LĪGUMS Nr. B4-2018/_____
par SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca" stacionāru jumtu tīrīšanu un jumtu profilaktisko remontdarbu veikšanu

Rīgā, 2018. gada ____.janvārī

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003951628 *(turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs")***, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētājs Imants Paeglītis, valdes loceklis Kaspars Plūme un valdes loceklis Artūrs Bērziņš, no vienas puses, un

Ražošanas komercfirma SIA "Ondulat", reģistrācijas Nr. 40103109009 *(turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs")***, kuru saskaņā ar 2017.gada 01. decembra pilnvaru Nr. 1/12-2017 pārstāv tehniskais direktors Juris Induss, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti ***„Puses"*** un katrs atsevišķi – ***„Puse"***,

ņemot vērā, ka Uzņēmējs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja rīkotajā iepirkumā "SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca" stacionāru jumtu, logu un durvju profilaktisko remontdarbu veikšana", ID Nr. RAKUS 2017/99M *(turpmāk tekstā – **„Iepirkums"***),

noslēdza šādu līgumu *(turpmāk tekstā – **„Līgums")***:

1. Līguma priekšmets

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt Iepirkuma 1. un 2. daļā paredzētos darbus – jumtu tīrīšanu un jumtu profilaktiskos remontdarbus *(turpmāk tekstā – **„Darbi")*** Līgumā noteiktajā kārtībā.
1.2. Pasūtītājs apņemas norēķināties ar Uzņēmēju par paveiktajiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
1.3. Darbu uzskaitījums un izcenojumi ir noteikti Līguma 1.pielikumā „Finanšu piedāvājums", tie atbilst Uzņēmēja piedāvājumam Iepirkumā.
1.4. Līguma 1.pielikumā „Finanšu piedāvājums" norādītie Darbu apjomi ir orientējoši, tas nozīmē, ka Pasūtītājam nav pienākuma pasūtīt visu Darbu apjomu, un līdz ar to Pasūtītājam nav pienākuma samaksāt visu 2.1.punktā norādīto Līguma cenu.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma cena bez pievienotās vērtības nodokļa *(turpmāk tekstā – **„PVN")*** ir līdz **21047,00 EUR** (divdesmit viens tūkstotis četrdesmit septiņi *euro* un 00 centi), kas atbilst Uzņēmēja piedāvājumam Iepirkumā.
2.2. Līguma cenu bez PVN veido:
  2.2.1. Iepirkuma 1. daļā paredzēto Darbu izmaksas ne vairāk kā 10987,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 00 centi) apmērā;
  2.2.2. Iepirkuma 2. daļā paredzēto Darbu izmaksas ne vairāk kā 10060,00 EUR (desmit tūkstoši sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
2.3. Kopējā PVN summa pie pašreizējās 21% likmes ir **4419,87 EUR** (četri tūkstoši četri simti deviņpadsmit *euro* un 87 centi). PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
2.4. Līguma cena ar PVN ir līdz **25466,87 EUR** (divdesmit pieci tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro* un 87 centi).
2.5. Līguma cenā ar PVN ir ietvertas pilnīgi visas izmaksas, kas var rasties Uzņēmējam, izpildot Līguma 1.pielikumā „Finanšu piedāvājums" norādītos Darbus.

2.6. Līguma cenas samaksa tiek veikta pa daļām, atbilstoši faktiski izpildīto Darbu apjomam.
2.7. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas un rēķina saņemšanas.

