunu Līguma saistību izpildes nodrošinājuma dokumentu. Līguma saistību izpildes nodrošinājumam par summu EUR 50 000,00 (piecdesmit tūkstoši *euro* un 0 centi) apmērā ir jābūt spēkā līdz pēdējā ekspluatācijā un *Pasūtītājam* nodotā lifta Garantijas termiņa beigām. *Uzņēmējam* ir jānodrošina, ka Līguma saistību izpildes nodrošinājums atbilstoši šī Līguma punkta noteikumiem ir spēkā nepārtraukti visā šī Līguma darbības laikā. *Uzņēmējam* ir jāiesniedz *Pasūtītājam* Līguma saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājums ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienas līdz attiecīgā Līguma saistību izpildes nodrošinājuma termiņa beigām.

2.8. *Pasūtītājs* ir tiesīgs izmantot Līguma saistību izpildes nodrošinājumu pilnā vai daļējā apmērā, ja *Uzņēmējs* nepilda savu pienākumu nodrošināt Līguma saistību izpildes nodrošinājuma nepārtrauktību visā šī Līguma darbības laikā kā noteikts Līguma 2.7. punktā, *Uzņēmējs* nepilda savas šī Līguma saistības, vai ir nodarījis zaudējumus *Pasūtītājam*, vai *Pasūtītājam* ir radušies izdevumi *Uzņēmēja* saistību neizpildes dēļ.

2.9. *Pasūtītājs* pieņem izpildītos Pakalpojumus no *Uzņēmēja,* un par tiem maksā Pakalpojumu Līgumcenu Līguma 7. pielikumā „Liftu tehniskās apkopes un uzturēšanas noteikumi" noteiktajā kārtībā.

3. DARBU IZPILDES UN PIEŅEMŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Būves kārtu izpilde ir jāveic šādos 2 (divos) etapos:
1. etaps- 9.k. liftu Nr.1 (18), Nr.2 (19) un 1.k. liftu Nr. 3 (3), Nr.4 (4) nomaiņa, kā arī 5., 6., 8., 7. kārtas būvdarbu izpilde;
2. etaps- 9.k. liftu Nr.3 (20), Nr.4 (21) un 1.k. liftu Nr. 1 (1), Nr.2 (2) nomaiņa, kā arī 2., 1., 3., 4., kārtas būvdarbu izpilde.

3.2. 2. etapa būvdarbus ir atļauts uzsākt pēc tam, kad attiecīgajā korpusā ir nodoti ekspluatācijā visi 1. etapa būvdarbi, tajā skaitā attiecīgās kārtas lifti ir nomainīti pret jauniem, un tos ir atļauts ekspluatēt atbilstoši LR normatīvajiem aktu prasībām.

3.3. Katru būves kārtu, kopā ar attiecīgajā kārtā nomainīto jauno liftu, ir atļauts nodot ekspluatācijā un nodot *Pasūtītājam* atsevišķi no pārējām būves kārtām.

3.4. 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam* saskaņotu *Darbu* veikšanas projektu.

3.5. 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam* visu apakšuzņēmēju sarakstu ar apakšuzņēmēju izpildāmajiem *Darbiem* un to apjomiem naudas izteiksmē un procentos no Līgumcenas.

3.6. **Visās būves kārtās ietilpstošo *Darbu***, ieskaitot esošo liftu nomaiņu pret jauniem, **pilnīgas pabeigšanas un visu būves kārtu un liftu nodošanas ekspluatācijā termiņš ir ne ilgāk kā 11 (vienpadsmit) mēneši no Līguma noslēgšanas dienas**. Termiņā ietilpst atzinumu un akceptu saņemšana no nepieciešamajām kompetentajām valsts un pašvaldību institūcijām, liftu tehniskās pārbaudes, liftu pašu saņemšana, liftu reģistrācija bīstamo iekārtu reģistrā un būves kārtu nodošana ekspluatācijā.