3. Darbu izpildes un pieņemšanas kārtība

3.1. Darbu izpildi Uzņēmējs veic šādās Pasūtītāja struktūrvienībās *(katra atsevišķi turpmāk tekstā – **„Objekts”**)*:
  3.1.1. stacionārā „Gaiļezers”, Hipokrāta ielā 2, Rīgā;
  3.1.2. Patoloģijas centrā, Hipokrāta ielā 2, Rīgā;
  3.1.3. stacionārā „Latvijas Onkoloģijas centrs”, Hipokrāta ielā 4, Rīgā;
  3.1.4. stacionārā „Biķernieki”, Lielvārdes ielā 68, Rīgā;
  3.1.5. stacionārā „Latvijas Infektoloģijas centrs”, Linezera ielā 3, Rīgā;
  3.1.6. stacionārā „Linezers”, Linezera ielā 6, Rīgā;
  3.1.7. stacionārā „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs”, „Upeslejās”, Stopiņu novadā.
3.2. Uzņēmējs ierodas Objektā un uzsāk Darbu izpildi 4 (četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja kontaktpersonas telefoniska izsaukuma.
3.3. Brīdī, kad Objekts (tā daļa) Darbu veikšanai tiek nodots Uzņēmējam, Pasūtītājs 2 (divos) eksemplāros aizpilda Līguma 2.pielikumā pievienotā akta „Par objekta nodošanu un darbu izpildes pieņemšanu” *(turpmāk tekstā – „Akts”)* 1.daļu, kurā Pasūtītājs cita starpā norāda Darbu izpildes termiņu. Uzņēmējs pirms Darbu izpildes uzsākšanas paraksta Akta 1.daļu, tādējādi apstiprinot, ka uzdotie Darbi viņam ir zināmi un Darbu izpildes termiņš tiks ievērots.
3.4. Veicot Darbus, Uzņēmējs nedrīkst radīt traucējumus Pasūtītāja darbībā. Darbi jāveic, ievērojot Pasūtītāja darba specifiku, pacientu intereses, Pasūtītāja darba režīmu un darbinieku darba vajadzības.
3.5. Pēc Darbu izpildes pabeigšanas Uzņēmējs paraksta Akta 2.daļu un iesniedz Aktu Pasūtītājam.
3.6. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Akta saņemšanas veic Darbu izpildes pārbaudi. Pēc pārbaudes Pasūtītājs Akta 2.daļā izdara atzīmi par Darbu izpildes pieņemšanu **vai** nepieņemšanu (nepieņemšanas gadījumā Pasūtītājs Akta 2.daļā norāda pārbaudē konstatētos Darbu izpildes trūkumus un termiņu to novēršanai).
3.7. Pasūtītājs nepieņem Darbu izpildi šādos gadījumos:
  3.7.1. ja faktiski izpildītais Darbu apjoms neatbilst Akta 1.daļā norādītajam Darbu apjomam;
  3.7.2. ja Darbu izpilde neatbilst Līguma noteikumiem;
  3.7.3. ja Darbu izpilde neatbilst normatīvo aktu prasībām.
3.8. Gadījumā, kad Pasūtītājs nepieņem Darbu izpildi, Uzņēmējam, ir pienākums uz sava rēķina novērst Akta 2.daļā norādītos Darbu izpildes trūkumus.
3.9. Pasūtītāja noteiktais termiņš Darbu izpildes trūkumu novēršanai nav uzskatāms par Akta 1.daļā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu.
3.10. Pēc Darbu izpildes trūkumu novēršanas Uzņēmējs Aktu iesniedz atkārtoti, savukārt Pasūtītājs 3.6.noteiktajā kārtībā atkārto Darbu izpildes pārbaudi. Šajā gadījumā tiek aizpildīta Akta 3.daļa.
3.11. Kontaktpersonas (ar tiesībām vienpersoniski parakstīt Aktu un defektu aktu) no Pasūtītāja puses ir:
  3.11.1. stacionāros „Gaiļezers”, „Latvijas Onkoloģijas centrs” un Patoloģijas centrā – Celtniecības un remontu daļas vadītāja Regīna Rutkus (tālrunis: 67042999, 29518301, e-pasts: regina.rutkus@aslimnica.lv)
  3.11.2. stacionāros „Biķernieki”, „Latvijas Infektoloģijas centrs”, “Linezers” un „Tuberkulozes un plaušu slimību centrs” – šo stacionāru tehniskie vadītāji.
3.12. Kontaktpersona (ar tiesībām parakstīt Aktu un defektu aktu) no Uzņēmēja puses ir tehniskais direktors Juris Induss (tālrunis: 29262171, e-pasts: juris@ondulat.lv).

4. Uzņēmēja pienākumi

4.1. Uzņēmējam Darbu izpilde jāveic kvalitatīvi un saskaņā ar Līgumu, vienlaikus ievērojot darba aizsardzības, ugunsdrošības un vides aizsardzības jomu regulējošos normatīvos aktus, kā arī citus normatīvos aktus.
4.2. Pirms Darbu uzsākšanas Uzņēmējam dokumentu kopiju veidā ir jāsniedz Pasūtītāja Darba aizsardzības daļai informācija par Uzņēmēja darbinieku instruktāžu un apmācību Darba aizsardzības likumā noteiktajā apjomā.
4.3. Pirms ugunsbīstamo darbu uzsākšanas Uzņēmējs iesniedz Pasūtītāja Darba aizsardzības daļai norīkojuma ugunsbīstamā darba veikšanai kopiju.
4.4. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, Uzņēmējam nekavējoties rakstveidā jāinformē Pasūtītājs. Ja Darbu izpildes gaitā ir radušies tādi apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, Uzņēmējam, papildus informēšanai, nekavējoties jāīsteno visi nepieciešamie pasākumi šo apstākļu novēršanai.
4.5. Uzņēmējam visā Darbu izpildes laikā ir pienākums nodrošināt tīrību un kārtību Objektā, tai skaitā, nodrošinot būvgružu un celtniecības atkritumu regulāru ikdienas izvešanu, lietojot Uzņēmēja konteinerus un transportu, un parūpēties par būvgružu un celtniecības atkritumu utilizāciju.
4.6. Līguma 4.1. līdz 4.5.punktā minētais Uzņēmēja pienākumu uzskatījums nav uzskatāms par izsmeļošu – Uzņēmējam ir arī citi no Līguma izrietoši pienākumi.

5. Pasūtītāja pienākumi

5.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Uzņēmēju par Darbiem, kas veikti atbilstoši Līguma noteikumiem.
5.2. Pasūtītājs Darbu veikšanas nolūkā nodrošina Uzņēmēja piekļuvi Objektam.
5.3. Līguma 5.1. un 5.2. punktā minētais Pasūtītāja pienākumu uzskatījums nav uzskatāms par izsmeļošu – Pasūtītājam ir arī citi no Līguma izrietoši pienākumi.

6. Garantija

6.1. Iepirkuma 2. daļā paredzēto Darbu (tai skaitā – to izpildē izmantoto izstrādājumu un materiālu) garantijas laiks ir **24 (divdesmit četri) mēneši** no Darbu izpildes pieņemšanas brīža.
6.2. Uzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina novērst garantijas laikā konstatētos Darbu izpildes trūkumus, ja šie trūkumi nav radušies paša Pasūtītāja vainas dēļ.
6.3. Garantijas laikā konstatētos Darbu izpildes trūkumus Pasūtītājs fiksē defektu aktā, Uzņēmējam šie trūkumi ir jānovērš **5 (piecu) darba dienu** laikā no defektu akta saņemšanas brīža.
6.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ (tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēta veicamo darbu saskaņošana) garantijas laikā konstatētie Darbu izpildes trūkumi nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses vienojas par citu šo trūkumu novēršanas termiņu.

7. Pušu atbildība

7.1. Ja Uzņēmējs kavē Aktā noteikto Darbu izpildes termiņu vai 6.3. vai 6.4.punktā noteikto garantijas laikā konstatēto Darbu izpildes trūkumu novēršanas termiņu, Pasūtītājs par katru nokavēto dienu ir tiesīgs prasīt no Uzņēmēja līgumsodu 0,1% apmērā no 2.1.punktā noteiktās Līguma cenas, bet ne vairāk kā 10% no tās.
7.2. Ja Pasūtītājs kavē 2.7.punktā noteikto norēķinu termiņu, Uzņēmējs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
7.3. Līguma 7.1.punktā paredzētos līgumsodus Pasūtītājs piemēro ieskaita veidā, ja vien šādu ieskaitu ir iespējams veikt.

7.4. Līguma neizpildes, nekvalitatīvas izpildes vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā Puse, kura pie tā vainojama, sedz visus otrai Pusei radušos zaudējumus.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā ir notikusi nepārvaramas varas rezultātā. Nepārvarama vara Līguma izpratnē nozīmē tādus apstākļus, kuri ir ārpus Pušu kontroles un atbildības – tos nav iespējams paredzēt vai ar saprātīgiem līdzekļiem novērst vai izvairīties no tiem. Nepārvaramas varas apstākļi ir dabas katastrofas, plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī kara darbība, streiki, jauni likumi vai kādi citi normatīvie akti, kas tieši ietekmē Līguma izpildi. Nepārvaramas varas iestāšanās aptur šī Līguma darbību. Par nepārvaramu varu nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, nodokļu likmju izmaiņas un tamlīdzīgi biznesa riski.
8.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, par to rakstiski jāinformē otra Puse tiklīdz tas kļuvis iespējams.
8.3. Ja nepārvaramas varas dēļ Līguma darbība ir apturēta un nav atjaunota ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, tad katrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nevar prasīt to zaudējumu atlīdzināšanu, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā un tieši izriet no nepārvaramas varas apstākļiem.