3.7. Visās būves kārtās ietilpstošo būvdarbu, ieskaitot esošo liftu nomaiņu pret jauniem, izpilde ir pabeigta ar dienu, kad pēdējā no būves kārtām ir nodota ekspluatācijā (proti, kompetenta valsts vai pašvaldības institūcija ir parakstījusi aktu par attiecīgās būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā) un pēdējais no 8 liftiem ir nodots ekspluatācijā (proti, ir sagatavota pilnīga lifta lietošanas dokumentācija, ir saņemta lifta pase, lifts ir reģistrēts bīstamo iekārtu reģistrā un to var uzsākt ekspluatēt) un *Pasūtītājs* ir parakstījis aktus par visu būves kārtu un liftu pieņemšanu no *Uzņēmēja* un Gala *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu

3.8. *Darbu* izpildes termiņu *Puses* var grozīt ar rakstisku papildvienošanos, ievērojot, ka pamats *Darbu* izpildes termiņa grozīšanai var būt būvdarbu pārtraukums uz laiku pēc *Pasūtītāja* pieprasījuma pacientu, darbinieku drošības un *Pasūtītāja* medicīniskās darbības nepārtrauktības nodrošināšanas nolūkā.

3.9. Pušu kontaktpersonas Līguma izpildei daļā par *Darbu* izpildi:

3.9.1. no *Pasūtītāja* puses: projekta vadītājs (Līguma slēgšanas laikā Arnis Alsiņš, tālr. +371 29203339, e- pasts: arnis.alsins@aslimnica.lv);

3.9.2. no *Uzņēmēja* puses: projekta vadītājs (Līguma slēgšanas laikā Dainis Rimkuss, tālr. +371 25777887, e- pasts: rhl@lift.lv;

3.9.3. *Uzņēmēja* būvdarbu vadītājs: sertificēts ēku būvdarbu vadītājs Rolands Neimanis, būvprakses sertifikāta Nr.20-7415, tālr. +371 29658541, e- pasts: rolands.neimanis@inbox.lv, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Konkursam.

3.10. Līguma 2.5.5. punktā noteikto atsevišķo apmaksājamo *Darbu* izpilde tiek fiksēta ar abpusēji parakstītu aktu. Šādu aktu parakstīšana nozīmē, ka darbi ir paveikti, bet netiek pieņemti no *Pasūtītāja* puses, paredzot iespēju *Pasūtītājam* līdz pieņemšanas – nodošanas akta par katru būves kārtu parakstīšanai fiksēt un prasīt *Uzņēmējam* konstatēto defektu novēršanu.

3.11. *Pasūtītājs* pieņem katru būves kārtu, ieskaitot nomainīto jauno liftu pēc pilnīgas izpildu dokumentācijas un liftu lietošanas dokumentācijas saņemšanas, būves kārtas būvdarbu un lifta pieņemšanas ekspluatācijā (proti, kompetenta valsts vai pašvaldības institūcija ir parakstījusi aktu par attiecīgās būves kārtas pieņemšanu ekspluatācijā) un lifts ir nodots ekspluatācijā (proti, ir sagatavota pilnīga lifta lietošanas dokumentācija, ir saņemta lifta pase, lifts ir reģistrēts bīstamo iekārtu reģistrā un to var uzsākt ekspluatēt), *Pasūtītājam* parakstot attiecīgu pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc šī akta parakstīšanas stājas spēkā attiecīgajā būves kārtā ietilpstošo būvdarbu un lifta Garantijas termiņš (5 gadi).

3.12. Visu Līguma *Darbu* pilnīga izpilde tiek fiksēta ar Gala *Darbu* pieņemšanas – nodošanas aktu, kurš tiek sastādīts un abpusēji parakstīts pēc tam, kad visas būves kārtas un lifti ir pieņemti ekspluatācijā kā noteikts Līguma 3.11. punktā.

3.13. Pirms katra lifta būvdarbu un demontāžas darbu uzsākšanas *Pasūtītājs* ar pieņemšanas-nodošanas aktu (akta forma Līguma 3. pielikumā) nodod *Uzņēmējam* lifta šahtu un būvlaukuma teritoriju katrā stāvā.

3.14. *Uzņēmējs* nodrošina, lai būvlaukuma teritorijā, t.sk., šahtā nevarētu iekļūt nepiederošas personas. *Uzņēmējs* norobežo darbu zonas tā, lai *Pasūtītāja* telpās no šahtas nenokļūtu būvgruži, putekļi, u.c.