9. Līguma spēkā esamība un izbeigšana

9.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas brīdī, un ir spēkā **2 (divus) gadus**.
9.2. Ja 24 mēnešu laikā nav izlietota visa Līguma 2.1. punktā noteiktā summa, Līguma darbība turpinās līdz pilnas Līguma summas izlietojumam.
9.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu savstarpēji rakstiski vienojoties vai vienpusēji – Līguma 9.4. un 9.5.punktā noteiktajos gadījumos.
9.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem gadījumiem:
   9.4.1. Uzņēmējs nav izpildījis Darbus Akta 1.daļā noteiktajā Darbu izpildes termiņā;
   9.4.2. Uzņēmējs nav novērsis Darbu izpildes trūkumus Akta 2.daļā vai 3.daļā noteiktajā termiņā;
   9.4.3. Uzņēmējs nav novērsis garantijas laikā konstatētos Darbu izpildes trūkumus Līgumā noteiktajā termiņā;
   9.4.4. Uzņēmējs nepilda kādus citus no Līguma izrietošus pienākumus, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas.
9.5. Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Darbiem un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 60 (sešdesmit) dienas.

10. Strīdu risināšana

10.1. Strīdu izšķiršanai Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu Pusēm saistoša atzinuma sniegšanai. Izdevumus, kas ar to saistīti, sedz tā Puse, kuras viedoklim speciālists nav piekritis.
10.2. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds risināms Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11. Citi noteikumi

11.1. Visi Līguma pielikumi, kā arī visi šī Līguma ietvaros rakstiski noformētie un Pušu parakstītie grozījumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa. Līguma grozījumi ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir abpusēji parakstīti.

11.2. Ja normatīvo aktu izmaiņu gadījumā kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā esoši, un šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

11.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, rekvizīti, īpašnieki vai paraksttiesīgās personas, tad tas nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā vainīgajai Pusei ir jāatlīdzina ar nepaziņošanu nodarītie zaudējumi.

11.4. Puses nav tiesīgas nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajām personām bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

11.5. Visi šī Līguma ietvaros veiktie maksājumi ir uzskatāmi par izdarītiem ar brīdi, kad maksājuma izdarītājs ir veicis pārskaitījumu uz Līgumā vai rēķinā norādīto norēķinu kontu, neatkarīgi no tā, kad šie līdzekļi ir kļuvuši pieejami saņēmējam.

11.6. Visi šī Līguma ietvaros nosūtītie dokumenti ir uzskatāmi par saņemtiem:

11.6.1. dienā, kad tie ir nodoti personiski vai

11.6.2. nākamā darba dienā, ja tie nosūtīti elektroniski, vai

11.6.3. 3.(trešajā) darba dienā no dokumenta kā ierakstīta pasta sūtījuma nodošanas pastā.

11.7. Līgums kopā ar 1.pielikumu „Finanšu piedāvājums" un 2.pielikumu „Akts „Par objekta nodošanu un darbu izpildi"" ir sastādīts uz 9 (deviņām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros. Katrai Pusei ir izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:
SIA "Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca"
Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1038
Reģ. Nr. 40003951628
Banka: AS „Swedbank"
Bankas kods: HABALV22
Konta Nr. LV24HABA0001407045805

_____
Imants Paeglītis

_____
Kaspars Plūme

_____
Artūrs Bērziņš

Uzņēmējs:
Ražošanas komercfirma SIA "Ondulat"
Biķernieku iela 121 H, Rīgā, LV-1021
Reģ. Nr. 40103109009
Banka: AS "Swedbank"
Bankas kods: HABALV22
Konta Nr. LV12HABA0001408057440

_____
Juris Induss