3.15. Līdz nomainītā lifta nodošanai ekspluatācijā un akta par attiecīgās būves kārtas pieņemšanu no Pasūtītāja puses parakstīšanai *Uzņēmējs* ir lifta šahtas lietotājs un pilnībā atbild par ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitāro normu ievērošanu lifta šahtā un telpā pie šahtas (būvlaukumā)., t.sk., skaitā ikdienas un iknedēļas darba zonas tīrīšanu.

3.16. *Darbu* veikšana jāorganizē tā, lai radītu minimālus traucējumus *Pasūtītāja* ārstnieciskajā darbībā, t.sk., maksimāli jāierobežo putekļu nokļūšana no būvdarbu zonas *Pasūtītāja* telpās.

3.17. Būvgružu izvākšanas vietas un veidu, materiālu un iekārtu piegādes, *Uzņēmēja* darbinieku pārvietošanās ceļus *Uzņēmējam* norāda *Pasūtītāja* kontaktpersona.

3.18. *Darbi* jāveic ievērojot slimnīcas darba specifiku, pacientu intereses, slimnīcas darba režīmu un slimnīcas darbinieku darba vajadzības.

3.19. *Darbus*, kuri saistīti ar trokšņu rašanos, aizliegts izpildīt laikā no 22:00 līdz 6:00.

3.20. Veicot demontāžas darbus, tos materiālus un iekārtas, kuri nepieciešami *Pasūtītājam*, pēc demontēšanas *Uzņēmējs* novieto *Pasūtītāja* noliktavā. Atlikušos demontētos materiālus un iekārtas *Uzņēmējs* izved no un utilizē uz sava rēķina.

3.21. *Uzņēmēja* autotransportam atļauts iebraukt *Pasūtītāja* teritorijā tikai materiālu pievešanai un būvgružu aizvešanai. *Uzņēmēja* un tā darbinieku autotransports nedrīkst atrasties *Pasūtītāja* teritorijā, atskaitot *Uzņēmējam* ierādīto teritoriju materiālu un vagoniņu novietošanai.

4. UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI

4.1. Veikt visus *Darbus* sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, kurš norādīts *Uzņēmēja* piedāvājumā Konkursam.

4.2. Nodrošināt *Darbu* izpildi un Iekārtu nodošanu ekspluatācijā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē *Darbu* izpildi, *Uzņēmējs* nekavējoties rakstveidā informē *Pasūtītāju*.

4.3. *Uzņēmēja* pienākumos ietilpst arī:

4.3.1. darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpilde un ievērošana;

4.3.2. tīrības un kārtības nodrošināšana *Objektā* visā *Darbu* izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra ikdienas izvešana lietojot savus konteinerus un transportu.

4.4. *Uzņēmējam Darbu* izpildes laikā ir pienākums par saviem līdzekļiem nodrošināt *Tehniskā projekta* izmaiņu un detalizēto rasējumu, kas pēc *Uzņēmēja* ieskatiem nepieciešami sakarā ar *Uzņēmēja* konkrēto piegādāto liftu uzstādīšanu atbilstoši *Uzņēmēja* izvēlētajam tehnoloģiskajam risinājumam un pieslēgumiem esošajiem inženiertīkliem, veikšanu, reģistrēšanu un/vai saskaņošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.5. Līdz katra mēneša 10. datumam iesniegt progresa ziņojumu par *Darbu* izpildes gaitu.

4.6. Veikt nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu valsts un pašvaldības institūcijās būvdarbu uzsākšanai un *Objekta* nodošanai ekspluatācijā. *Pasūtītājs* pilnvaro *Uzņēmēju Pasūtītāja* vārdā parakstīt, iesniegt un saņemt valsts un pašvaldības institūcijās dokumentus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu.

4.7. Pasūtīt un saņemt kadastrālās uzmērīšanas lietu. *Pasūtītājs* pilnvaro *Uzņēmēju* kārtot visas lietas, kas saistītas ar kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanu. Izdevumus, kas saistīti ar kadastrālās uzmērīšanas lietas izgatavošanu, atbilstoši *Uzņēmēja* iesniegtiem rēķinu oriģināliem apmaksā *Pasūtītājs*.

4.8. Izpildīt Darba aizsardzības koordinatora projekta izpildes posmā pienākumus visā *Darbu* izpildes laikā.

4.9. Nodrošināt, ka projekta izpildes koordinatora funkciju visā *Darbu* izpildes laikā īsteno fiziska persona, kura atbilst 25.02.2003. MK noteikumu Nr. 90 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" 8.[1] punktā minētajām prasībām, kā arī rakstiski informēt *Pasūtītāju* par šīs personas norīkošanu.

4.10. Pirms *Darbu* uzsākšanas iesniegt *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai informāciju dokumentu kopiju veidā par *Uzņēmēja* darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.

4.11. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas iesniegt *Pasūtītāja* Darba aizsardzības daļai Norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.

4.12. Brīdināt *Pasūtītāju*, ja *Darbu* izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, kā arī nekavējoties veikt visus nepieciešamos pasākumus radušos apstākļu novēršanai.

4.13. Samaksāt *Pasūtītājam* par izlietoto elektroenerģiju ārējo būvlaukumu uzturēšanas vajadzībām vidējo cenu par elektroenerģiju, kādu *Pasūtītājs* maksā elektrības piegādātājam.

4.14. *Uzņēmējs* nodrošina apvienotas būvtāfeles un ES fondu pagaidu informatīvā stenda izgatavošanu un uzstādīšanu pie *Objekta* Pasūtītāja kontaktpersonas norādītajā vietā nākamajā dienā pēc Līguma noslēgšanas. Apvienotā būvtāfele un ES fondu pagaidu informatīvais stends jāizgatavo atbilstoši Līguma 6. pielikumā „Prasības pagaidu informatīvajam stendam" noteiktajām prasībām.

5. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

5.1. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt Līgumā noteiktajā termiņā, pienācīgā kvalitātē, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām izpildītus *Darbus* un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
5.2. Nodrošināt *Uzņēmējam* elektrības pieslēguma vietas, un nodrošināt *Uzņēmēju* ar elektroenerģijas un ūdens padevi *Darbu* izpildes vajadzībām.
5.3. Norādīt *Uzņēmējam* elektrības pieslēguma vietas ārējo būvlaukumu uzturēšanas vajadzībām ar *Uzņēmēja* verificētu uzskaites mezglu (elektrības pieslēguma pieņemšanas- nodošanas akta forma- Līguma 4. pielikumā).

6. GARANTIJAS LAIKS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

6.1. *Darbu* sastāvā esošajiem būvdarbiem, ieskatot liftus, noteiktais garantijas laiks ir 5 (pieci) gadi pēc katras attiecīgās būves kārtas pieņemšanas ekspluatācijā un lifta pases izsniegšanas un lifta reģistrācijas bīstamo iekārtu reģistrā dienas un būves kārtas, ieskaitot lifta, pieņemšanas no *Pasūtītāja* puses, parakstot attiecīgu aktu, turpmāk – **Garantijas termiņš**.
6.2. Garantijas termiņa laikā *Uzņēmējs* veic *Darbu* un Iekārtu (arī liftu) jebkādu defektu novēršanu, bojāto detaļu nomaiņu, kā arī vadības programmatūras darba spēju nekavējošu atjaunošanu, turpmāk – Garantijas remonts, par saviem līdzekļiem. Visām nomainītajām detaļām ir spēkā garantija ne mazāk kā divus gadus, bet jebkurā gadījumā ne īsāku termiņu kā līdz Garantijas termiņa beigām.
6.3. Garantijas termiņa laikā *Uzņēmējs* veic Garantijas remontu ne vēlāk kā 24 stundu laikā no *Pasūtītāja* pieprasījuma (e-pasta) saņemšanas dienas, ja Puses nevienojas par garāku termiņu.
6.4. *Uzņēmējam* jāveic defektu novēršanas darbi, nevērtējot būvniecības dalībnieku vai trešo personu vainu. *Uzņēmēja* atteikšanās gadījumā *Pasūtītājs* patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu un eksperta pakalpojumu izmaksas tiek segtas uz defektā vainojamās Puses rēķina.

7. APDROŠINĀŠANA

7.1. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam* tā prasībām atbilstošas:
  7.1.1. *Uzņēmēja* civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas attiecībā uz šajā Līgumā paredzētajiem *Darbiem* polises oriģinālu un prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu kopiju, par apdrošināšanas summu ne mazāk kā Līgumcenas, neieskaitot atlīdzību par Pakalpojumu, apmērā. Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam;
  7.1.2. visu būvniecības risku būvdarbiem attiecībā uz Līgumā paredzētajiem *Darbiem*, apdrošināšanas polises oriģinālu un prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu kopijas, par apdrošināšanas summu ne mazāk kā Līgumcenas, neieskaitot atlīdzību par Pakalpojumu, apmērā, un obligāti iekļaujot apdrošināšanu pret kaitējumu *Pasūtītāja* īpašumam un būvlaukuma attīrīšanu pēc negadījuma;
  7.1.3. atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas šim objektam polises kopiju. Atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jābūt noslēgtam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.
7.2. Visiem civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumiem jābūt spēkā atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr. 502 noteiktajam.
7.3. Līguma 7.1. punktā noteiktajiem apdrošināšanas līgumiem ir jābūt spēkā nepārtraukti līdz Līguma 3.12. punktā minētā gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai. *Uzņēmējam* ir jāiesniedz *Pasūtītājam* jaunas apdrošināšanas polises oriģināls (vai kopiju Līguma 7.1.3.punktā minētajā gadījumā) un prēmijas samaksas apliecinoša dokumenta kopija ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienas līdz attiecīgās apdrošināšanas polises termiņa beigām.

7.4. Pirms visu apdrošināšanas polišu iesniegšanas *Uzņēmējam* ir jāsaņem *Pasūtītāja* saskaņojums par to, ka attiecīgā polise atbilst *Pasūtītāja* prasībām.

7.5. Ja *Uzņēmējs* nenodrošina kāda šajā Līgumā minēta apdrošināšanas līguma spēkā esamības nepārtrauktību, *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt, un *Uzņēmējs* apņemas samaksāt *Pasūtītājam* līgumsodu 1 % apjomā no Līgumcenas par katru dienu, kurā nav spēkā kāds no civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumiem. Kopējais līgumsodu apjoms nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas. Ja apdrošināšanas polises un prēmijas samaksas dokumentu iesniegšanas termiņš ir nokavēts par vairāk nekā 10 (desmit) dienām, *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma saskaņā ar Līguma 9.2. punkta noteikumiem, vai veikt apdrošināšanu un pieprasīt *Uzņēmējam* nekavējoties atlīdzināt visus ar to saistītos *Pasūtītāja* izdevumus.

8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto *Darbu* izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no *Darbu* Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no *Darbu* Līgumcenas.

8.2. Ja *Uzņēmējs* savas vainas dēļ kavē Līgumā noteikto Pakalpojumu izpildes termiņu, *Pasūtītājam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1% apmērā no Pakalpojuma Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pakalpojuma Līgumcenas.

8.3. Ja *Pasūtītājs* kavē Līgumā noteiktos apmaksas termiņus, *Uzņēmējam* ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētās summas par katru dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētās summas.

8.4. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt jebkuru no Līgumā noteiktajiem līgumsodiem no *Uzņēmējam* pienākošās samaksas par *Darbu* vai Pakalpojumu izpildi.

8.5. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus otrai Pusei radušos zaudējumus.

8.6. Neviena no Pusēm netiks uzskatīta par vainojamu, ja kādu no Līguma noteikumiem vai tā izpildi aizkavē vai padara neiespējamu no *Pusēm* neatkarīgi nepārvaramas varas (*Force majeure*), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu *Pušu* saistību izpildi, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, apstākļi.

8.7. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c., cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, kā arī citi tamlīdzīgi biznesa riski.

8.8. Strīdus gadījumā Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu pārbaudes veikšanai. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* neatbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju vai normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Uzņēmējs*. Ja tiek konstatēts, ka izpildītie *Darbi* atbilst Līguma, Tehnisko specifikāciju un normatīvo aktu prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz *Pasūtītājs*.

9. LĪGUMA DARBĪBA

9.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to paraksta pēdējais no Pušu pārstāvjiem un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, nosūtot *Uzņēmējam* par to rakstisku paziņojumu 5 (piecas) dienas iepriekš saņemt no Līguma saistību izpildes nodrošinājumu izsniegušā nodrošinājuma devēja nodrošinājuma summu, kā arī ieturēt līgumsodu 10 % apmērā no Līgumcenas, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ *Uzņēmējs Darbu* izpildes laikā:

- 9.2.1. pēc Līguma noslēgšanas atsakās no Līguma izpildes;
- 9.2.2. atsakās turpināt *Darbus*;
- 9.2.3. atsakās izpildīt Līguma saistības par Konkursā piedāvāto Līgumcenu;
- 9.2.4. veic darbības, kuras vērstas uz Līguma saistību nepildīšanu;
- 9.2.5. *Darbu* izpildes termiņu kavē ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām;

9.2.6. veic *Darbus*, neievērojot šī Līguma noteikumus vai normatīvo aktu un tehnisko specifikāciju prasības, t.sk., lieto neparedzētus vai nesaskaņotus materiālus;

9.2.7. ir pasludināts *Uzņēmēja* maksātnespējas process, uzsākta *Uzņēmēja* likvidācija vai tiesiskās aizsardzības process, vai apturēta tā saimnieciskā darbība.

9.3. *Pasūtītājam* ir arī tiesības vienpusēji atkāpties no šī Līguma, nosūtot *Uzņēmējam* par to rakstisku paziņojumu 5 (piecas) dienas iepriekš, saņemt no Līguma saistību izpildes nodrošinājumu izsniegušā nodrošinājuma devēja nodrošinājuma summu, kā arī ieturēt līgumsodu 10 % apmērā no Līgumcenas, ja no *Pasūtītāja* neatkarīgu iemeslu dēļ Pakalpojumu sniegšanas perioda laikā:

9.3.1. *Uzņēmējs* atsakās sniegt Pakalpojumu, vai sniegt Pakalpojumu par Konkursā piedāvātajām cenām;

9.3.2. kontrolējošā institūcija aptur kāda lifta darbību;

9.3.3. vienlaikus nedarbojas 2 vai vairāk 1 korpusa lifti;

9.3.4. *Uzņēmējs* trešo reizi neizpilda vai pārkāpj Līguma 7. pielikumā ietvertos „Liftu tehniskās apkopes un uzturēšanas" noteikumus.

9.4. Ja *Pasūtītājs* vienpusējā kārtā atkāpjas no Līguma saskaņā ar Līguma 9.2. vai 9.3. punktu, tad *Pasūtītājs* veic norēķinu ar *Uzņēmēju* vienīgi par *Darbiem* un Pakalpojumiem, kas ir faktiski izpildīti līdz Līguma izbeigšanas dienai, ko apliecina abu Pušu parakstīts akts.

10. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

10.1. Līgumā vai tā pielikumos ietvertie noteikumi (izņemot Līgumcenu) var tikt grozīti vai papildināti tikai abu Pušu pārstāvjiem parakstot papildus vienošanos. Papildus vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.2. Līguma darbības laikā radušās domstarpības un strīdus *Puses* vispirms risina sarunu ceļā, parakstot par to rakstisku vienošanos.

10.3. Ja sarunu ceļā domstarpības nav izdevies novērst, strīdu izšķir tiesa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Neviena no *Pusēm* bez otras *Puses* rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.

10.5. Pušu reorganizācija vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no *Pusēm* tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši *Puses* tiesību un saistību pārņēmējam.

10.6. Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām latviešu valodā un tam pievienoti 7 (septiņi) pielikumi:

1. pielikums- *Uzņēmēja* finanšu piedāvājums Konkursam;
2. pielikums- ieteicamā avansa maksājuma bankas garantijas forma;
3. pielikums- lifta šahtas pieņemšanas- nodošanas akta forma;
4. pielikums- elektrības pieslēguma pieņemšanas- nodošanas akta forma;
5. pielikums- Līguma saistību izpildes nodrošinājuma forma;
6. pielikums- ES fondu izmantošanas prasības pagaidu informatīvajam stendam;
7. pielikums- Liftu tehniskās apkopes un uzturēšanas noteikumi.

10.7. Viens Līguma eksemplārs glabājas pie *Uzņēmēja*, otrs – pie *Pasūtītāja*. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

Pušu rekvizīti un pārstāvju paraksti

***Pasūtītājs*:**	***Uzņēmējs*:**
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"	**SIA „RECEPT-HOLDING LIFTS"**